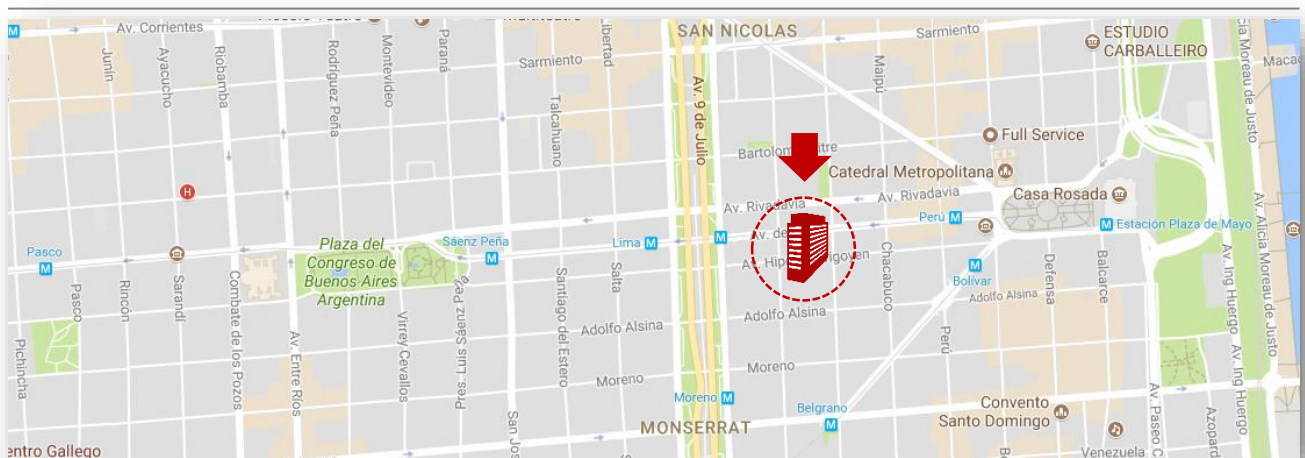


VENTA CON RENTA > OFICINAS

Hipólito Yrigoyen 878
Microcentro, CABA

VENTA CON RENTA OFICINAS EN BLOCK

Ubicación:



- > A 100 mts de Av. 9 de Julio y a 300 mts de Av. Belgrano.
- > Ampla red de transporte público: tren, subterráneos (línea A, línea D, línea E), colectivos.

Para más información, contactar:

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD

CARACTERÍSTICAS

DEL EDIFICIO:

- > **ANTIGÜEDAD:**
29 años
- > **UBICACIÓN:**
Entre medianeras
- > **CANTIDAD DE PISOS:**
SS + PB + EP + 2 pisos
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
CCTV, Control de acceso con tarjetas magnéticas
- > **ASCENSORES:**
2
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**
2 abastecimiento total del edificio (Scania 200kva y Cummins 500Kva)

DE LAS OFICINAS:

- > **TIPO DE PLANTA:**
Plantas dividida en 2 unidades, 1 al frente y otra al contrafrente
- > **CABLEADO:**
Bandeja suspendida, algunos sectores piso técnico
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Central
- > **CIELORRASOS:**
Suspendidos con artefactos de iluminación
- > **SERVICIOS:**
Batería de baños por piso

DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	Área rentable (m2)	Precio de venta /m2	Gastos	Precio total
SS	555 m2	Venta en Block: USD 1.055 /m2	A.B.L.: \$220.000 Agua: \$60.000	Venta en Block: USD 2.650.000
PB	441 m2			
EP	428 m2			
1°	544 m2			
2°	544 m2			
Total	2.512 m2			

Para más información, contactar:

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

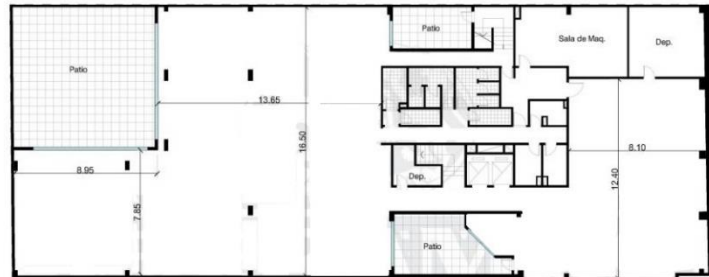
 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

PLANOS

HIPOLITO YRIGOYEN 878

Plano: PLANTA SUBSUELO



HIPOLITO YRIGOYEN 878

Plano: PLANTA BAJA



HIPOLITO YRIGOYEN 878

Plano: PLANTA ENTREPISO



Para más información, contactar:

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Hernan Castro
hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD