

# ALQUILER > OFICINAS

## RECONQUISTA 40

Microcentro, CABA

4.234 m<sup>2</sup>  
SUP. RENTABLE



8 Pisos  
DE OFICINAS



Amoblado  
MOBILIARIO INCLUIDO



Puntos de interés  
CENTRO CULTURAL, CASA ROSADA



Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



5555 - 1111



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

## UBICACIÓN



- Amplia red de transporte público: Próximo a Estación Retiro (bus, tren, subte)
- Excelente accesibilidad: 200 mts de Avenida Alem, Avenida Corrientes
- Frente a Plaza de Mayo / Casa Rosada

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Amplias Plantas libres sin divisiones, y mobiliario incluido listo para entrar.
- Distribución del cableado por Piso ducto.
- Aire acondicionado central + Splits y Caldera central.
- 2 Grupo electrógenos de 658 Kva y 700Kva, abastece todo menos A/A.
- Cielorrasos con artefactos de iluminación.
- CCTV, control de acceso.
- 4 Ascensores principales + 1 montacargas + 1 ascensor presidencia.
- Batería de baños y Office por piso.

Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



5555 - 1111



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# PLANOS Y PRECIOS

Piso	Área rentable (m2)	Precio de alquiler /m2
1°	587 m2	USD 15,3 / m2 + IVA
2°	510 m2	
3°	457 m2	
4°	595 m2	
5°	581 m2	
6°	527 m2	
7°	508 m2	
8°	469 m2	
Oficinas	4,234 m2	

- > Muebles incluidos en Precio
- > Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA

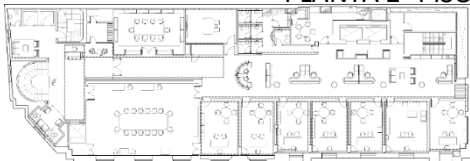
PLANTA 1° PISO



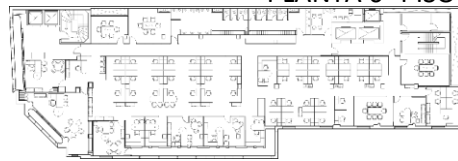
PLANTA 5° PISO



PLANTA 2° PISO



PLANTA 6° PISO



PLANTA 3° PISO



PLANTA 7° PISO



PLANTA 4° PISO



PLANTA 8° PISO



Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



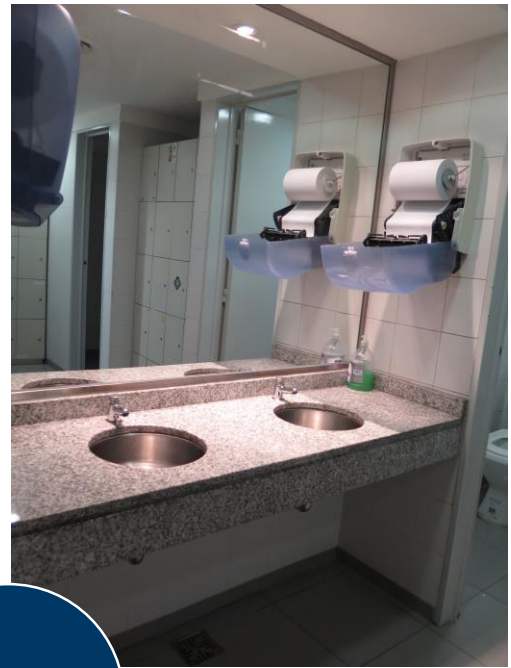
5555 - 1111



CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# IMÁGENES

MOBILIARIO  
AAA



CIELORRASOS  
SUSPENDIDOS



BAÑOS Y  
OFFICE POR  
PISO



Para más información, contactar:

Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# IMÁGENES

TERMINACIONES  
ÚNICAS EN  
MADERA



SALAS DE  
REUNIÓN  
COMPLETAMENTE  
EQUIPADAS



1º PISO  
TOTALMENTE  
REMODELADO



Para más información, contactar:

Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD