

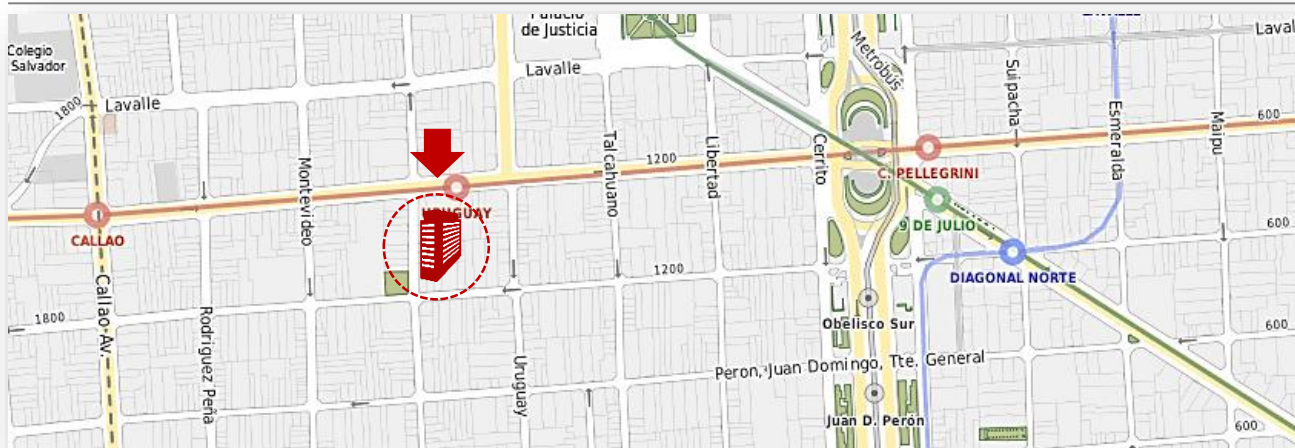
VENTA > OFICINAS

PARANÁ 353

Microcentro, CABA

VENTA EDIFICIO A ESTRENAR 3.500 m2 RENTABLES

Ubicación:



> Amplia red de transporte privado y público (Colectivos, subte: a metros de Estación Uruguay Línea B)

> A 400mts del Obelisco, Avenida 9 de Julio, y Avenida Callao

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com



5555 - 1111



CUSHMAN & WAKEFIELD

CARACTERÍSTICAS

DEL EDIFICIO:

- > ANTIGUEDAD DEL EDIFICIO:
A Estrenar
- > DISTRIBUCIÓN:
PB + 5 pisos de oficinas
- > PISO:
Mármol en recepción
- > SISTEMA DE SEGURIDAD:
24 hrs y control de acceso via molinetes
- > ASCENSORES:
2 ascensores automáticos
- > GRUPO ELECTRÓGENO:
Sí, para áreas comunes

DE LAS OFICINAS:

- > TIPO DE PLANTA:
Planta libre divisible
- PISO:
> A colocar
- > CIELORRASO:
A colocar
- > SERVICIOS:
Batería de baños de ambos sexos y necesidades especiales
- > AIRE ACONDICIONADO:
VRV (LG)
- > ABERTURAS:
DVH

DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	Área rentable (m2)	Precio de Venta /m2	Precio total
1°	456 m2	USD 2,200 /m2	USD 7.700.000
2°	970 m2		
3°	693 m2		
4°	693 m2		
5°	693 m2		
TOTAL	3.505 m2		

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

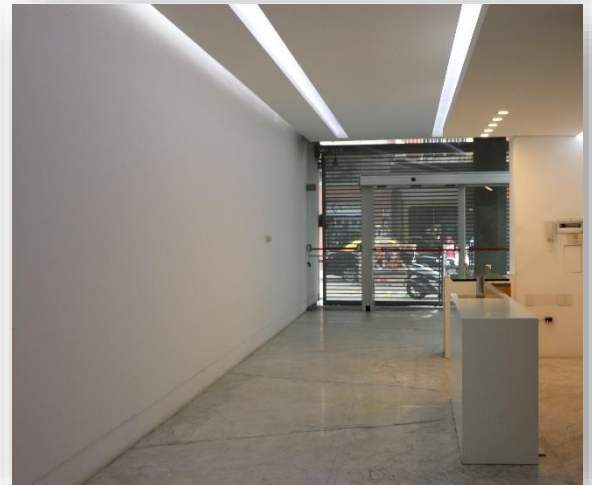


5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**