

ALQUILER > OFICINAS

Docks Al Rio

Av. Del Libertador 77 - Vte López, GBA

305,8 m²
TOTAL DISPONIBLE



Cocheras
1 POR UNIDAD (2)



Accesibilidad
AV. LUGONES -
AV. LIBERTADOR



UBICACIÓN



- Amplia red de transporte público: colectivos, Tren (Estación Rivadavia).
- A 20 minutos de Av. Maipú y Av. Cabildo
- Muy buena accesibilidad transporte privado: Avenida del Libertador y Autopista Lugones.

CARACTERÍSTICAS

- **TIPO DE PLANTA:**
Libre
- **ILUMINARIA:**
A instalar, corre por el inquilino
- **AIRE ACONDICIONADO:**
VRV sin distribución
- **CIELORRASOS:**
A instalar, corre por el inquilino
- **BATERÍAS DE BAÑOS:**
Batería para hombres y mujeres, y office
- **CABLEADO:**
A instalar, corre por el inquilino
- **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
24 horas control acceso con molinete, CCTV
- **CANTIDAD DE ASCENSORES**
2 Ascensores
- **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Sprinklers
- **GRUPO ELECTRÓGENO:**
Para servicios generales

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

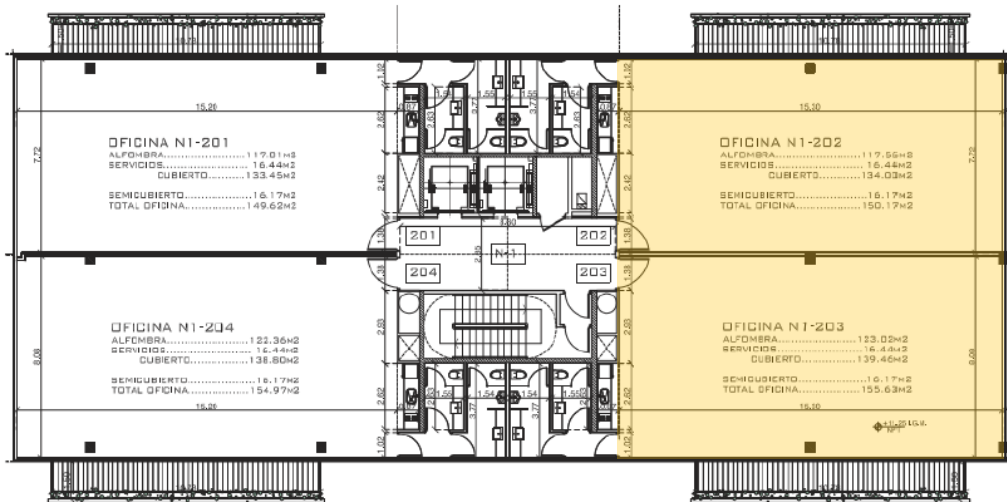
Ana María Flores Mat. N° 4001

SUPERFICIES Y VALORES

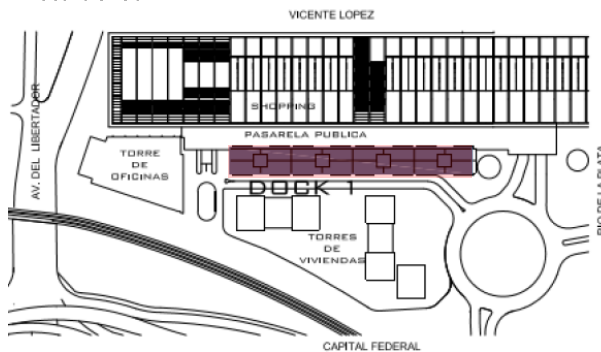
Piso	Unidad	Sup. Rentable	Alquiler Mensual + IVA	Cocheras incluidas
1°	202	150,17 m ²	USD 3.904	1
	203	155,63 m ²	USD 4.046	1

➤ Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato de alquiler.

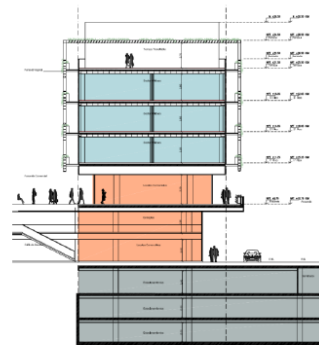
PLANO



Vista aérea



Corte



Para más información, contactar:

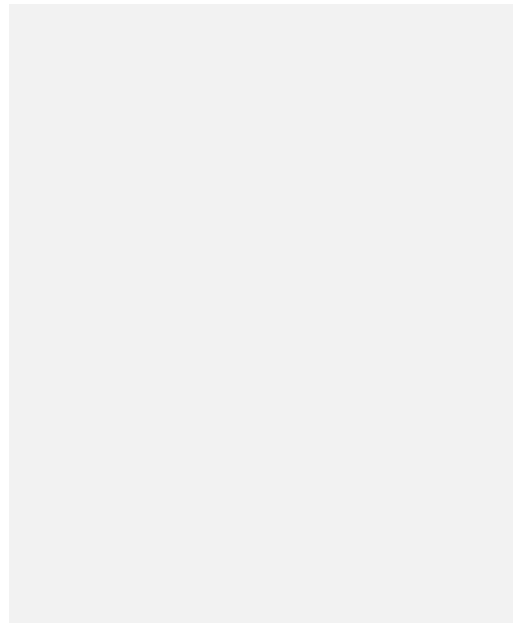
Mercedes Pagliettini
 Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

☎ 5555 - 1111

CUSHMAN & WAKEFIELD

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001