

BBVA

Consultorio

**430 m<sup>2</sup>**

TOTAL DISPONIBLE



**Cocheras**

1 CADA 85 m<sup>2</sup>



**Accesibilidad**

AU. ILLIA - AV. LIBERTADOR



ALQUILER > OFICINAS

## Catalinas Plaza

Av. E. Madero 900, Microcentro, CABA

Para más información, contactar:

Hernan Castro  
[Hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:Hernan.castro@sa.cushwake.com)

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

# UBICACIÓN



- > Próximo al centro porteño.
- > A 100 mts de Av. Leandro N. Alem.
- > A 15 min de estación retiro.

# CARACTERÍSTICAS

## DE LAS OFICINAS

- > **Tipo de planta:**  
Libre
- > **Cableado:**  
Piso técnico
- > **Aire acondicionado:**  
VAV
- > **Cielorrasos:**  
Suspendido con artefactos de iluminación
- > **Grupo Electrónico:**  
Propio.

## DEL EDIFICIO:

- > **Antigüedad:**  
1997
- > **Sistema contra incendio:**  
Sprinklers, Hidrantes y matafuegos
- > **Sistema de Seguridad:**  
Control de acceso 24 horas, CCTV
- > **Cantidad Ascensores:**  
8 Ascensores Fujitec.
- > **Baterías de baños:**  
1 por piso, hombres y mujeres.

Para más información, contactar:

Hernan Castro  
[Hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:Hernan.castro@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

# PLANO



## DISPONIBILIDAD Y VALORES

PISO	SUPERFICIE TOTAL	COCHERAS	PRECIO DE ALQUILER	ALQUILER MENSUAL
9°	430 m <sup>2</sup>	5	USD 35 /m <sup>2</sup>	USD 15.050/ mes + IVA

Para más información, contactar:

Hernan Castro  
[Hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:Hernan.castro@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

# IMÁGENES



Para más información, contactar:

Hernan Castro  
[Hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:Hernan.castro@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001