

**ALQUILER > OFICINAS**

**RECONQUISTA 281**

Microcentro, CABA

**4.004 m2**

SUP. RENTABLE



**9 Pisos**

DE OFICINAS



**Cocheras**

14 ESPACIOS INCLUIDOS



**Amoblado**

MOBILIARIO INCLUIDO



**Puntos de interés**

CENTRO CULTURAL K., CASA ROSADA



Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

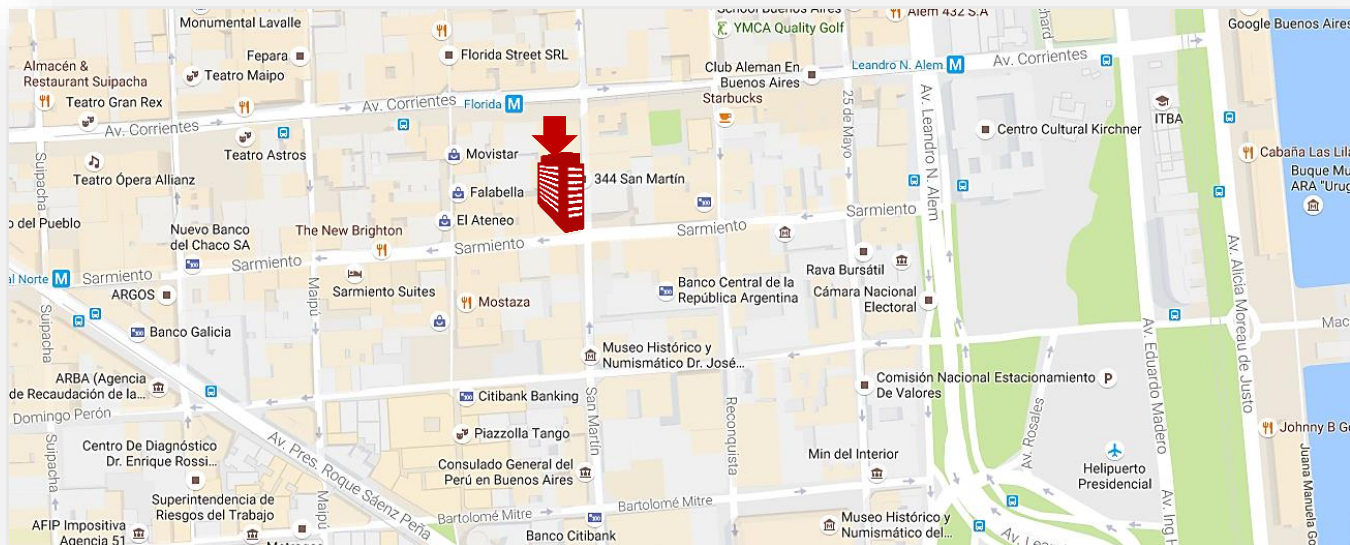


**5555 - 1111**



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

## UBICACIÓN



- Amplia red de transporte público: Próximo a Estación Retiro (bus, tren, subte)
- Excelente accesibilidad: 200 mts de Avenida Alem, Avenida Corrientes
- Próximo a Plaza de Mayo / Casa Rosada

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Amplias Plantas libres sin divisiones y con mobiliario, listas para entrar.
- Distribución del cableado por Piso ducto.
- Aire acondicionado central + Splits. Caldera Central y Fancoils.
- 2 Grupos electrógenos 175 Kva c/u, abastecimiento ascensor de servicio o monta vehículo + iluminación de emergencia y UPS.
- Cielorrasos con artefactos de iluminación.
- Sistema de Seguridad: CCTV, control de acceso.
- 2 Ascensores marca Otis + 1 montacarga + 1 montavehículos + 2 escaleras mecánicas.
- Batería de baños y Office por piso.

Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



5555 - 1111

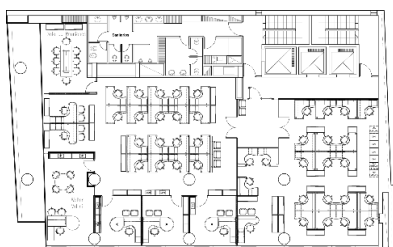


CUSHMAN &  
WAKEFIELD

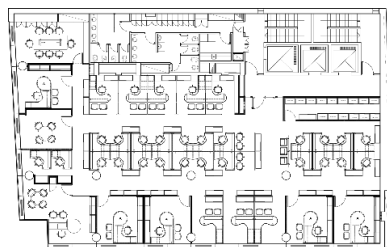
# PLANOS Y PRECIOS

Piso	Área rentable (m2)	Cocheras	Precio de alquiler /m2
2 SS	440 m2	14	USD 15,3 / m2 + IVA
1 SS	440 m2		
PB	300 m2		
2°	440 m2		
3°	440 m2		
4°	440 m2		
5°	440 m2		
6°	440 m2		
7°	314 m2		
8°	310 m2		
<b>Total</b>	<b>4.004 m2</b>		

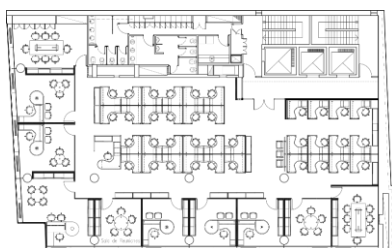
- > Muebles incluidos en Precio
- > Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA



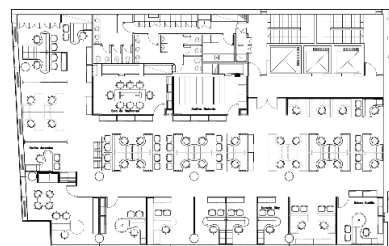
PLANTA 2° PISO



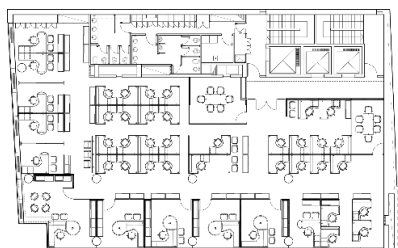
PLANTA 3° PISO



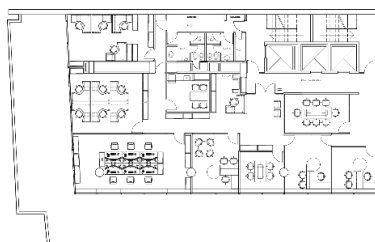
PLANTA 4° PISO



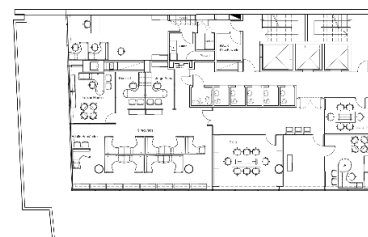
PLANTA 5° PISO



PLANTA 6° PISO



PLANTA 7° PISO



PLANTA 8° PISO

Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



5555 - 1111



**CUSHMAN & WAKEFIELD**



# IMÁGENES

MOLINETES DE INGRESO



SALAS DE REUNIÓN COMPLETAMENTE EQUIPADAS



CIELORRASOS SUSPENDIDOS



MOBILIARIO AAA



AMPLIAS COCHERAS

Para más información, contactar:

Rafael Valera  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol  
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



5555 - 1111



CUSHMAN & WAKEFIELD