

**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

OFICINA EN VENTA
CHACABUCO 271 - PISO 12°
Microcentro, CABA



UBICACIÓN

Planta de 740 m² y 5 cocheras – AMOBLADO LISTOS PARA ENTRAR

CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS:

- > **TIPO DE PLANTA:**
Libre con 1 sala de reunión grande y 3 medianas
- > **CABLEADO:**
Piso ducto
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Central frío / calor y refuerzos por split
- > **CIELORRASOS:**
Yeso con artefactos de iluminación
- > **BATERÍAS DE BAÑOS:**
Batería para hombres y mujeres

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

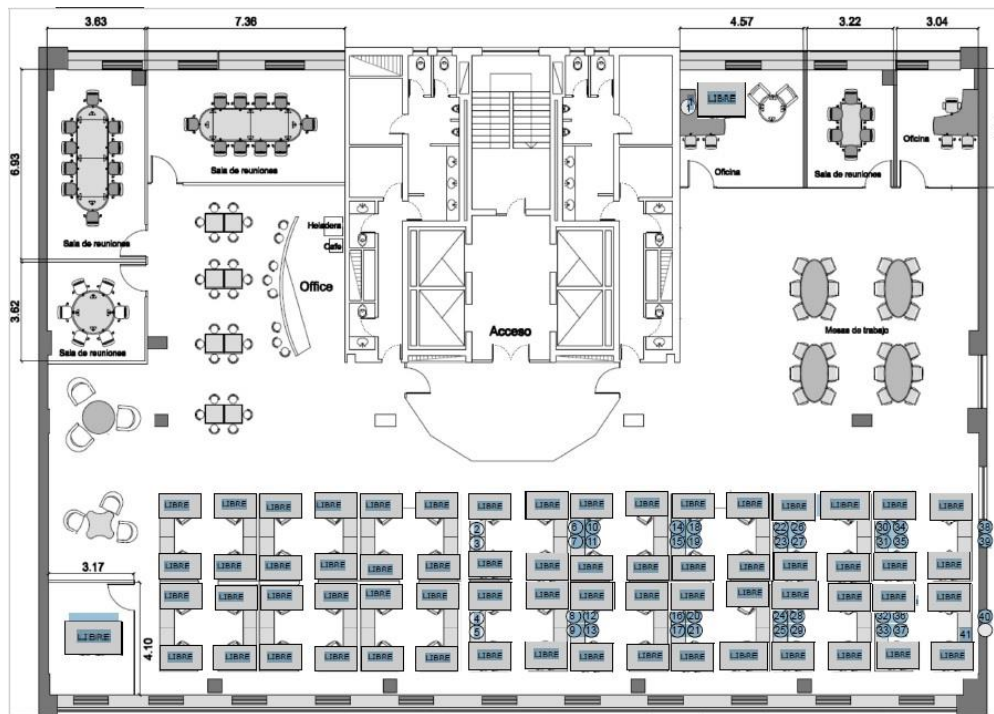
- > **EDIFICIO DE:**
14 pisos construido por prestigioso Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Detectores de humo, hidrantes, matafuegos
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
24 horas, control de acceso por molinetes y CCTV
- > **CANTIDAD ASCENSORES:**
4 Ascensores (marca Schindler)
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**
A confirmar.

SUPERFICIE DISPONIBLE:

PISO	SUP. TOTAL PROPIA (m2)	COCHERAS
12°	740 m2	5

Gastos mensuales:

- Expensas: AR\$ 89.000
- ABL: AR\$ 15.800

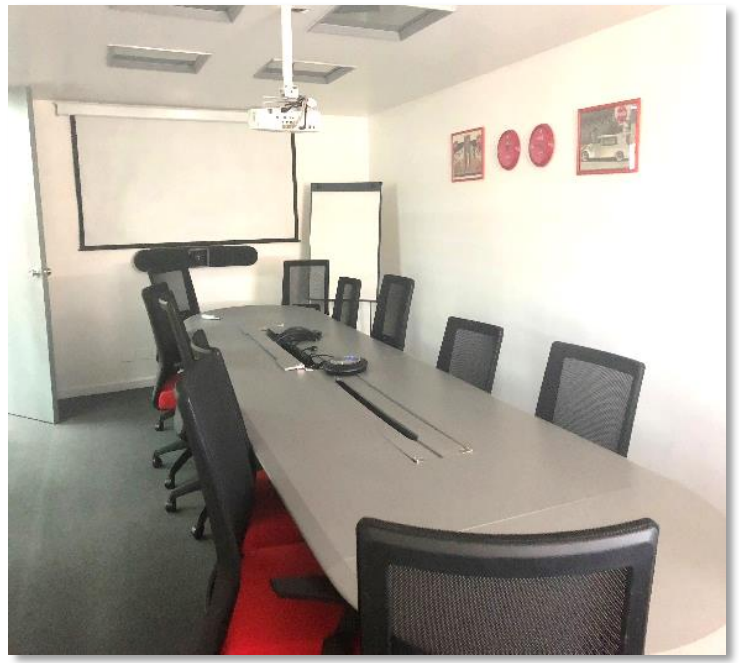
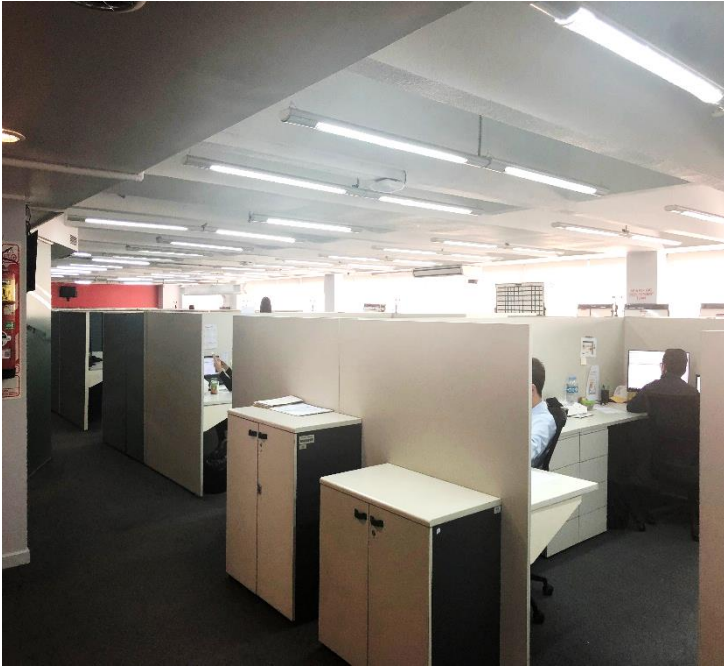
LAYOUT ACTUAL PISO 12°

PRECIO:
> VENTA:
USD 1.100.000 (incluye mobiliario)

Honorarios inmobiliarios: 4% + IVA sobre el precio de venta

CONTACTO:
PAULA MAIDANA
paula.Maidana@sa.cushwake.com

5555 - 1111

IMÁGENES



CONTACTO:

PAULA MAIDANA
paula.Maidana@sa.cushwake.com

 **5555 - 1111**