

**OFICINAS EN
ALQUILER
EN BLOCK**

4.404 M2 DISPONIBLES
8 PISOS DE OFICINAS
ALQUILER EN BLOCK

RECONQUISTA 281

MICROCENTRO, BUENOS AIRES



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



ALQUILER DE OFICINAS

RECONQUISTA 281

Reconquista 281 es un edificio de oficinas ubicado en Microcentro, Capital Federal. Cuenta con una amplia red de transporte público (bus, tren, subte), y tiene excelente accesibilidad vehicular por Av. Alem y Av. Corrientes.

4.404 m2 distribuidos en 11 plantas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

440 M2

PLANTA TIPO

14

ESPACIOS
COCHERA



MOLINETES DE INGRESO

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS POR
MOLINETES- CCTV

INCENDIOS

DETECTORES DE
HUMO, HIDRANTES,
EXTINGUIDORES

AC

CENTRAL +
SPLITS

CIELORRASO

SUSPENDIDO



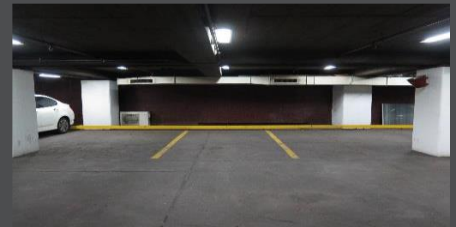
CIELORRASO SUSPENDIDO

CABLEADO

PISO DUCTO

GENERADOR

PARA EMERGENCIAS



AMPLIAS COCHERAS



UBICACIÓN



 Reconquista 281

*Oficinas a pocas cuadras de Av.
Corrientes y Av. 9 de Julio*

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Hard Rock Cafe
2. Sorrento
3. Las Cuartetas
4. Bar Gédrez
5. D'oro Italian Bar
6. Puerto Cristal

BANCOS

1. Banco Corrientes
2. BBVA
3. Galicia
4. Banco Ciudad de Buenos Aires

CENTROS SALUD

1. Swiss Medical

HOTELES

1. Hotel 725 Continental
2. Hotel NH Buenos Aires
3. Kenton Palace

TRANSPORTE

Colectivos: Varias líneas por 9 de Julio.

Estacion Subte: Carlos Pellegrini/ Diagonal Norte. Líneas B,C,D

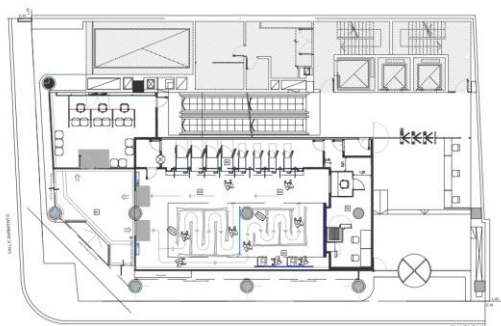
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie (m2)	Cocheras	Precio Alquiler/ m2/mes	Precio Alquiler/ mes
2 SS	440	14	12	USD 52.848
1 SS	440			
PB	300			
1°	400			
2°	440			
3°	440			
4°	440			
5°	440			
6°	440			
7°	314			
8°	310			
Total	4.404			

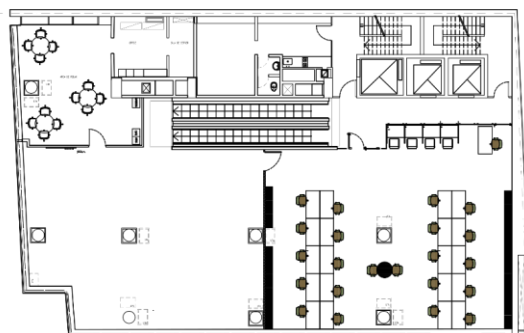
Nota:

- No están incluidos en el precio de alquiler el IVA ni Expensas
- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculado

PLANOS



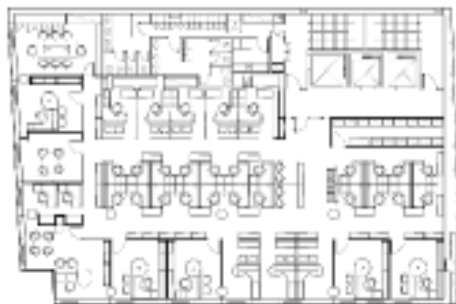
PLANTA PB



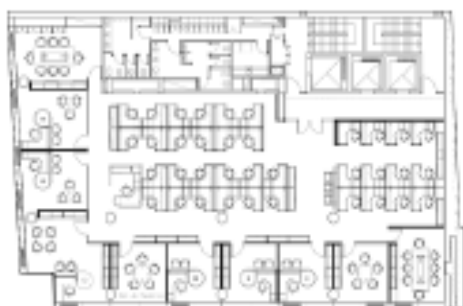
PLANTA 1° PISO



PLANTA 2° PISO



PLANTA 3° PISO



PLANTA 4° PISO



PLANTA 5° PISO



PLANTA 6° PISO



PLANTA 7° PISO



PLANTA 8° PISO

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com

