

ALQUILER / VENTA > OFICINAS

25 DE MAYO 267

Microcentro, CABA

1° PISO DISPONIBLE

Ubicación:



> A 100 mts de Av. Leandro Alem, 200 mts de Av Corrientes, y a pocas de Diagonal Norte

> Ampla red de transporte privado y público (bus, tren, subte)

> A 300 mts de Casa Rosada

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com



5555 - 1111



CUSHMAN &
WAKEFIELD

Ana María Flores Mat. N° 4001

CARACTERÍSTICAS

DEL EDIFICIO:

- > **ANTIGÜEDAD:**
1930 aprox.
- > **UBICACIÓN**
Entre medianeras
- > **CANTIDAD DE PISOS:**
Planta Baja + 12 pisos
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Detectores de humo y extinguidores
- > **COCHERAS:**
No posee

DE LAS OFICINAS:

- > **TIPO DE PLANTA:**
Planta libre con divisiones de Durlock
- > **CABLEADO:**
Por zócalos
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Aire acondicionado central y equipos individuales. Calefacción central
- > **CIELORRASOS:**
Yeso con artefactos de iluminación
- > **SERVICIOS**
Batería de baños y office

DISPONIBILIDAD Y VALORES

PISO	SUPERFICIE	PRECIO /m2	PRECIO TOTAL
1°	184 m2	ALQUILER: USD 17,22	ALQUILER / mes: USD 3.100 + IVA
		VENTA: USD 625	VENTA: USD 120.000 + IVA

- > Expensas mensuales AR\$ 8.000
ABL mensual AR\$ 1.200
- > (Honorarios inmobiliarios.: 5% + IVA del monto total del contrato)

Para más información, contactar:

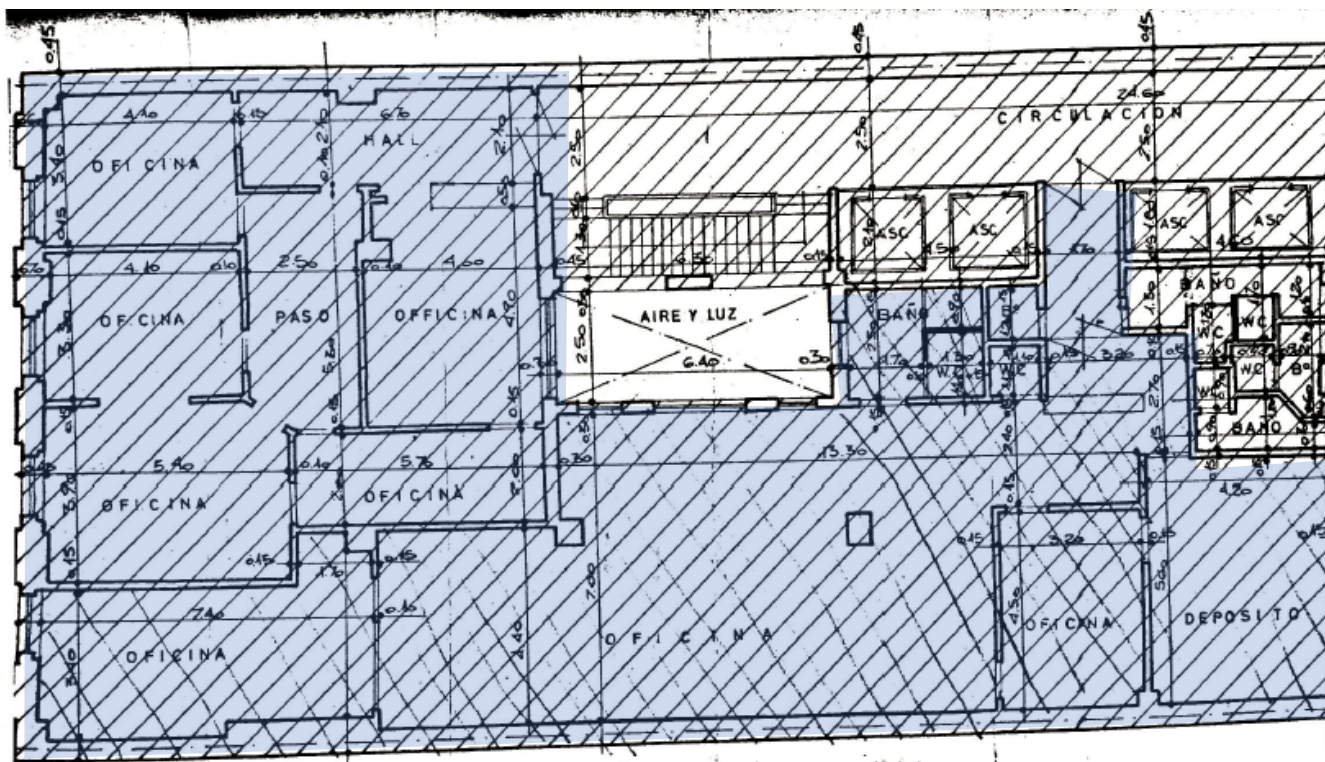
Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

PLANOS



PISO 1º

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

5555 - 1111



Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001