

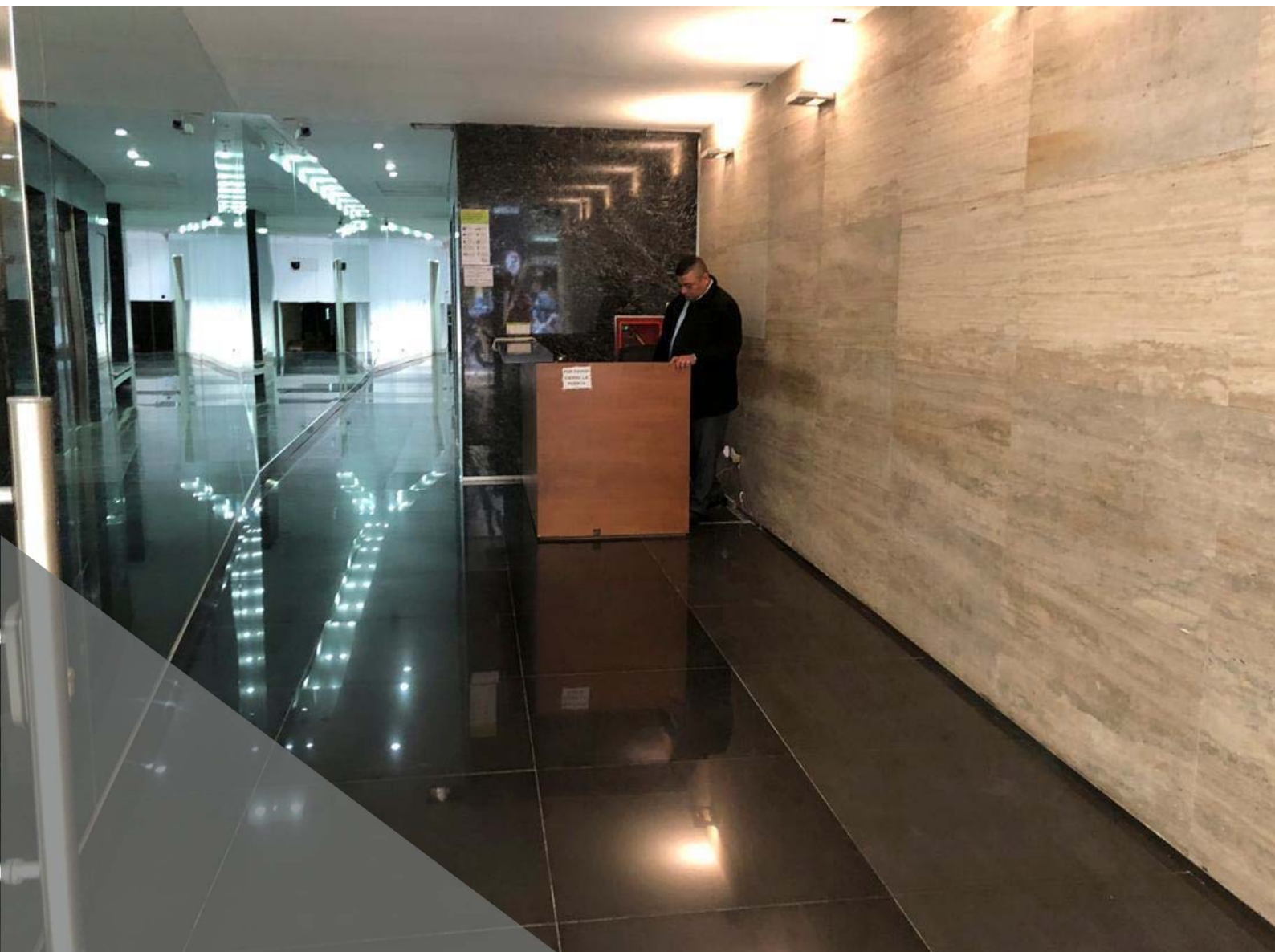
OFICINAS EN ALQUILER

1.600 M2 RENTABLES
DISPONIBLES DIVIDIDOS
EN 13 PISOS DE OFICINAS

LAVALLE
1441

TRIBUNALES
CAPITAL FEDERAL





ALQUILER DE OFICINAS

LAVALLE 1441

Lavalle 1441 es un edificio de oficinas ubicado en Tribunales **CABA**. Oficinas en alquiler 1600 m2 distribuidos en pisos 2° a 13° con posibilidad de unir oficinas.

Amplia red de transporte público: Próximo a Metrobus y Avenida Corrientes

Excelente accesibilidad: A metros de Avenida 9 de Julio

Próximo a Teatro Colon, Obelisco, Plaza Lavalle

1.600 m2 distribuidos en 13 plantas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

127 M2

PLANTA TIPO
(PROMEDIO)

PLANTAS

LIBRES

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

INCENDIOS

DETECTORES DE
HUMO, HIDRANTES,
MATAFUEGOS

AC

CENTRAL

CIELORRASO

SUSPENDIDO

CABLEADO

PISO DUCTO

GENERADOR

PARA SERVICIOS
GENERALES



UBICACIÓN



 Lavalle 1441

Oficinas a pocas cuadras de Av. 9 de Julio y Av. Corrientes

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Viva! Gourmet
2. Samer Restaurante
3. Oasis la Cocina de Amira
4. Sattva (vegetariana)
5. Cucina de Santo
6. Pizza Los Inmortales

BANCOS

1. Banco de la Nación Argentina
2. BBVA
3. Banco Galicia
4. Banco Ciudad

CENTROS SALUD

1. CWS Centro Médico de la Salud

HOTELES

1. Mayflower Suites
2. Up Viamonte
3. Novotel

TRANSPORTE

Colectivos: Varias líneas por Av. Corrientes y por Metrobus 9 de Julio

Estacion Subte: Carlos Pellegrini (B,C,D), Tribunales (D)

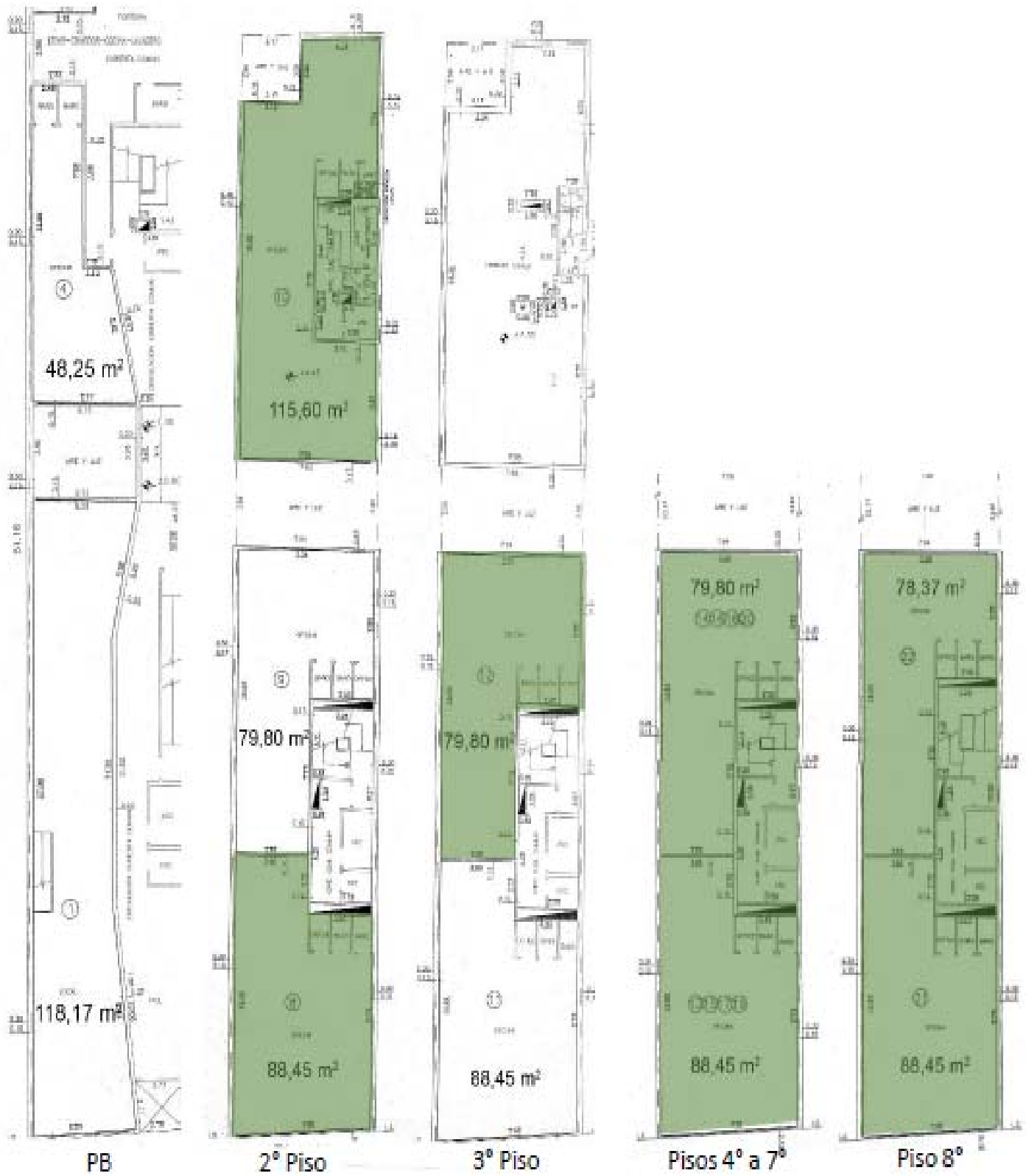
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Valor Alquiler /m2	Valor Alquiler
Total	1.600 m2	USD 14 /m2	USD 22.400
2° A	88 m2	USD 14 /m2	USD 1.232
2° B	116 m2	USD 14 /m2	USD 1.624
3° A	80 m2	USD 14 /m2	USD 1.120
3° B	116 m2	USD 14 /m2	USD 1.624
4° A	88 m2	USD 14 /m2	USD 1.232
4° B	80 m2	USD 14 /m2	USD 1.120
5° A	88 m2	USD 14 /m2	USD 1.232
5° B	80 m2	USD 14 /m2	USD 1.120
6° A	88 m2	USD 14 /m2	USD 1.232
6° B	80 m2	USD 14 /m2	USD 1.120
7° A	88 m2	USD 14 /m2	USD 1.232
7° B	80 m2	USD 14 /m2	USD 1.120
8° A	88 m2	USD 14 /m2	USD 1.232
8° B	78 m2	USD 14 /m2	USD 1.092
9°	78 m2	USD 14 /m2	USD 1.092
10° A	73 m2	USD 14 /m2	USD 1.022
10° B	29 m2	USD 14 /m2	USD 406
11° A	39 m2	USD 14 /m2	USD 546
11° B	29 m2	USD 14 /m2	USD 406
12° A	29 m2	USD 14 /m2	USD 406
12° B	27 m2	USD 14 /m2	USD 378
13°	58 m2	USD 14 /m2	USD 812

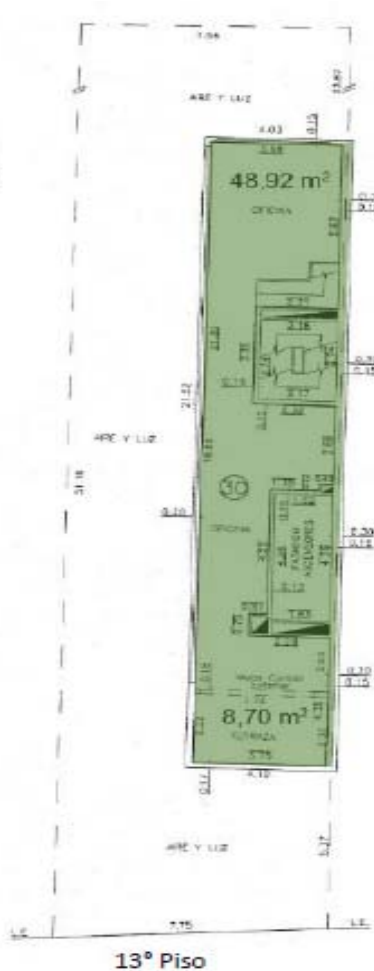
Nota:

- Existe la oportunidad de unir los pisos divididos y de alquilar en block
- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS



PLANOS



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Matrícula CUCICBA N° 4001