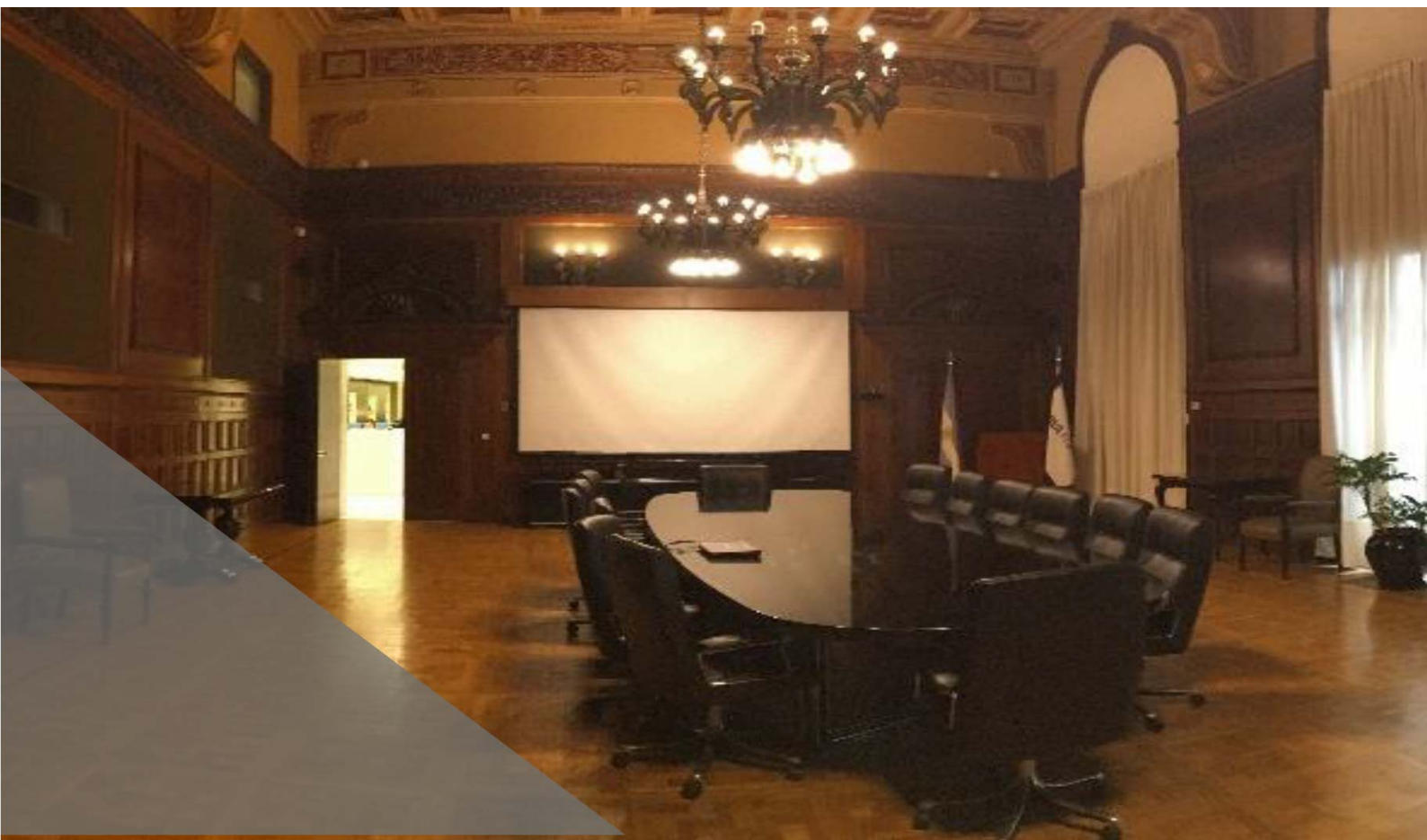


OFICINAS EN ALQUILER

4.234 M2 RENTABLES
DISPONIBLES. DESDE
457 M2

RECONQUISTA 40

MICROCENTRO
BUENOS AIRES



ALQUILER DE OFICINAS

RECONQUISTA

40

Reconquista 40 es un edificio de oficinas ubicado en el **Microcentro**, a unos metros de la Casa Rosada. Plantas amobladas de oficina por un total de 4.234 m².

4.234 m² distribuidos en 8 plantas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

529 M2

PLANTA TIPO
(PROMEDIO)

INCENDIOS

DETECTORES DE
HUMO, HIDRANTES

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
- CCTV

CIELORRASO

CON ARTEFACTOS DE
ILUMINACIÓN

AIRE

AIRE
ACONDICIONADO
CENTRAL + SPLITS

GENERADOR

2 GRUPOS
ELECTRÓGENOS (658
Y 700 KVA)

CABLEADO

PISO DUCTO



Pisos con muebles incluidos.



Kitchenette.



Batería de baños y office por piso.



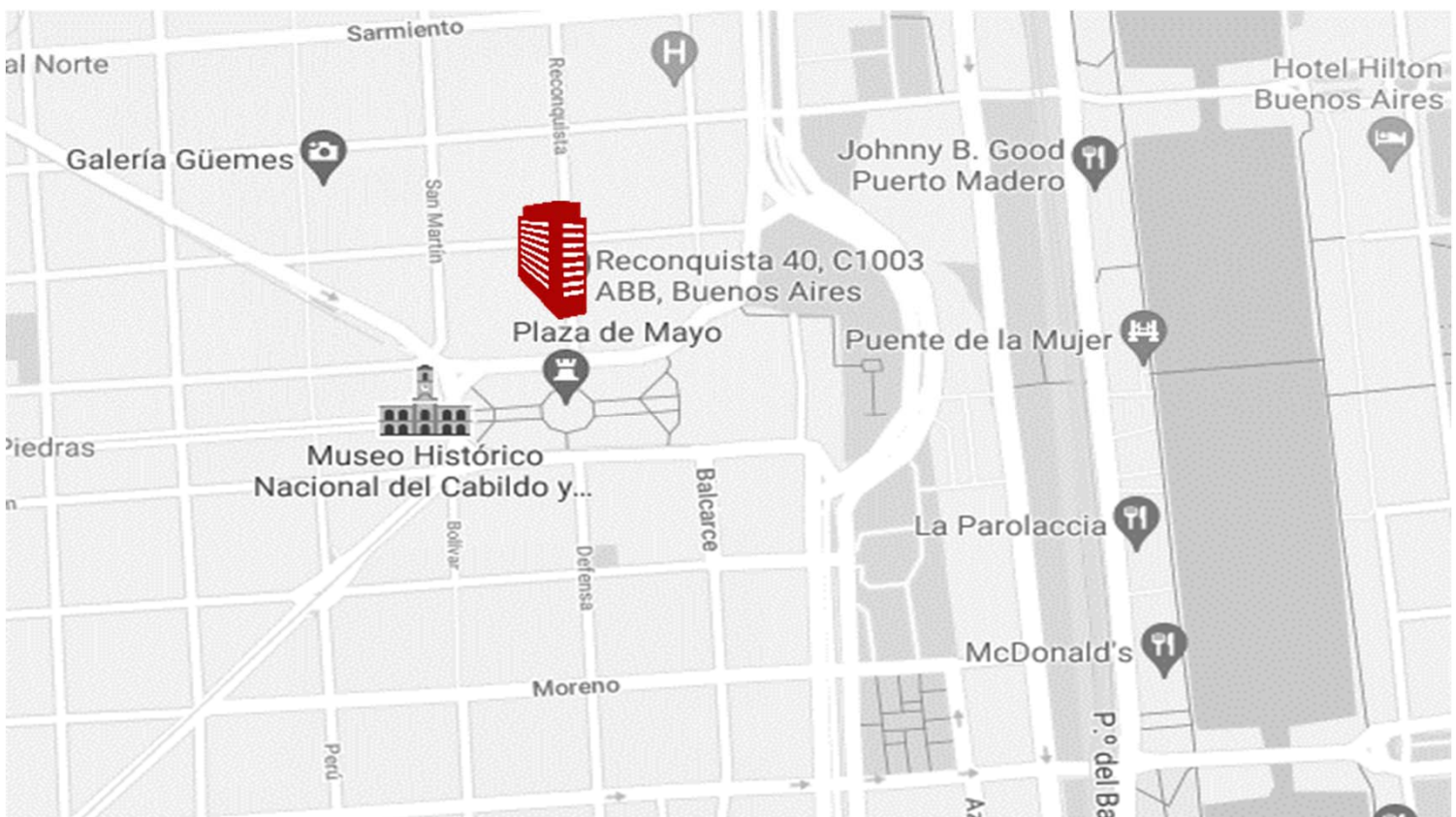
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Valor Alquiler /m2	Valor Alquiler
1°	587 m2	USD 14,45 /m2	USD 8.482
2°	510 m2		USD 7.370
3°	457 m2		USD 6.604
4°	595 m2		USD 8.598
5°	581 m2		USD 8.395
6°	527 m2		USD 7.615
7°	508 m2		USD 7.341
8°	469 m2		USD 6.777
Total	4.234 m2	USD 14,45 /m2	USD 61.181

Nota:

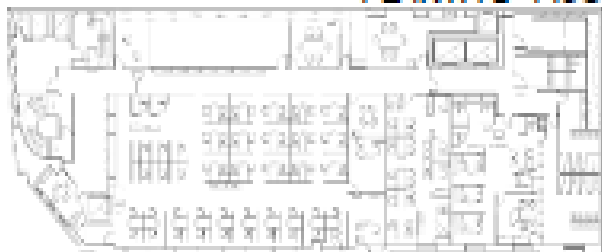
- El precio incluye los muebles.
- Precios no incluyen IVA
- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

UBICACIÓN



PLANTAS 1°-8°

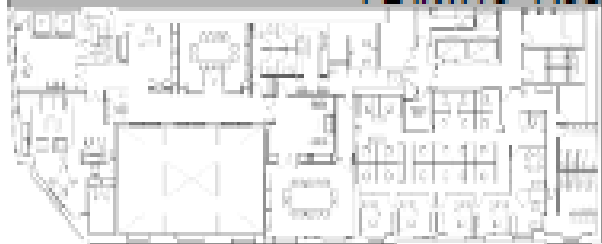
PLANTA 1° PISO



PLANTA 2° PISO



PLANTA 3° PISO



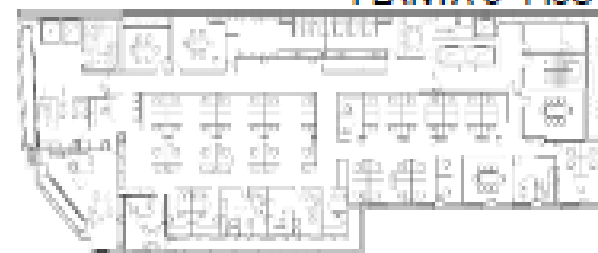
PLANTA 4° PISO



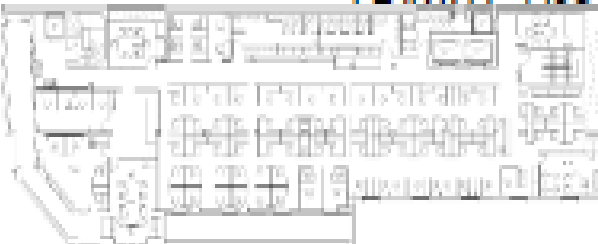
PLANTA 5° PISO



PLANTA 6° PISO



PLANTA 7° PISO



PLANTA 8° PISO





Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Matrícula CUCICBA N° 4001