

ALQUILER > OFICINAS

MAIPÚ 356

Microcentro, CABA

1.060 m²
SUP. RENTABLE



Cocheras
4 ESPACIOS INCLUIDOS



2SS + PB + EP + 1°
DISPONIBLES



Amoblado
MOBILIARIO INCLUIDO



Puntos de interés
9 DE JULIO, RETIRO, PLAZA SAN MARTIN



Para más información, contactar:

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan Querol
juan.querol@cushwake.com

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

UBICACIÓN



- Amplia red de transporte público: 5 minutos de Estación Retiro (bus, tren, subte)
- Excelente accesibilidad: A pocos metros de Av. 9 de Julio, Av. L. N. Alem.; y a Av. Corrientes
- A pocos metros del Obelisco, Teatro Colón

CARACTERÍSTICAS

- Plantas con divisiones, con mobiliario incluido listas para entrar.
- Distribución de cableado por Piso ducto.
- Aire acondicionado central frío/calor + Splits.
- Grupo electrógeno 40kva nuevo, que abastece sistemas e iluminación.
- Sistema contra incendio: Hidrantes.
- Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación.
- CCTV, control de acceso.
- 1 ascensor + 1 monta vehículo + 2 escaleras.
- Batería de baños y Office por piso.

Para más información, contactar:

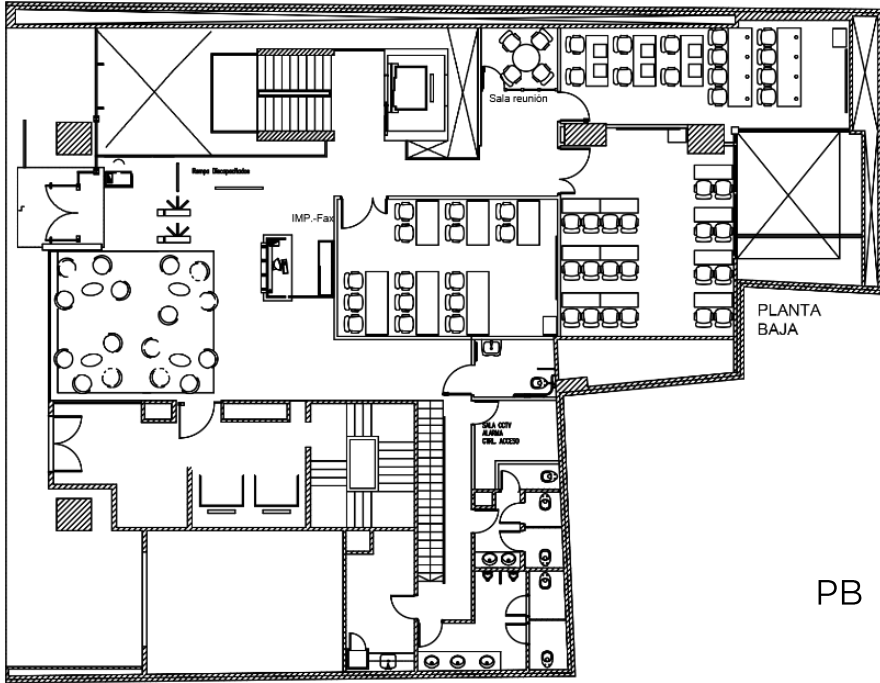
Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan Querol
juan.querol@cushwake.com

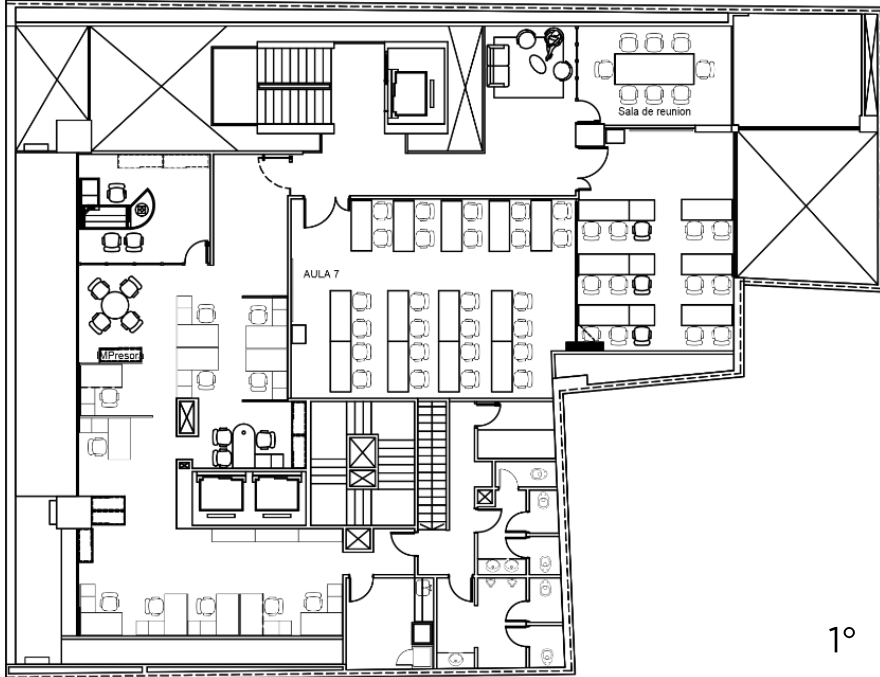
 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

PLANOS



PB



1º

Para más información, contactar:

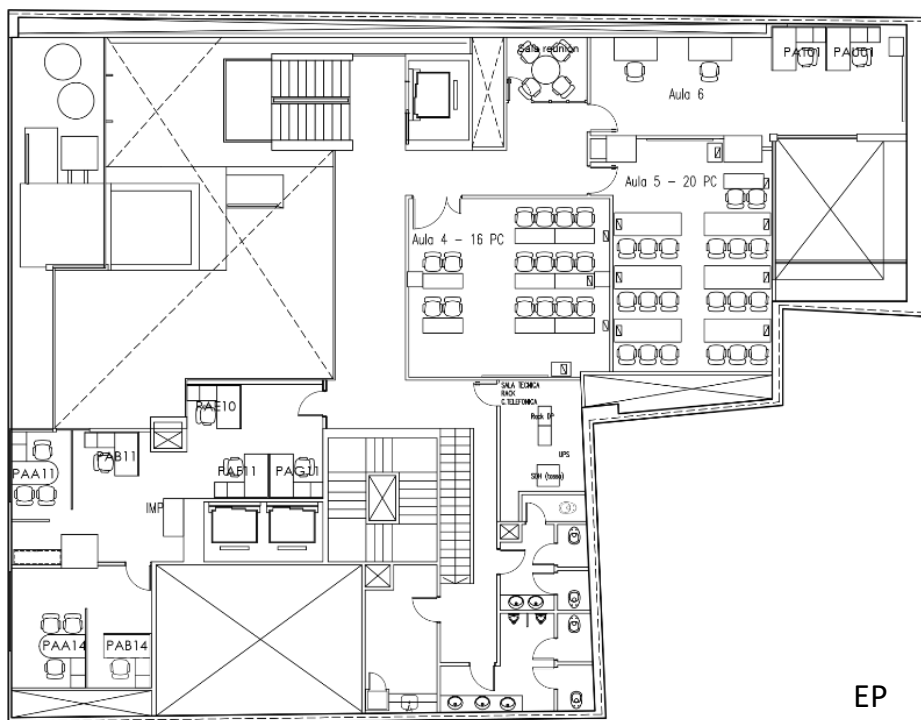
Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan Querol
juan.querol@cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

PLANOS



EP

SUPERFICIE Y PRECIO

Piso	Área rentable (m2)	Cocheras	Precio de alquiler /m2	Precio total
1SS	290 m2	4	USD 10,2 /m2 + IVA	USD 10.812 + IVA
PB	275 m2			
EP	220 m2			
1°	275 m2			
Total	1.060 m2			

- Muebles incluidos en Precio
- Honorarios Inmobiliarios: 5% + IVA

Para más información, contactar:

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan Querol
juan.querol@cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

IMÁGENES

MOLINETES
DE INGRESO



SALAS DE
REUNIÓN
COMPLETAMENTE
EQUIPADAS



CIELORRASOS
SUSPENDIDOS



MOBILIARIO
AAA



AMPLIAS
COCHERAS



Para más información, contactar:

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan Querol
juan.querol@cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD