

OFERING MEMORANDUM

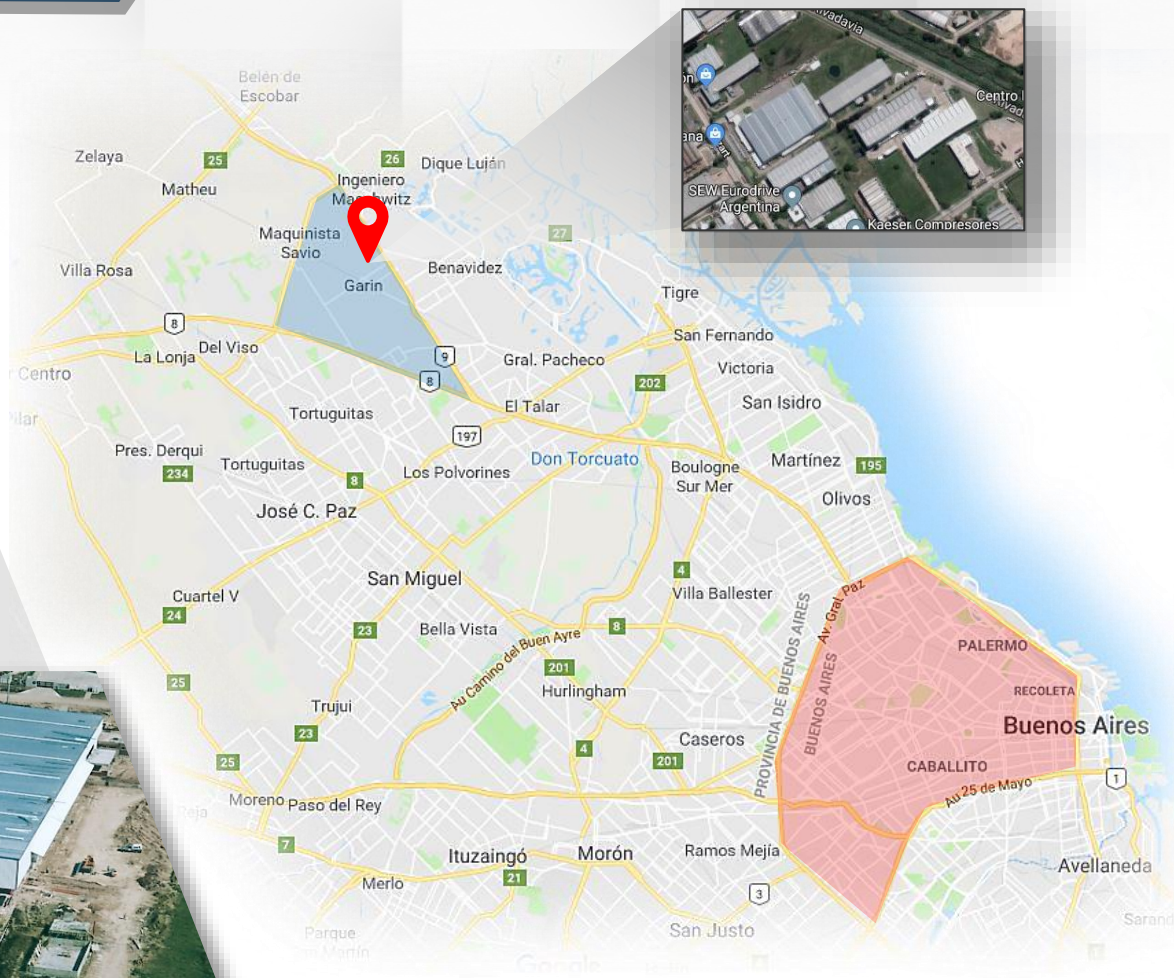
ALQUILER CENTRO DE DISTRIBUCIÓN



Garín – Provincia de Buenos Aires

ZONA DE RECEPCIÓN

UBICACIÓN

- El depósito se encuentra ubicado sobre la calle Mozart en la localidad de Garín, dentro del Centro Industrial Garín (a 35 Km de la Ciudad de Buenos Aires).
- Se encuentra en una zona estratégica sobre la ruta del Mercosur, con diversas posibilidades de acceso y rápida conexión con el centro de la ciudad.

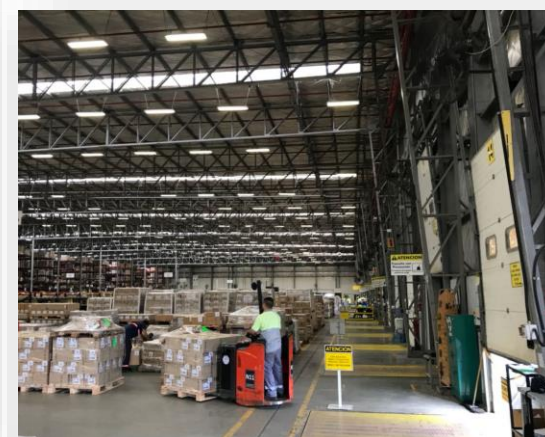
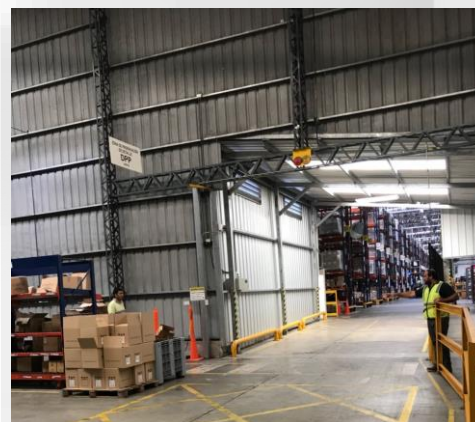


Triángulo San Eduardo 
Ciudad de Bs. As. 

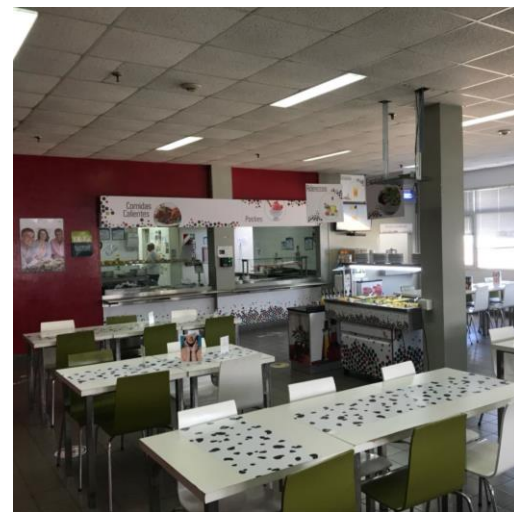
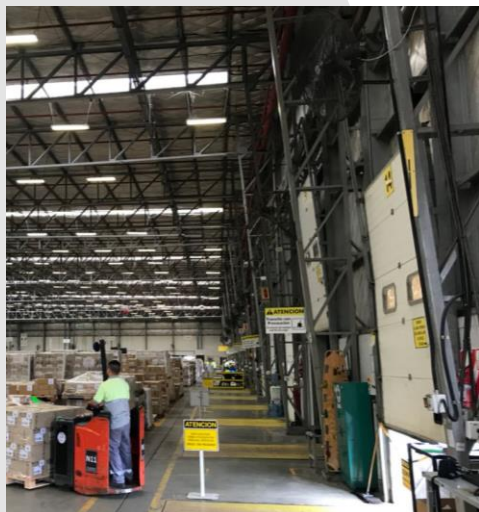
DEPÓSITO

Características generales

- › **Edificio I** : 12.808 m²
- › **Edificio II** : 4.268 m²
- › **Superficie total**: 17.076 m²
- › **Depósito**: 15.102 m²
- › **Otros (servicios y oficinas)** : 1.974 m²
- › **Capacidad de almacenamiento**:
11.900 pallets.
- › **Cantidad de docks**:
14 docks + 1 en anexo para camiones laterales.



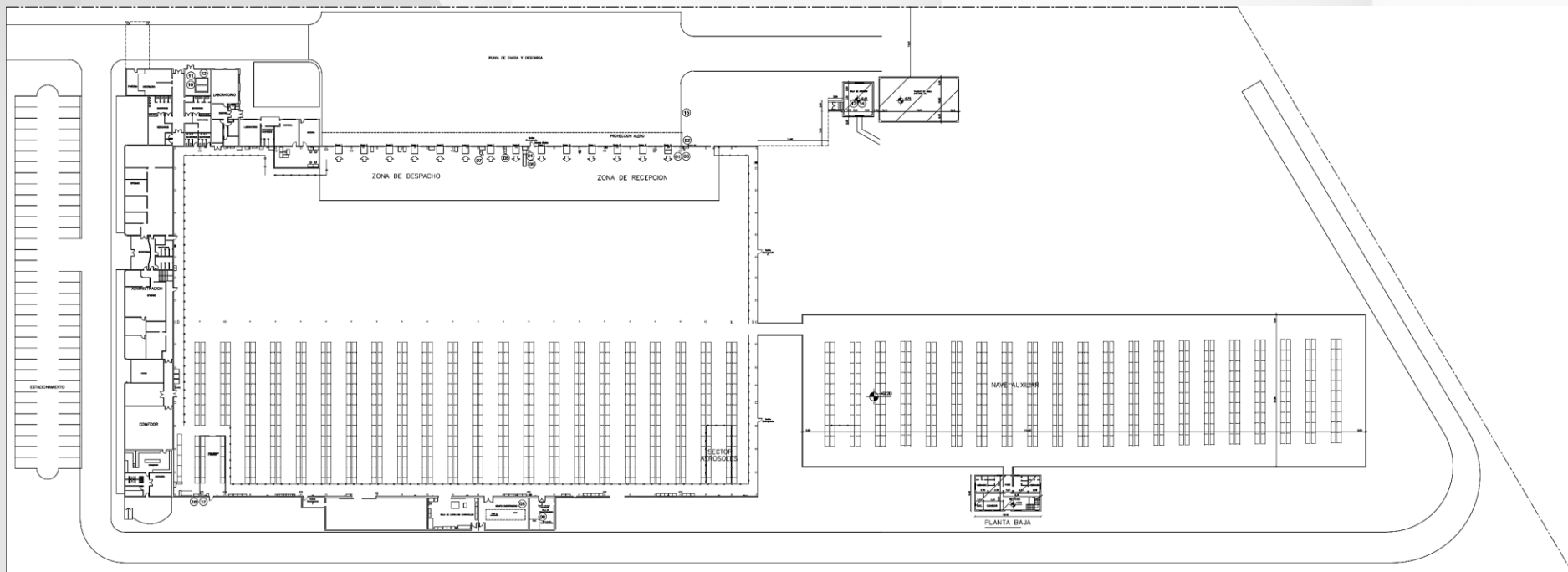
IMÁGENES



IMÁGENES



PLANO



ALQUILER

Precio de alquiler con racks incluidos

USD 7,60 / m² / mes + IVA

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

Carlos Pellegrini 1141, 6° , C1009

+54 11 5555 1111

Buenos Aires Argentina

Mael Desse

mael.desse@cushwake.com

Santiago Isern

santiago.isern@sa.cushwake.com