

Centro de Distribución

Garin, Buenos Aires

Depósito de 15.102 m² / ALQUILER



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

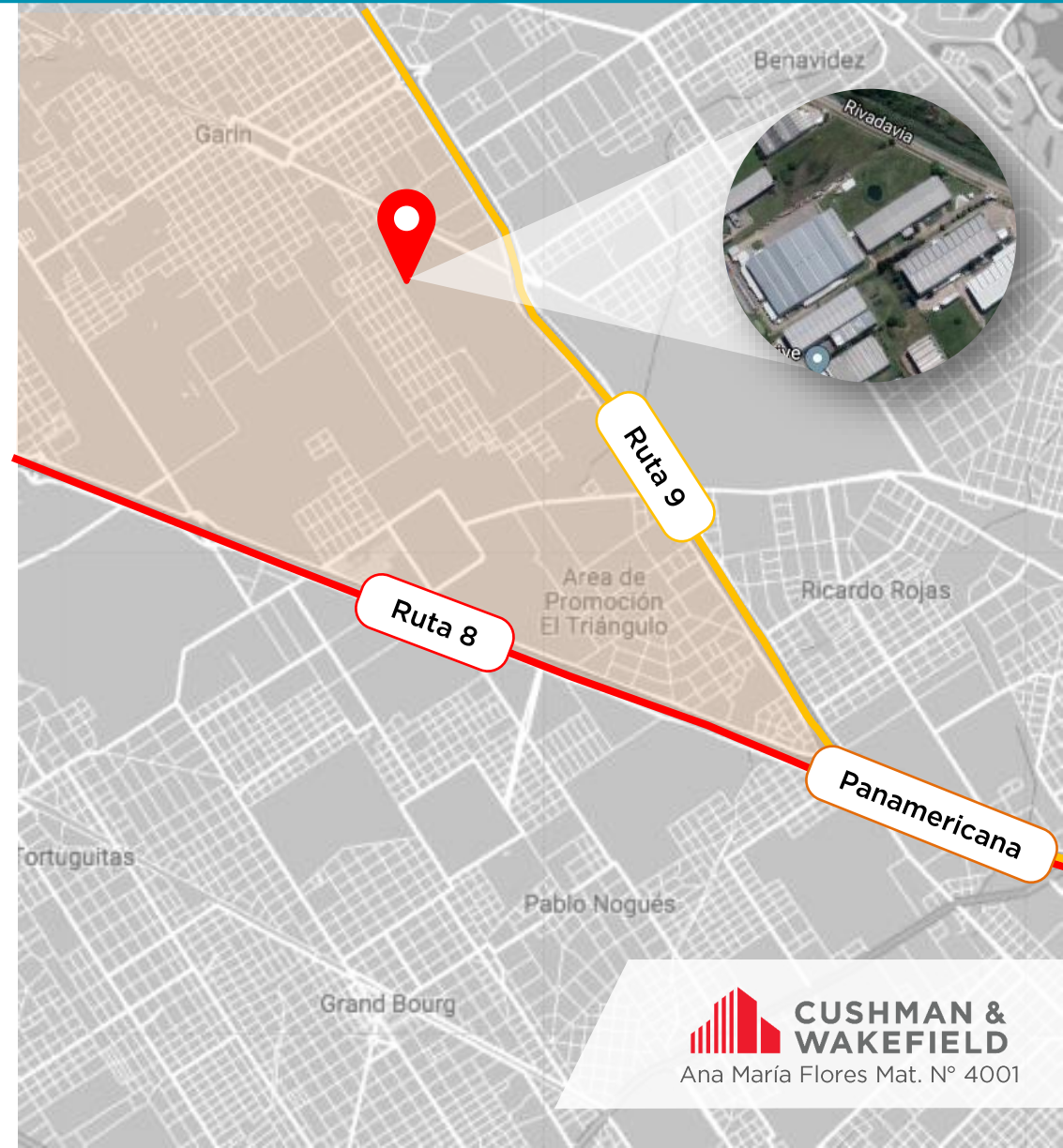
Centro de Distribución

Garín, Buenos Aires

Depósito de 15.102 m² / ALQUILER

UBICACIÓN

- El depósito se encuentra ubicado sobre la calle Mozart en la localidad de Garín, dentro del Centro Industrial Garín (a 35 Km de la Ciudad de Buenos Aires).
- Se encuentra en una zona estratégica sobre la ruta del Mercosur, con diversas posibilidades de acceso y rápida conexión con el centro de la ciudad.



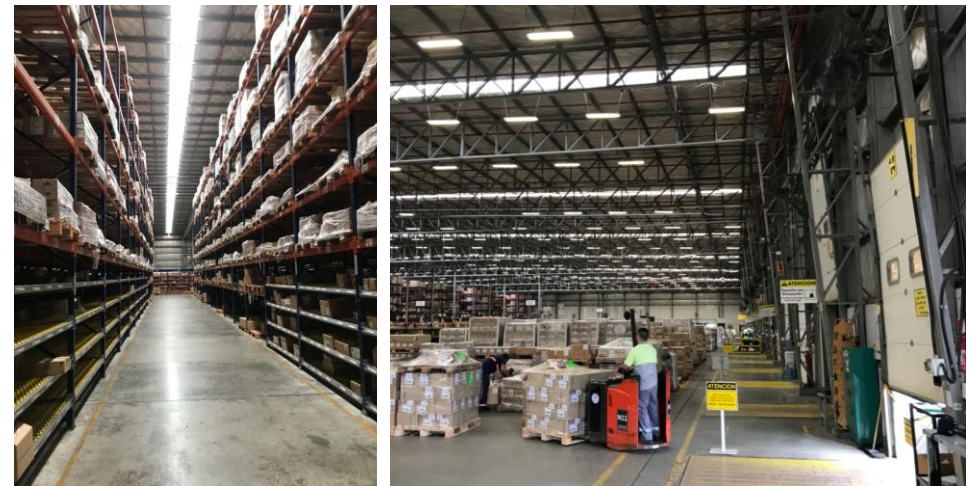
Centro de Distribución

Garin, Buenos Aires

Depósito de 15.102 m² / ALQUILER

CARACTERÍSTICAS GENERALES

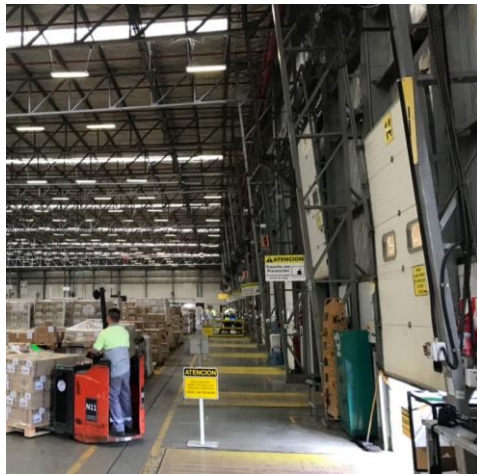
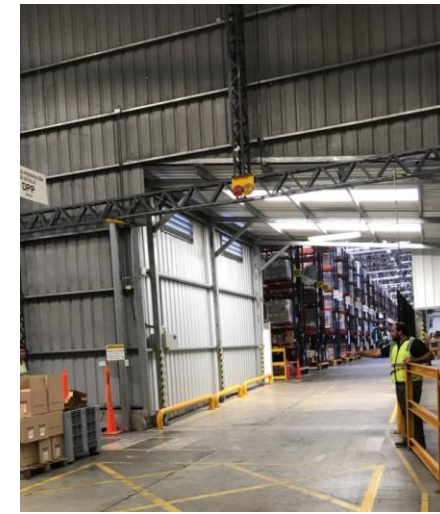
- Edificio I: 12.808 m²
- Edificio II: 4.268 m²
- Superficie Total: 17.076 m²
- Depósito: 15.102 m²
- Otros (Servicios y Oficinas): 1.974 m²
- Capacidad de almacenamiento: 11.900 pallets
- Cantidad de docks: 14 docks + 1 en anexo para camiones laterales



Centro de Distribución

Garin, Buenos Aires

Depósito de 15.102 m² / ALQUILER



Centro de Distribución

Garin, Buenos Aires

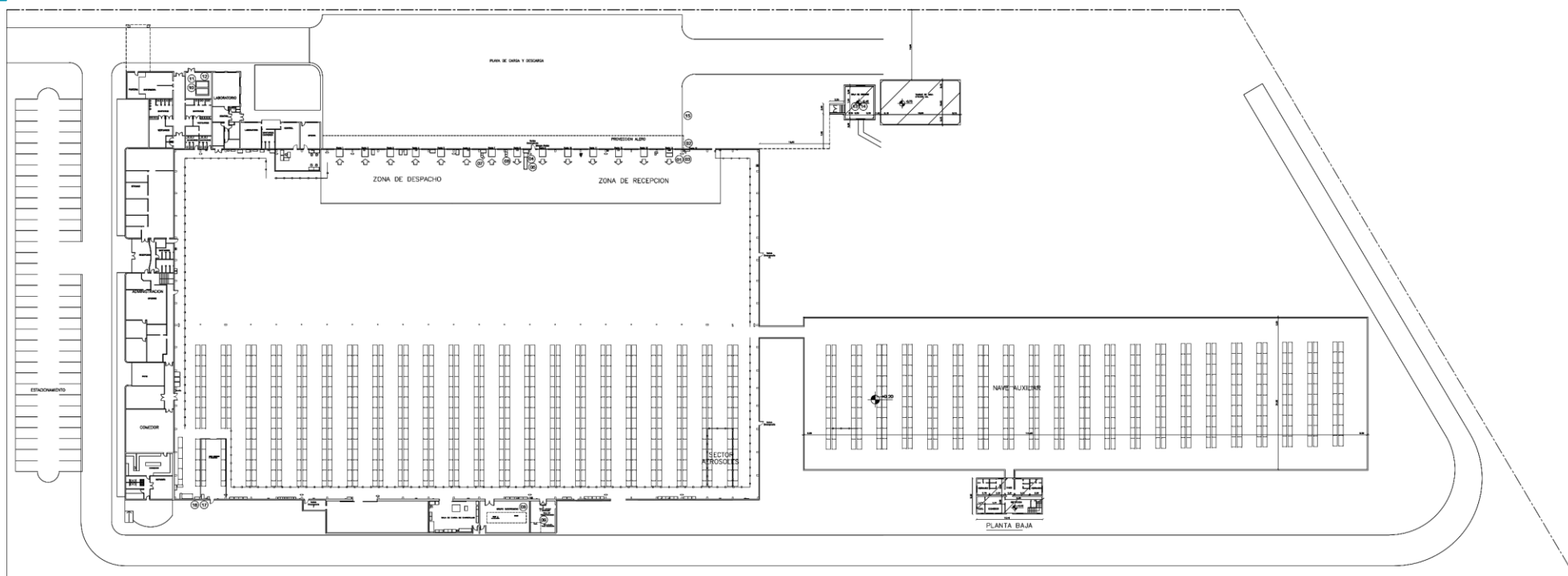
Depósito de 15.102 m² / ALQUILER



Centro de Distribución

Garin, Buenos Aires

Depósito de 15.102 m² / ALQUILER



	SUPERFICIE	PRECIO
DEPÓSITO I + OFICINAS	14.782 m ²	USD 4 / m ² / mes + IVA
DEPÓSITO II	4.268 m ²	USD 3 / m ² / mes + IVA

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato

Para más información:

SANTIAGO ISERN

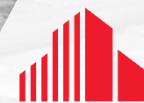
INDUSTRIAL SENIOR BROKER
santiago.isern@sa.cushwake.com
+54911 2658 8050

MAEL DESSE

INDUSTRIAL SENIOR BROKER
mael.desse@cushwake.com
+ 54911 4045 6089

**CUSHMAN & WAKEFIELD
ARGENTINA SRL**

Carlos Pellegrini 1141, 6°, C1009
+54 11 5555 1111
Buenos Aires Argentina



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

**DIVISIÓN
INDUSTRIAL**