

ALQUILER > OFICINAS

SAN MARTÍN 390/394

Microcentro, CABA

3.096 m²
RENTABLE OFICINAS



14 Pisos
DE OFICINAS REMODELADAS



Local Comercial PB
780 m² DE LOCAL EN 2 SS, PB Y EP



Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

 **5555 - 1111**



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

IMÁGENES



- > Amplia red de transporte público: Próximo a Estación Retiro (bus, tren, subte)
- > Excelente accesibilidad: 200 mts de Avenida Alem, y en esquina de Avenida Corrientes
- > Próximo a Plaza de Mayo / Casa Rosada

CARACTERÍSTICAS

- > **PLANTAS:**
Libres sin divisiones
- > **CABLEADO:**
Zócalo ducto
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Central, VRV
- > **CIELORRASOS:**
Con artefactos de iluminación
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
24 horas control acceso, CCTV
- > **CANTIDAD DE ASCENSORES**
3 Ascensores
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**
Para servicios generales
- > **BATERÍAS DE BAÑOS:**
Batería de baños, y office por piso

Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

SUPERFICIES Y VALORES

OFICINAS	Área rentable (m2)	Precio Total Mensual	Precio por m2
1°	256,3 m2	USD 4.613	USD 18 /m ²
2°	239,9 m2	USD 4.318	
3°	234,7 m2	USD 4.225	
4°	229,6 m2	USD 4.133	
5°	118,3 m2	USD 2.129	
	91,3 m2	USD 1.643	
6°	128 m2	USD 2.129	
	91,3 m2	USD 1.643	
7°	118,3 m2	USD 2.129	
	91,3 m2	USD 1.643	
8°	118,3 m2	USD 2.129	
	91,3 m2	USD 1.643	
9°	217,3 m2	USD 3.911	
10°	118,3 m2	USD 2.129	
	91,3 m2	USD 1.643	
11°	118,3 m2	USD 2.129	
	91,3 m2	USD 1.643	
12°	223,3 m2	USD 4.019	
13°	208 m2	USD 3.744	
14°	166,6 m2	USD 2.999	
15°	63,4 m2	USD 1.141	
Total	3.096,7 m2	USD 55.741	

LOCAL COMERCIAL	Área rentable (m2)	Precio Total Mensual	Precio por m2
2SS	130,5 m2	USD 2.349	USD 18 /m ²
1SS	242,5 m2	USD 4.365	
PB	218,2 m2	USD 3.928	
EP	162,6 m2	USD 2.927	
Total	753,8 m2	USD 13.568	

> Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA

Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD

IMÁGENES



CONTROL DE INGRESO



AA
CENTRAL
VRV



Para más información, contactar:

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

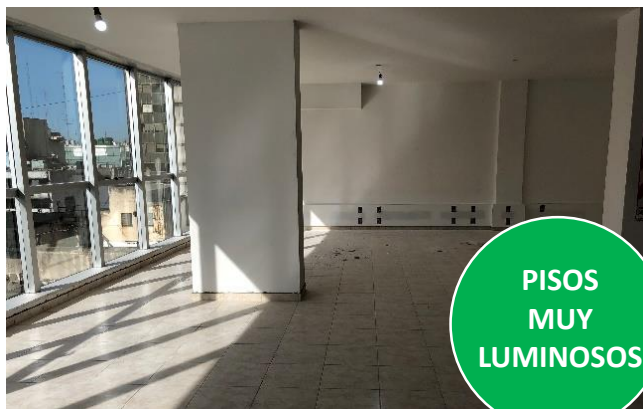
 5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD

IMÁGENES



PISOS
RECIEN
REMODELADAS



PISOS
MUY
LUMINOSOS

Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD