

INFORME DE OCUPANTES

OFICINAS CLASE A DE BUENOS AIRES

El mercado de oficinas clase A de Buenos Aires está integrado por distintos submercados, con características y ventajas propias.

¿Cómo se concentran las empresas en cada zona según su actividad? Realizamos un estudio inédito en el que identificamos a qué rubros y a qué sector de la economía (primario, secundario o terciario) pertenecen los ocupantes.

Esperamos que los resultados a los que llegamos aporten información útil tanto para las empresas como para los inversores.



CUSHMAN &
WAKEFIELD

CBD

CENTRAL BUSINESS DISTRICT (DISTRITO DE NEGOCIOS CENTRAL)



En la zona céntrica de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires existe una amplia preponderancia de oficinas dedicadas a actividades del sector terciario de la economía, destacándose los rubros bancos y servicios empresariales.

En el mapa del mercado de oficinas clase A destacamos las tres principales actividades a las que se dedican los ocupantes de cada submercado.

RETIRO

-  Servicios empresariales
24.469m²
-  Bebidas y alimentos
7.440m²
-  Agroindustria
7.000m²

CATALINAS PLAZA ROMA

-  Bancos
75.391m²
-  Servicios empresariales
55.160m²
-  Pharma
29.067m²




9 DE JULIO

-  Servicios empresariales
22.102m²
-  Petróleo y minería
8.460m²
-  Embajadas y agencias gubernamentales
7.332m²

MICROCENRO

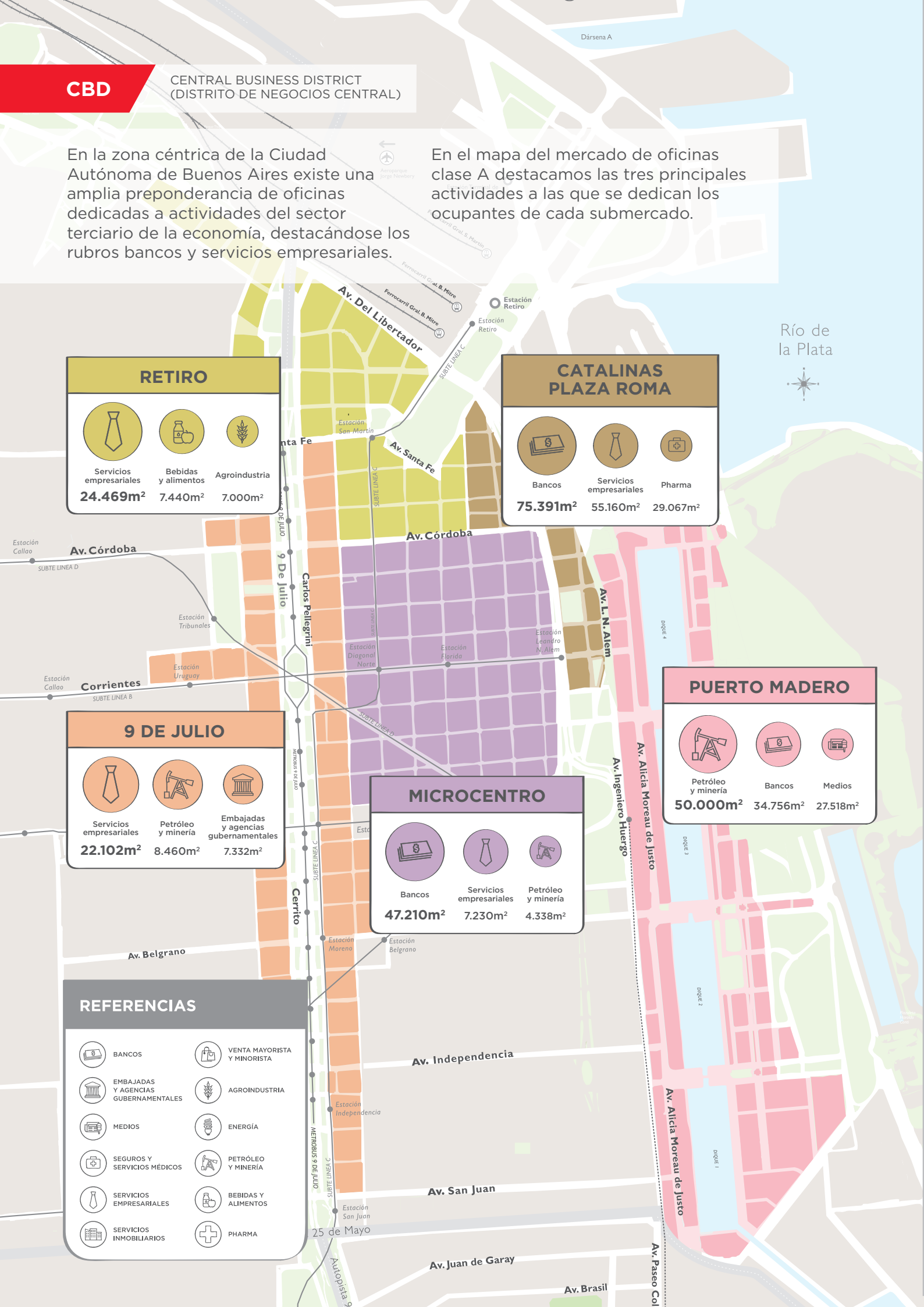
-  Bancos
47.210m²
-  Servicios empresariales
7.230m²
-  Petróleo y minería
4.338m²

PUERTO MADERO

-  Petróleo y minería
50.000m²
-  Bancos
34.756m²
-  Medios
27.518m²

REFERENCIAS

 BANCOS	 VENTA MAYORISTA Y MINORISTA
 EMBAJADAS Y AGENCIAS GUBERNAMENTALES	 AGROINDUSTRIA
 MEDIOS	 ENERGÍA
 SEGUROS Y SERVICIOS MÉDICOS	 PETRÓLEO Y MINERÍA
 SERVICIOS EMPRESARIALES	 BEBIDAS Y ALIMENTOS
 SERVICIOS INMOBILIARIOS	 PHARMA



Río de la Plata



Hipódromo de San Isidro

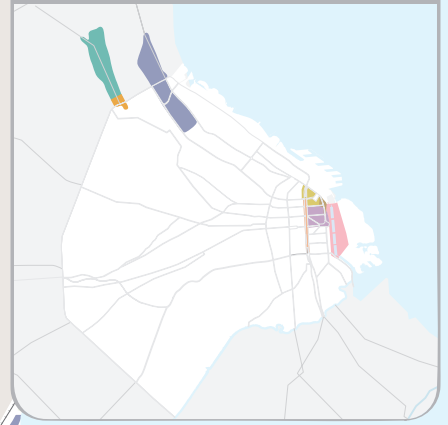
Golf Club

NON CBD

NON CENTRAL BUSINESS DISTRICT
(DISTRITO DE NEGOCIOS PERIFÉRICO)

En la zona Non CBD, si bien las empresas dedicadas a los servicios ocupan la mayoría de la superficie de oficinas, el rubro con más cantidad de metros cuadrados es pharma, correspondiente al sector secundario.

SUBMERCADOS DE OFICINAS



CORREDOR PANAMERICANA



Medios

24.643m²



Pharma

23.912m²



Bebidas y alimentos

21.064m²

NODO PANAMERICANA GENERAL PAZ



Venta mayorista y minorista

13.653m²



Pharma

10.899m²



Bebidas y alimentos

7.100m²

CORREDOR LIBERTADOR



Medios

16.484m²



Servicios inmobiliarios

14.435m²



Seguros y servicios médicos

10.125m²

PRINCIPALES RUBROS DE LOS OCUPANTES

CBD

BANCOS
181.515m²



SERVICIOS EMPRESARIALES
128.305m²



PETRÓLEO Y MINERÍA
77.527m²



SEGUROS Y SERVICIOS MÉDICOS
66.299m²



TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA
54.104m²



NON CBD

PHARMA
43.356m²



MEDIOS
41.127m²



BEBIDAS Y ALIMENTOS
34.821m²



VENTA MAYORISTA Y MINORISTA
22.242m²



SEGUROS Y SERVICIOS MÉDICOS
22.092m²

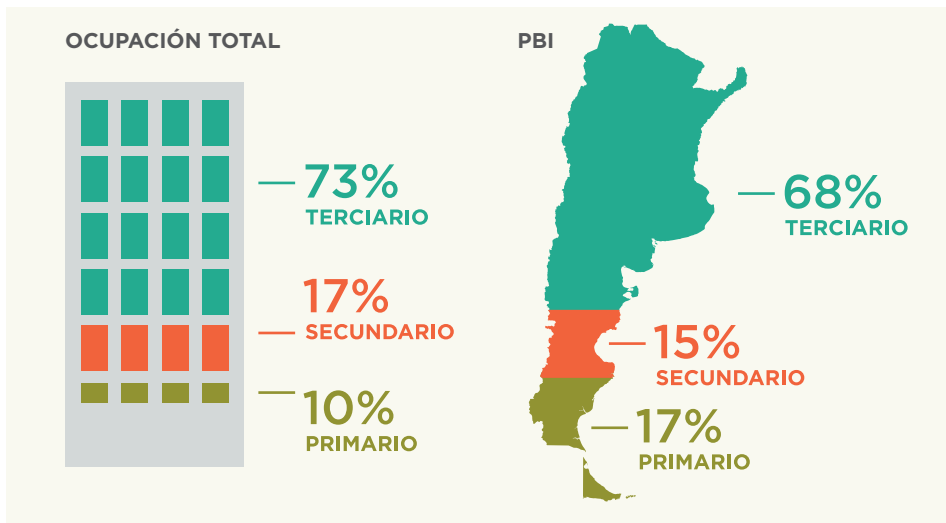


Río de la Plata



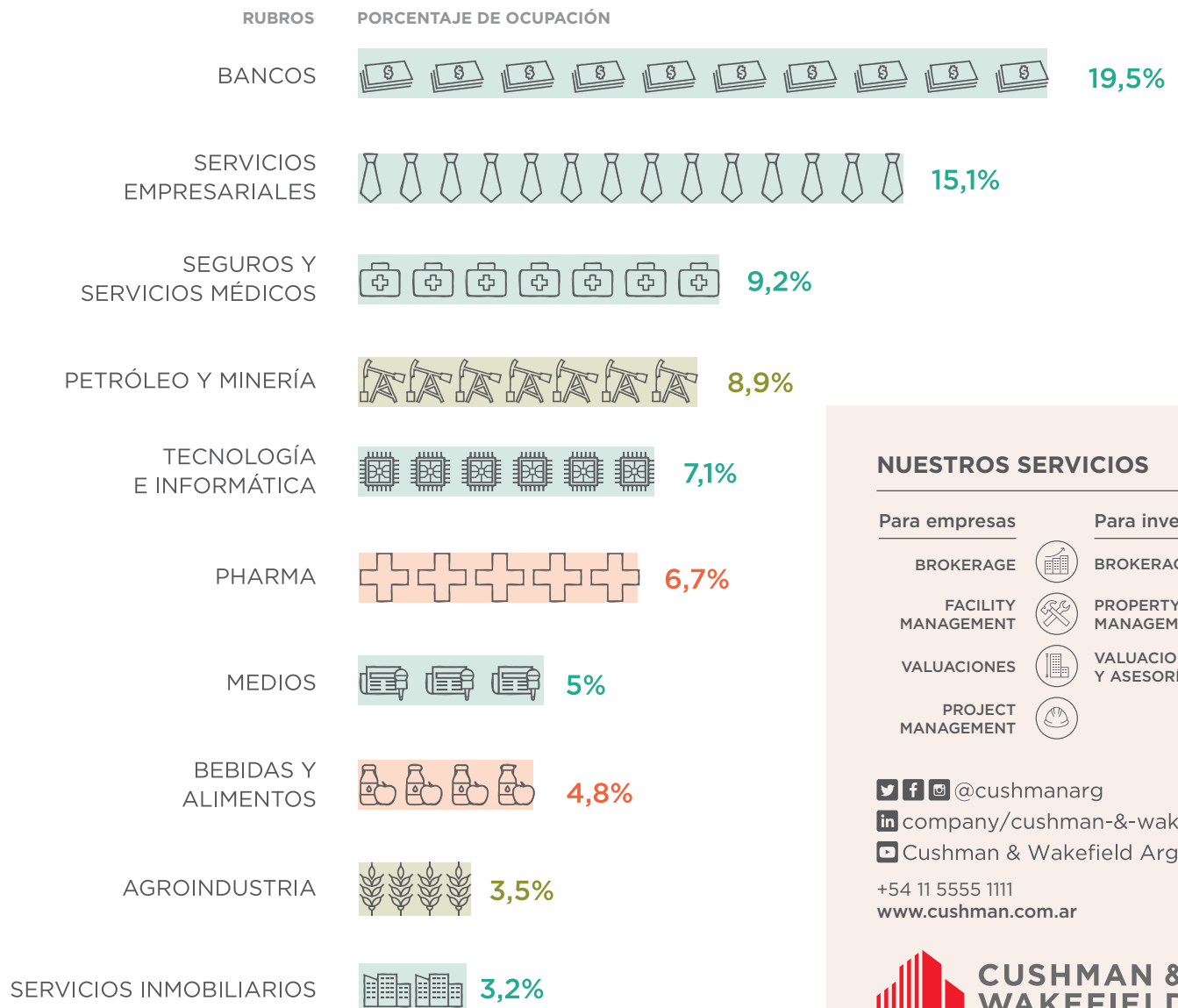
OCUPACIÓN TOTAL Y PBI POR SECTORES ECONÓMICOS

Los porcentajes muestran una correlación entre la ocupación de las oficinas clase A y el aporte de cada sector al PBI nacional.



PRINCIPALES OCUPANTES POR RUBRO

La superficie de oficinas clase A, tanto en el CBD como en la zona Non CBD, está ocupada, en su mayoría, por empresas que se dedican a brindar servicios.



NUESTROS SERVICIOS

Para empresas	Para inversores
BROKERAGE	BROKERAGE
FACILITY MANAGEMENT	PROPERTY MANAGEMENT
VALUACIONES	VALUACIONES Y ASesorÍA
PROJECT MANAGEMENT	

[@cushmanarg](#)
[company/cushman-&-wakefield](#)
 Cushman & Wakefield Argentina
 +54 11 5555 1111
www.cushman.com.ar

