

ALQUILER > OFICINAS

AV. CÓRDOBA 820
Microcentro, CABA

11.106 m²

RENTABLE DISPONIBLE



En Block

3 SS + PB + 15 PISOS DE OFICINAS



Cocheras

XX ESPACIOS INCLUIDOS



Puntos de interés

ESTACIÓN RETIRO, GALERIAS PACÍFICO



Ubicación:



- > Próximo a Estación Retiro
- > Amplia red de transporte privado y público (bus, tren, subte)
- > 200 mts de Galerías Pacífico

Para más información, contactar:

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

DEL EDIFICIO:

- > **ANTIÜEDAD:**
2011
- > **SEGURIDAD:**
Control de acceso 24 hrs
- > **ASCENSORES:**
4 Ascensores para 12 personas.
- > **COCHERAS:**
200 unidades disponibles en pisos, 1º y 2º + 3 niveles de subsuelos.
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**
Detectores de humo e hidrantes.
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**
100% áreas rentables.

DE LAS OFICINAS:

- > **TIPO DE PLANTA:**
Plantas libres, con divisiones removibles.
- > **PISO:**
Técnico.
- > **CIELORRASO:**
Desmontable con luminarias.
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Frio/Calor por piso.
- > **SERVICIOS:**
2 Batería de baños y 2 Office por piso.

Para más información, contactar:

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com



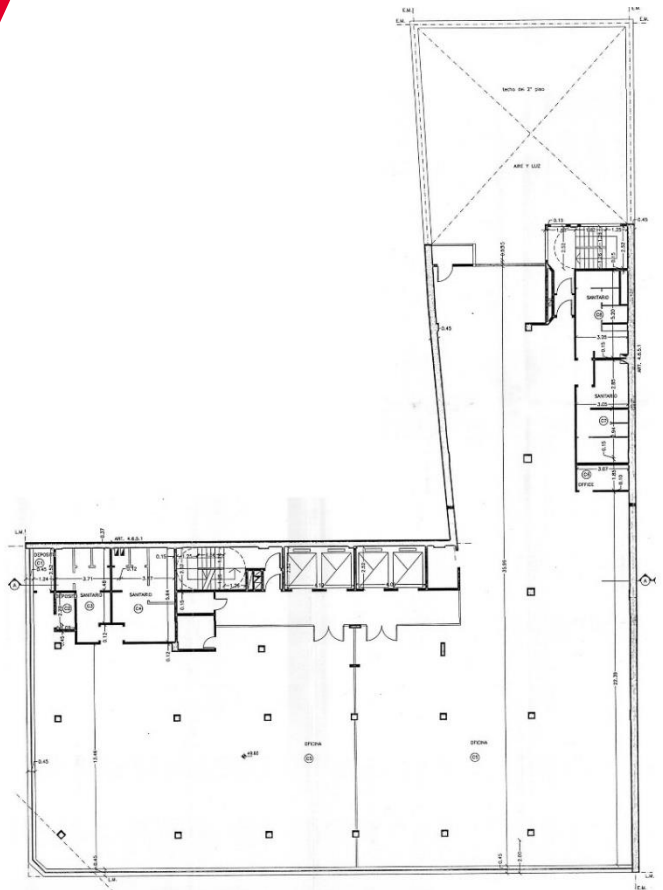
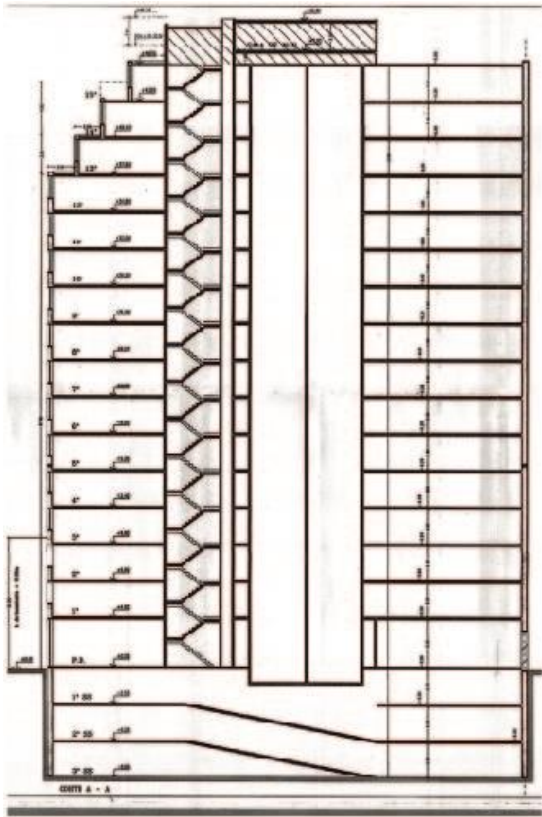
5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

CARACTERÍSTICAS



PLANTA TIPO PISO 3° AL 12°

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Hernan Castro

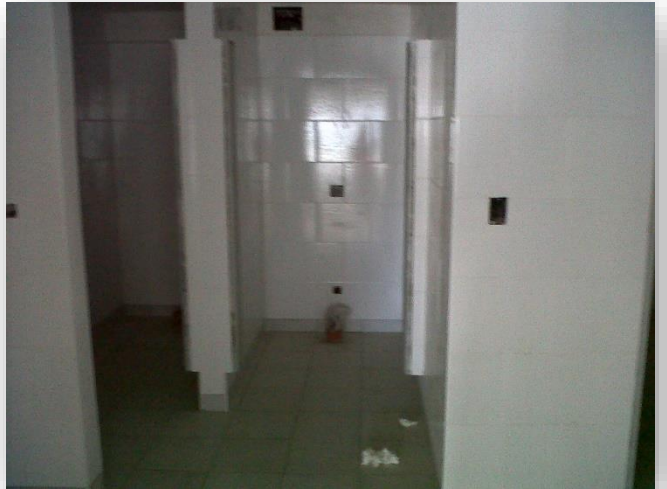
Hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES



Para más información, contactar:
Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

VALORES Y DISPONIBILIDAD

PISO	USD/m2	Sup. Propia (m2)	Valor mensual por piso
3	23.5	810	USD 19.030 + IVA
4	24.0	810	USD 19.435 + IVA
5	24.5	810	USD 19.840 + IVA
6	25.0	810	USD 20.245 + IVA
7	25.5	810	USD 20.649 + IVA
8	26.0	810	USD 21.054 + IVA
9	26.5	810	USD 21.459 + IVA
10	27.0	811	USD 21.908 + IVA
11	27.5	811	USD 22.313 + IVA
12	28.0	811	USD 22.719 + IVA
13*	28.5	713	USD 20.310 + IVA
14*	29.0	616	USD 17.858 + IVA
15*	29.5	527	USD 15.546 + IVA
TOTAL	-	9.960	

- > Expensas: USD /m2/mes
- > ABL: USD /m2/mes
- > Honorarios inmobiliarios.: 5% + IVA del monto total de contrato
- > Alquiler de cocheras: \$ 2.700 + IVA mensual
- > Terraza: Uso a evaluar

Para más información, contactar:

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001