

ALQUILER > OFICINAS

SCALABRINI ORTIZ 3333

Palermo, CABA

510 m²
DISPONIBLES



Piso 2°
OFICINAS



3 Cocheras
INCLUIDAS



Puntos de interés
MUSEO MALBA, SHOPPING PASEO
ALCORTA



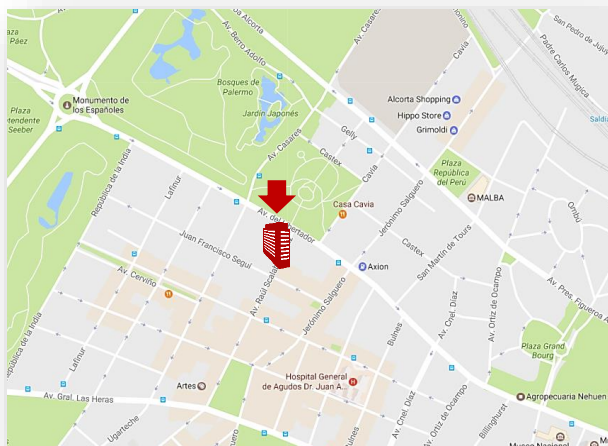
Características de las oficinas:

- > **TIPO DE PLANTA:**
Libre con divisiones, 10 despachos
- > **CABLEADO:**
Piso ducto de 3 vías
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Central frío / calor
- > **CIELORRASOS:**
Suspendidos con artefactos de iluminación
- > **BATERÍAS DE SERVICIOS:**
Batería para de baños y Office por piso

Características de las oficinas:

- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Extinguidor
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
Control de acceso 24 horas
- > **CANTIDAD ASCENSORES:**
2 Ascensores marca Acelco

Ubicación



- > A 50 mts de Avenida del Libertador
- > A 300 mts de Avenida Gral. Las Heras
- > A 10 minutos del Aeropuerto Jorge Newbery
- > Amplia red de transporte privado y público (bus)

Para más información, contactar:

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan Querol
juan.querol@cushwake.com

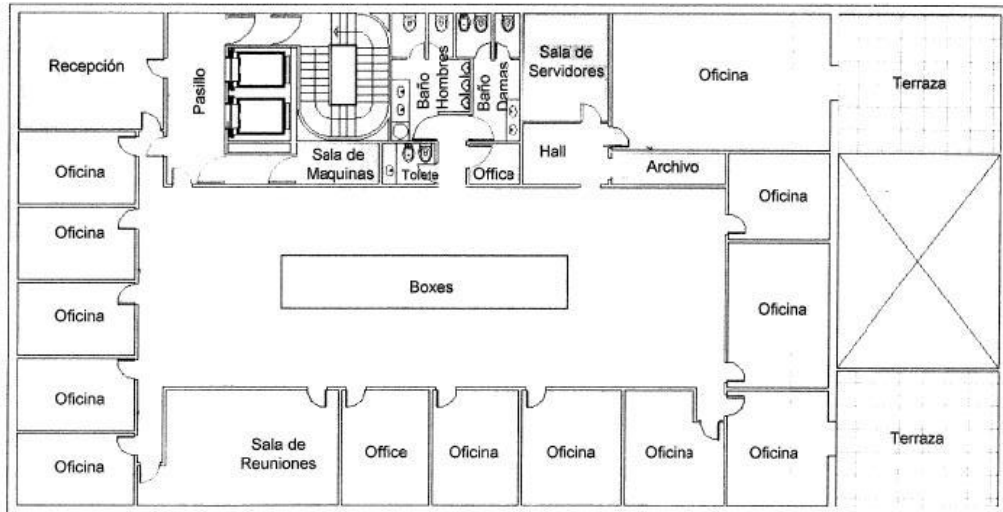


5555 - 1111

**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

PLANO



VALORES Y DISPONIBILIDAD

Piso	Sup. Cubierta	Sup. descubierta	Cocheras incluidas	Alquiler / m ²	Alquiler mensual
2°	459,19 m ²	51,30 m ²	3	USD 20	USD 9.183 + IVA

- > Expensas: ARS 57.899 /mes
- > ABL: 11.474 /mes
- > Honorarios inmobiliarios.: 5% + IVA del monto total de contrato



Para más información, contactar:

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan Querol

juan.querol@cushwake.com



5555 - 1111

CUSHMAN & WAKEFIELD

Ana María Flores Mat. N° 4001