

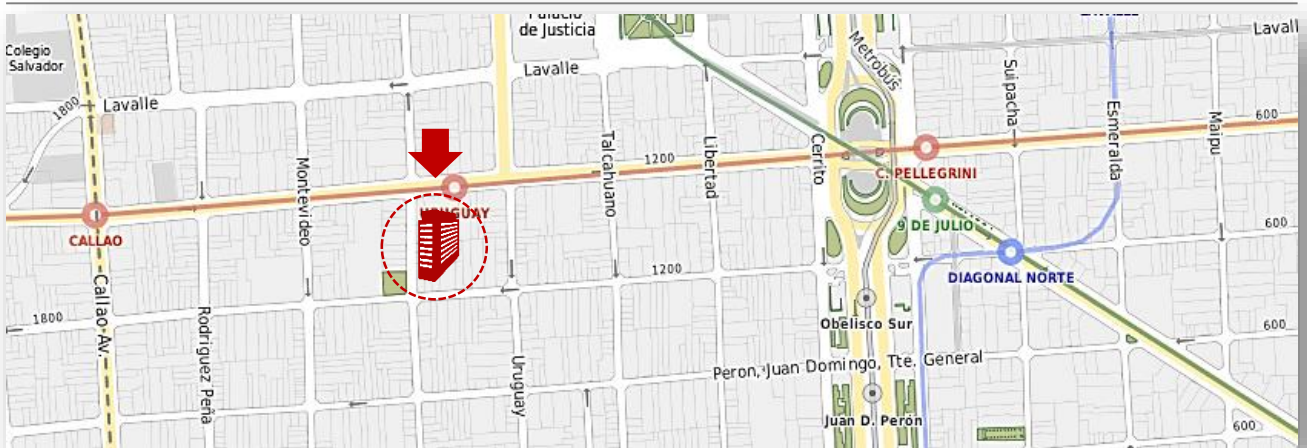
VENTA > OFICINAS

PARANÁ 353

Microcentro, CABA

VENTA EDIFICIO A ESTRENAR 3.500 m2 RENTABLES

### Ubicación:



> Amplia red de transporte privado y público (Colectivos, subte: a metros de Estación Uruguay Línea B)

> A 400mts del Obelisco, Avenida 9 de Julio, y Avenida Callao

Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Paula Maidana

[paula.maidana@sa.cushwake.com](mailto:paula.maidana@sa.cushwake.com)



5555 - 1111



CUSHMAN & WAKEFIELD

## CARACTERÍSTICAS

### DEL EDIFICIO:

- > **ANTIGUEDAD DEL EDIFICIO:**  
A Estrenar
- > **DISTRIBUCIÓN:**  
PB + 5 pisos de oficinas
- > **PISO:**  
Mármol en recepción
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**  
24 hrs y control de acceso via molinetes
- > **ASCENSORES:**  
2 ascensores automáticos
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**  
Sí, para áreas comunes

### DE LAS OFICINAS:

- > **TIPO DE PLANTA:**  
Planta libre divisible
- > **PISO:**  
A colocar
- > **CIELORRASO:**  
A colocar
- > **SERVICIOS:**  
Batería de baños de ambos sexos y necesidades especiales
- > **AIRE ACONDICIONADO:**  
VRV (LG)
- > **ABERTURAS:**  
DVH

## DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	Área rentable (m2)	Precio de Venta /m2	Precio total
1°	456 m2	USD 2,200 /m2	USD 7.700.000
2°	970 m2		
3°	693 m2		
4°	693 m2		
5°	693 m2		
TOTAL	3.505 m2		

Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Paula Maidana

[paula.maidana@sa.cushwake.com](mailto:paula.maidana@sa.cushwake.com)



5555 - 1111



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# IMÁGENES



Para más información, contactar:

Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Paula Maidana  
[paula.maidana@sa.cushwake.com](mailto:paula.maidana@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD