

ALQUILER > OFICINAS

# PUERTO LEON JUANA MANSO 205

Puerto Madero, CABA



ALQUILER - 679 m<sup>2</sup>

## Ubicación:



- > 500 mts de Av. Huergo, 700 mts de Av. Leandro N. Alem
- > Próximo al centro porteño
- > Amplia red de transporte privado y público (Colectivos, subte: Líneas D, A y E)
- > A 10 minutos de Estación Retiro

Para más información, contactar:

Santiago Isern  
[santiago.isern@sa.cushwake.com](mailto:santiago.isern@sa.cushwake.com)



5555 - 1111



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

Ana María Flores Mat. N° 4001

## CARACTERÍSTICAS

### DEL EDIFICIO:

- > **UBICACIÓN**  
Puerto madero Dique 4
- > **AÑO:**  
2002
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**  
Control de acceso 24 hrs, CCTV
- > **ASCENSORES:**  
4 ascensores marca Otis
- > **COCHERAS:**  
50 fijas en 3 subsuelos
- > **GENERADOR:**  
Áreas comunes

### DE LAS OFICINAS:

- > **TIPO DE PLANTA:**  
Planta libre con divisiones
- > **PISO / CABLEADO:**  
Piso técnico
- > **CIELORRASO:**  
Suspendido con iluminación
- > **SERVICIOS:**  
Batería de baños de ambos sexos
- > **AIRE ACONDICIONADO:**  
Equipos de AA central VAV
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**  
Detectores, hidrantes y matafuegos

## DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	Área rentable (m2)	Cocheras	Precio de alquiler /m2	Precio Mensual de Alquiler
3°	679 m2	5	USD 29 /m2	USD 19.691 + IVA

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato

Para más información, contactar:

Santiago Isern  
[santiago.isern@sa.cushwake.com](mailto:santiago.isern@sa.cushwake.com)



5555 - 1111



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

Ana María Flores Mat. N° 4001

# PLANOS

## PLANTA TIPO



Para más información, contactar:

Santiago Isern  
[santiago.isern@sa.cushwake.com](mailto:santiago.isern@sa.cushwake.com)



5555 - 1111



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

# IMÁGENES

## PLANTA BAJA INGRESO



Para más información, contactar:

Santiago Isern  
[santiago.isern@sa.cushwake.com](mailto:santiago.isern@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

# IMÁGENES

3° PISO



Para más información, contactar:

Santiago Isern  
[santiago.isern@sa.cushwake.com](mailto:santiago.isern@sa.cushwake.com)



5555 - 1111



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001