

ALQUILER > OFICINAS

LAVALLE 1441

Microcentro, CABA

1.600 m²
DISPONIBLES



En 13 Pisos
DE OFICINAS



Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

 **5555 - 1111**



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

IMÁGENES



- > Ampla red de transporte público: Próximo a Metrobus y Avenida Códoba
- > Excelente accesibilidad: 300 de Avenida 9 de Julio
- > Próximo a Teatro Colón, Obelisco

CARACTERÍSTICAS

- > **TIPO DE PLANTA:**
Amplias plantas libres
- > **CABLEADO:**
Piso ducto
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Central
- > **CIELORRASOS:**
Suspendido
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
24 horas control acceso, CCTV
- > **CANTIDAD DE ASCENSORES**
2 Ascensores
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**
Para servicios generales
- > **BATERÍAS DE BAÑOS:**
Batería de baños, y office por piso

Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

SUPERFICIES Y VALORES

Piso	Edificio	Frente/Contrafrente	m2	Precio Total por Mes	Precio por m2
2° PISO	A	Frente	88,45 m2	USD 1.238,3	USD 14 /m2
	B	-	115,60 m2	USD 1.618,4	
3° PISO	A	Contrafrente	79,80 m2	USD 1.117,2	
	B	-	115,60 m2	USD 1.618,4	
4° PISO	A	Frente	88,45 m2	USD 1.238,3	
	A	Contrafrente	79,80 m2	USD 1.117,2	
5° PISO	A	Frente	88,45 m2	USD 1.238,3	
	A	Contrafrente	79,80 m2	USD 1.117,2	
6° PISO	A	Frente	88,45 m2	USD 1.238,3	
	A	Contrafrente	79,80 m2	USD 1.117,2	
7° PISO	A	Frente	88,45 m2	USD 1.238,3	
	A	Contrafrente	79,80 m2	USD 1.117,2	
8° PISO	A	Frente	88,45 m2	USD 1.238,3	
	A	Contrafrente	78,40 m2	USD 1.097,6	
9° PISO	A	Contrafrente	78,37 m2	USD 1.097,2	
10° PISO	A	Frente	73,00 m2	USD 1.022,0	
	A	Contrafrente	28,69 m2	USD 401,7	
11° PISO	A	Frente	38,53 m2	USD 539,4	
	A	Contrafrente	28,69 m2	USD 401,7	
12° PISO	A	Frente	28,69 m2	USD 401,7	
	A	Contrafrente	27,41 m2	USD 383,7	
13° PISO	A	Frente y Contrafrente	57,62 m2	USD 806,7	
Total			1.600,30 m2	USD 22.404,2	

> Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA

Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

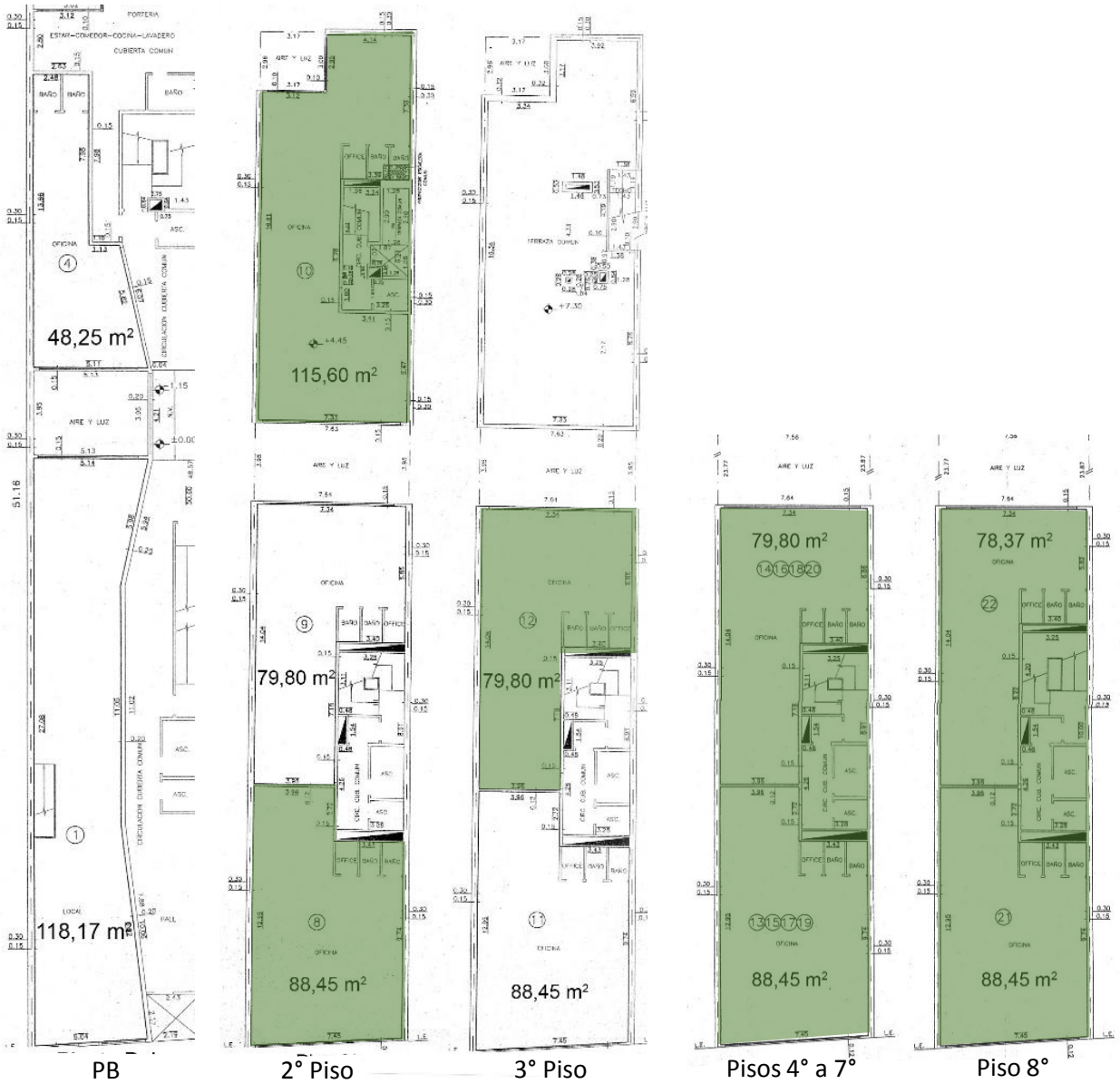
Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD

Unidades disponibles



Para más información, contactar:

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD

Unidades disponibles



Para más información, contactar:

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

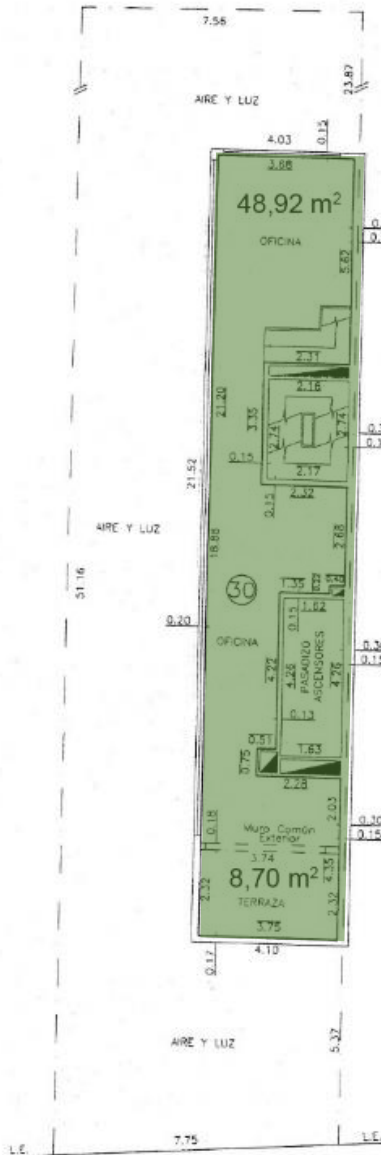
 5555 - 1111



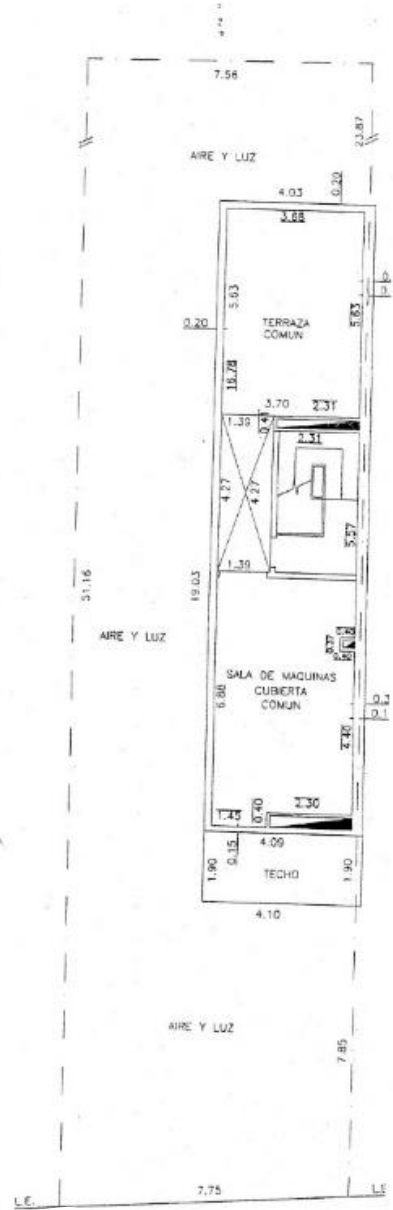
Unidades disponibles



12° Piso



13° Piso



14° Piso

Para más información, contactar:

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111



IMÁGENES

CONTROL DE
INGRESO



AA
CENTRAL
VRV



PISOS
RECIEN
REMODELADAS



PISOS
MUY
LUMINOSOS

Para más información, contactar:

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD