



ALQUILER > OFICINAS

Carlos Pellegrini 1149.

CABA

280/560 m2
TOTAL DISPONIBLE



Cocheras
1 CADA 93 m2



Accesibilidad
AU. ILLIA - AV. LIBERTADOR



Ubicación:



- > Amplia red de transporte público (bus, tren, subte).
- > Muy buena accesibilidad transporte privado: Avenida 9 de Julio, a pocas cuadras de Avenida del Libertador, y de la Autopista Lugones.
- > Edificio institucional, ubicado sobre Carlos Pellegrini, entre Av. Santa fe y Arenales.
- > Edificio con fachada curtain Wall, con excelente vista a la 9 de julio.

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

CARÁCTERÍSTICAS

GENERALES

- > **ANTIGÜEDAD:**
1996, en buen estado de conservación.
- > **UBICACIÓN:**
En esquina
- > **CANTIDAD DE PISOS:**
Desarrollado en 2 SS, PB y 14 pisos
- > **TIPO DE PLANTA:**
Planta libre.
- > **COCHERAS:**
1 cada 93 m²

DEL EDIFICIO

- > **SEGURIDAD:**
Control de acceso, seguridad 24 hs
- > **ASCENSORES:**
Dos ascensores Servas alta velocidad.
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**
De 370 kva
- > **CABLEADO:**
Piso ducto

PLANTA TIPO



DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	Área rentable (m ²)	Cocheras incluidas	Precio total
9°	280 m ²	3	USD 5.500 + IVA
10°	280 m ²	3	USD 5.500 + IVA
TOTAL	560 m ²	6	USD 11.000 + IVA

- > Expensas: \$34.900 por piso (Mayo 2018)
- > ABL: \$7.000 (Mayo 2018)
- > Honorarios inmobiliarios: 5% + IVA calculados sobre el monto total del contrato

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

5555 - 1111

CUSHMAN & WAKEFIELD

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD