

ALQUILER > OFICINAS

**PASEO COLÓN 417**

Centro Sur, CABA

**2.970 m<sup>2</sup>**

TOTAL DISPONIBLE



**Cocheras**

1 CADA 100 M2



**Accesibilidad**

AU. UDAONDO -  
AV. LIBERTADOR





# UBICACIÓN



- Amplia red de transporte público:
  - Metrobus sobre Paseo Colón (2, 4, 7, 8, 20, 22, 24, 28, 29, 33, 56, 61, 62, 74, 86, 91, 93, 103, 105, 111, 126, 129, 130, 143, 152, 159, 195)
  - A 600 mtrs Subte Línea E (Estación Bolívar, Estación Belgrano)
  - A 400 mtrs Subte Línea A (Estación Plaza de Mayo)
- Muy buena accesibilidad transporte privado: Av. Paseo Colón, Av. Belgrano, Av. Ing. Huergo.

# CARACTERÍSTICAS

- **TIPO DE PLANTA:**  
Libre con divisiones desmontables
- **CABLEADO:**  
Por bandeja elevada
- **AIRE ACONDICIONADO:**  
Por equipos individuales (Split). Calefacción Central por radiadores
- **CIELORRASOS:**  
Yeso
- **BATERÍAS DE BAÑOS:**  
Batería para hombres y mujeres, y office
- **PISOS:**  
6 Pisos de Oficinas
- **SISTEMA DE SEGURIDAD:**  
Control de acceso
- **CANTIDAD DE ASCENSORES**  
2 Ascensores Otis
- **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**  
Hidrantes extinguidores
- **A RECICLAR**
- **CON LOCAL EN PB**

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini  
[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

Hernan Castro  
[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

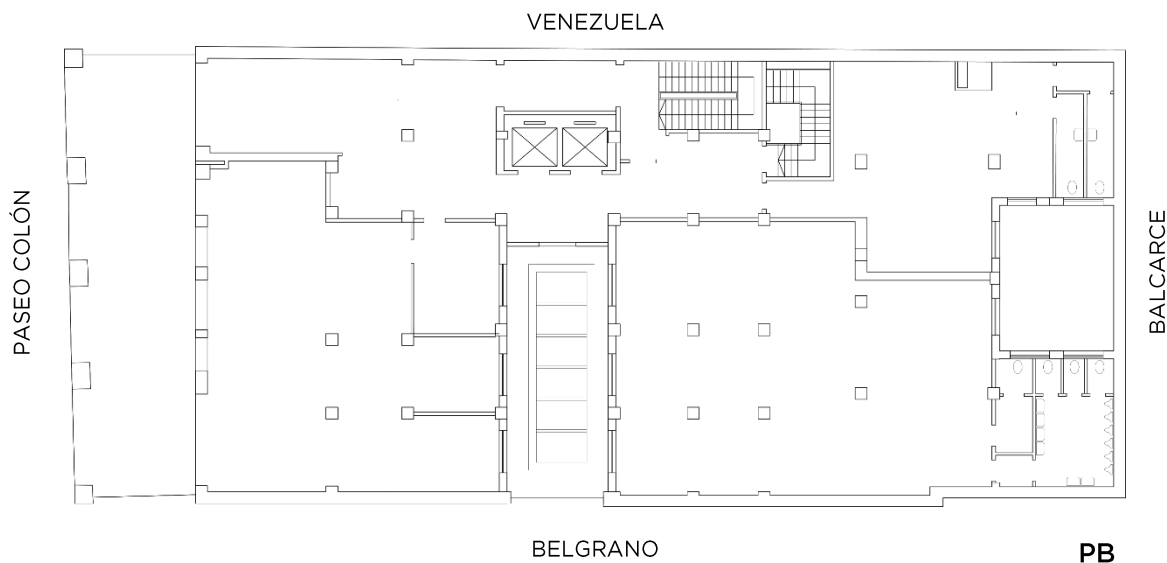
Ana María Flores Mat. N° 4001

## SUPERFICIES Y VALORES

Piso	Sup. Rentable	Precio m <sup>2</sup> / USD	Alquiler Mensual + IVA
1°	561 m <sup>2</sup>	USD 11 / m <sup>2</sup>	USD 6.171
2°	510 m <sup>2</sup>		USD 5.610
3°	510 m <sup>2</sup>		USD 5.610
4°	510 m <sup>2</sup>		USD 5.610
5°	510 m <sup>2</sup>		USD 5.610
6°	510 m <sup>2</sup>		USD 5.610
<b>TOTAL</b>	<b>3.111 m<sup>2</sup></b>		<b>USD 34.221</b>

- Expensas USD 3 / m<sup>2</sup>.
- Opción de Alquilar mínimo 3 pisos juntos.
- Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato de alquiler.

## PLANOS



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini  
[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

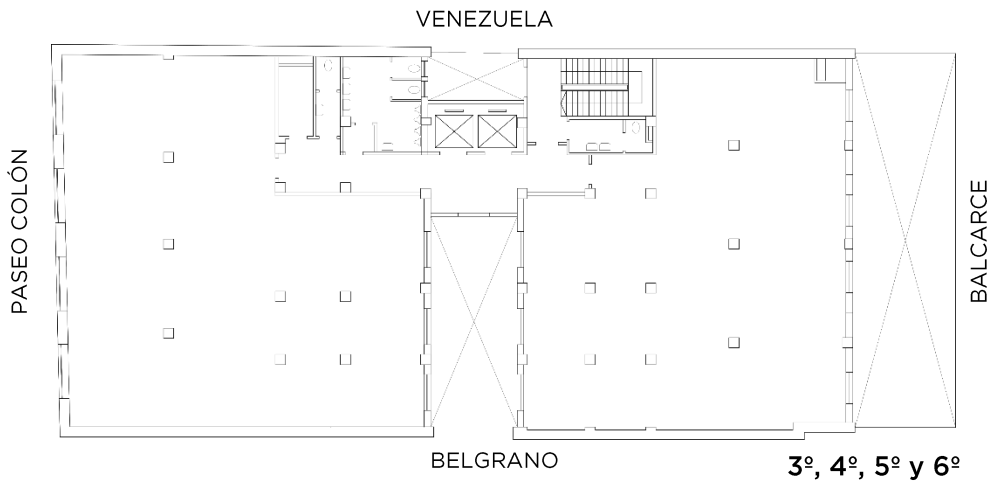
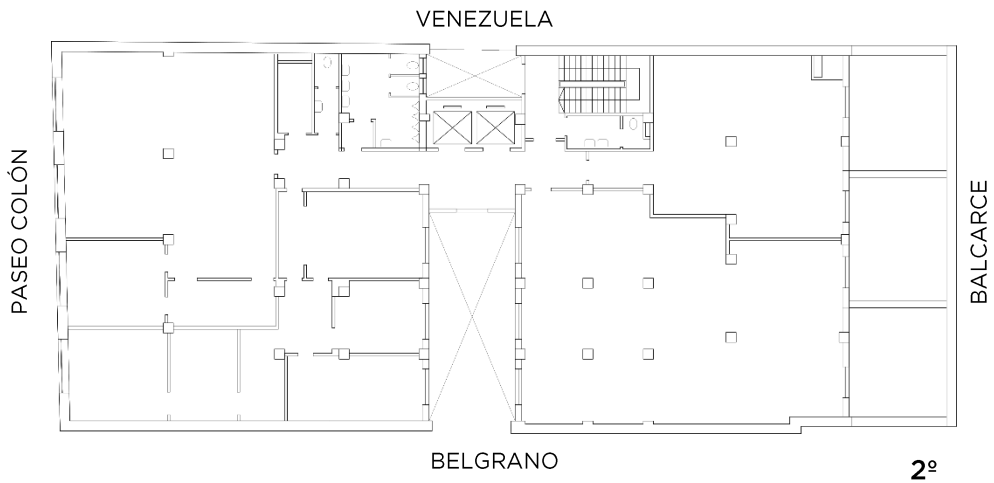
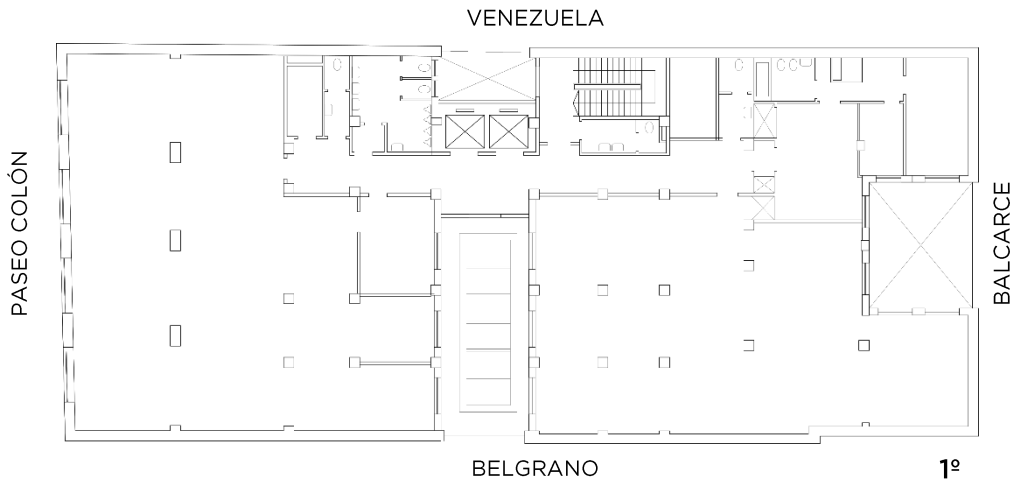
Hernan Castro  
[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

# PLANOS



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini  
[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

Hernan Castro  
[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)



5555 - 1111



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

# IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini  
[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

Hernan Castro  
[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001



# PLANOS



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini  
[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

Hernan Castro  
[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001