

ALQUILER > OFICINAS

C. PELLEGRINI 585

Microcentro, CABA

379 m²
RENTABLE OFICINAS



Puntos de interés

9 de Julio



Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

IMÁGENES



- > Amplia red de transporte público: Próximo a Estación Retiro (bus, tren, subte)
- > Excelente accesibilidad: 700 mts de Avenida Alem.
- > Próximo a Plaza de Mayo / Casa Rosada

CARACTERÍSTICAS

- > **CABLEADO:**
Zócalo ducto
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Central
- > **CIELORRASOS:**
Con artefactos de iluminación
- > **BATERÍAS DE BAÑOS:**
Batería de baños, y office por piso
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
24 horas control acceso, CCTV
- > **CANTIDAD DE ASCENSORES**
2 Ascensores
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**
Para servicios generales

Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

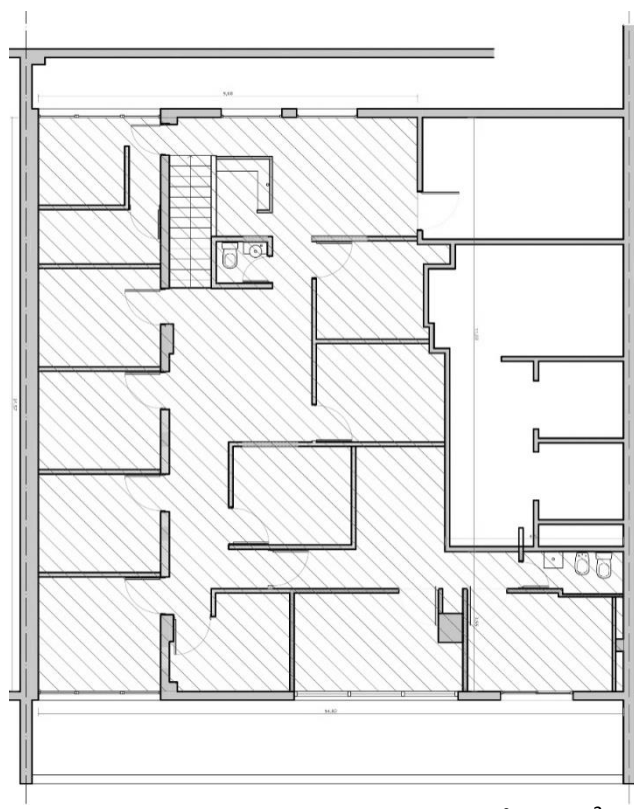
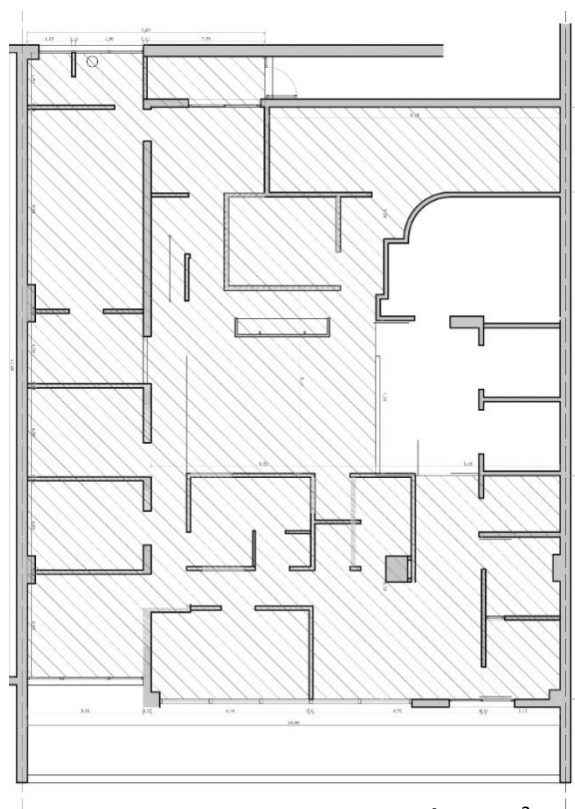
 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

SUPERFICIES Y VALORES

PISOS	Área rentable (m ²)	Precio total	Precio de alquiler /m ²
13°	216 m ²	USD 3.888	USD 18 / m²
14°	163 m ²	USD 2.934	
Total	379 m²	USD 6.822	

➤ Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA

PLANOS



Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

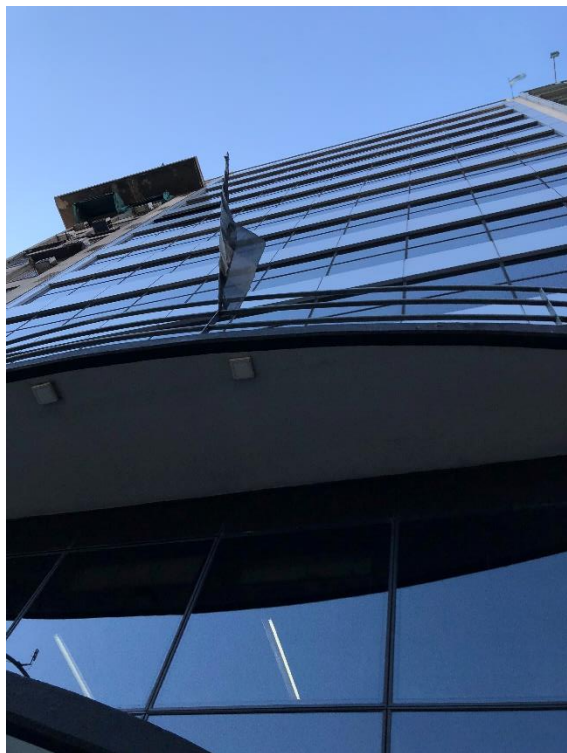
Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

IMÁGENES



CIELORRASO
CON ARTEF. DE
ILUMINACION



DOS
ASCENSORES



Para más información, contactar:

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com



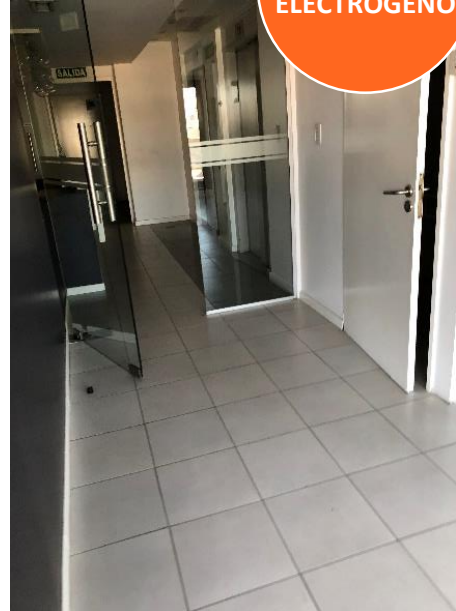
5555 - 1111



CUSHMAN &
WAKEFIELD

IMÁGENES

GRUPO
ELECTROGENO



AA
CENTRAL



Para más información, contactar:

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD