

ALQUILER OFICINAS

Maipu 1

CABA, Buenos Aires, Argentina.

3.425 m²

SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE

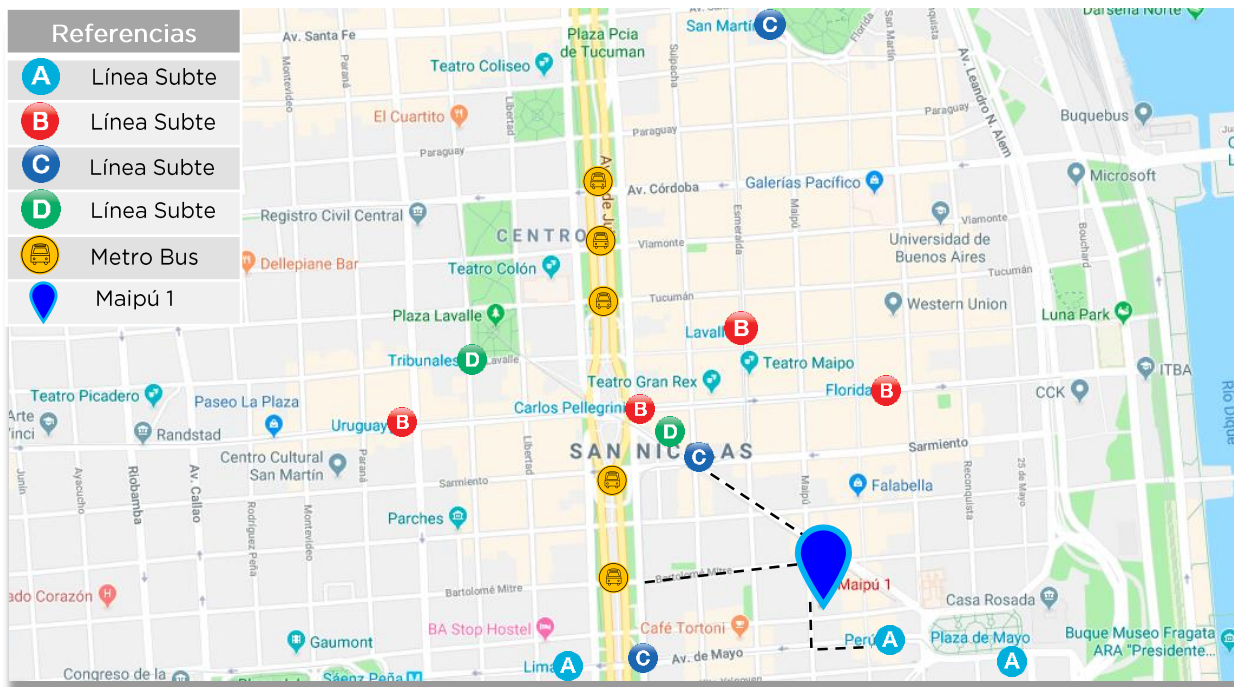


685 m²

SUPERFICIE POR PISO



POSIBILIDAD DE ALQUILER CON M...



Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com



Ana María Flores Mat. N° 4001

5555 - 1111

CARACTERISTICAS:

EDIFICIO

- > **ANTIGUEDAD:** 1983 (actualizado)
- > **DESARROLLADO EN:** 2SS, PB, 27 Pisos.
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
Seguridad las 24 hs con control de acceso y molinetes en PB. CCTV en todo el edificio.
- > **ASCENSORES:**
6 ascensores
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Detectores de humo, extinguidores e hidrantes.
- > **GENERADOR:**
100% de área rentable
- > **AMENITIES:**
 - Sala de conferencias y auditorio.
 - Minibanco
 - Sala de yoga

PISOS DE OFICINAS

- > **TIPO DE PLANTA:**
Planta libre.
- > **CABLEADO:**
Por Piso ducto.
- > **CIELORRASO:**
Modular con artefactos de iluminación.
- > **SERVICIOS:**
Batería de baños de ambos sexos y office en todos los pisos.
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Central

DISPONIBILIDAD Y VALORES

PISO	SUPERFICIES	COCHERAS	PRECIO PEDIDO USD/m2	EXPENSAS/m2
1°	685 m2	4	USD 21/m2 +IVA + Gastos	4.8/m2
2°	685 m2	4	USD 21/m2 +IVA + Gastos	4.8/m2
6°	685 m2	4	USD 21/m2 +IVA + Gastos	4.8/m2
7°	685 m2	4	USD 21/m2 +IVA + Gastos	4.8/m2
8°	685 m2	4	USD 21/m2 +IVA + Gastos	4.8/m2

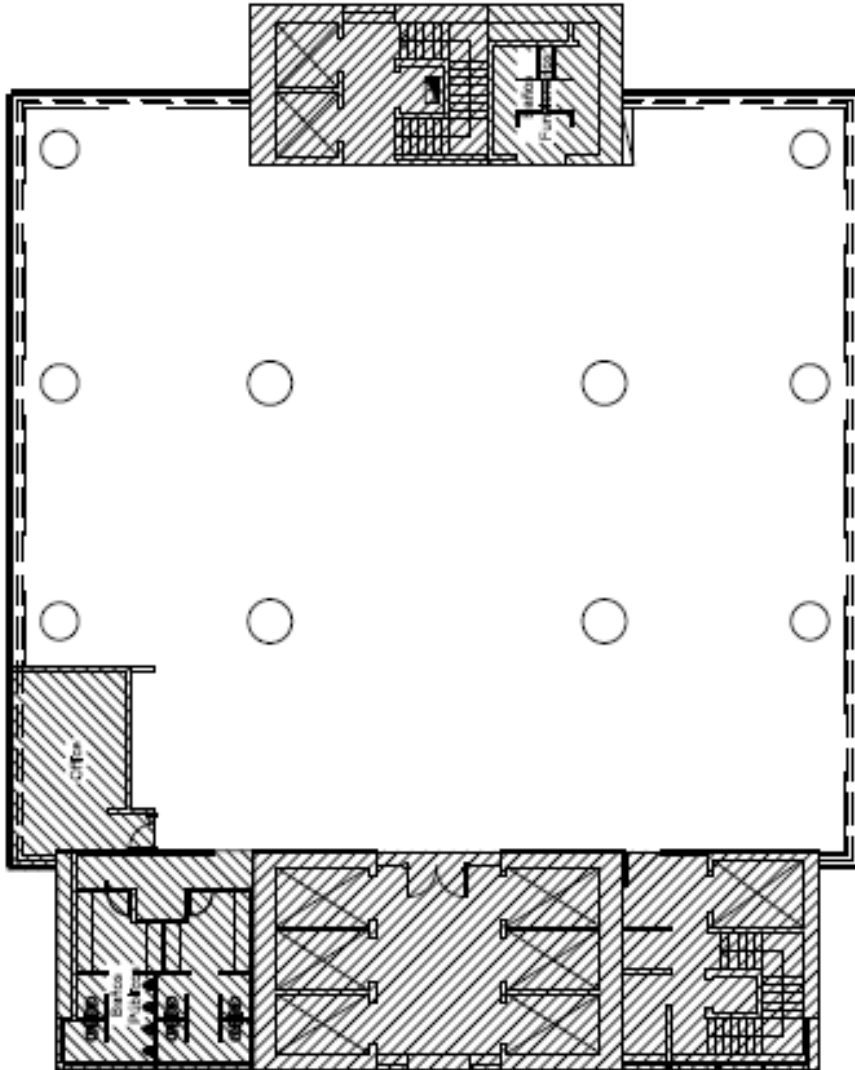
Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total de la venta

Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com

PLANO DE PLANTA:



Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com

IMÁGENES



Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**
Ana María Flores Mat. N° 4001
5555 - 1111

IMÁGENES



Para más información, contactar a:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.Pagliettini@sa.cushwake.com

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**
Ana María Flores Mat. N° 4001
5555 - 1111