

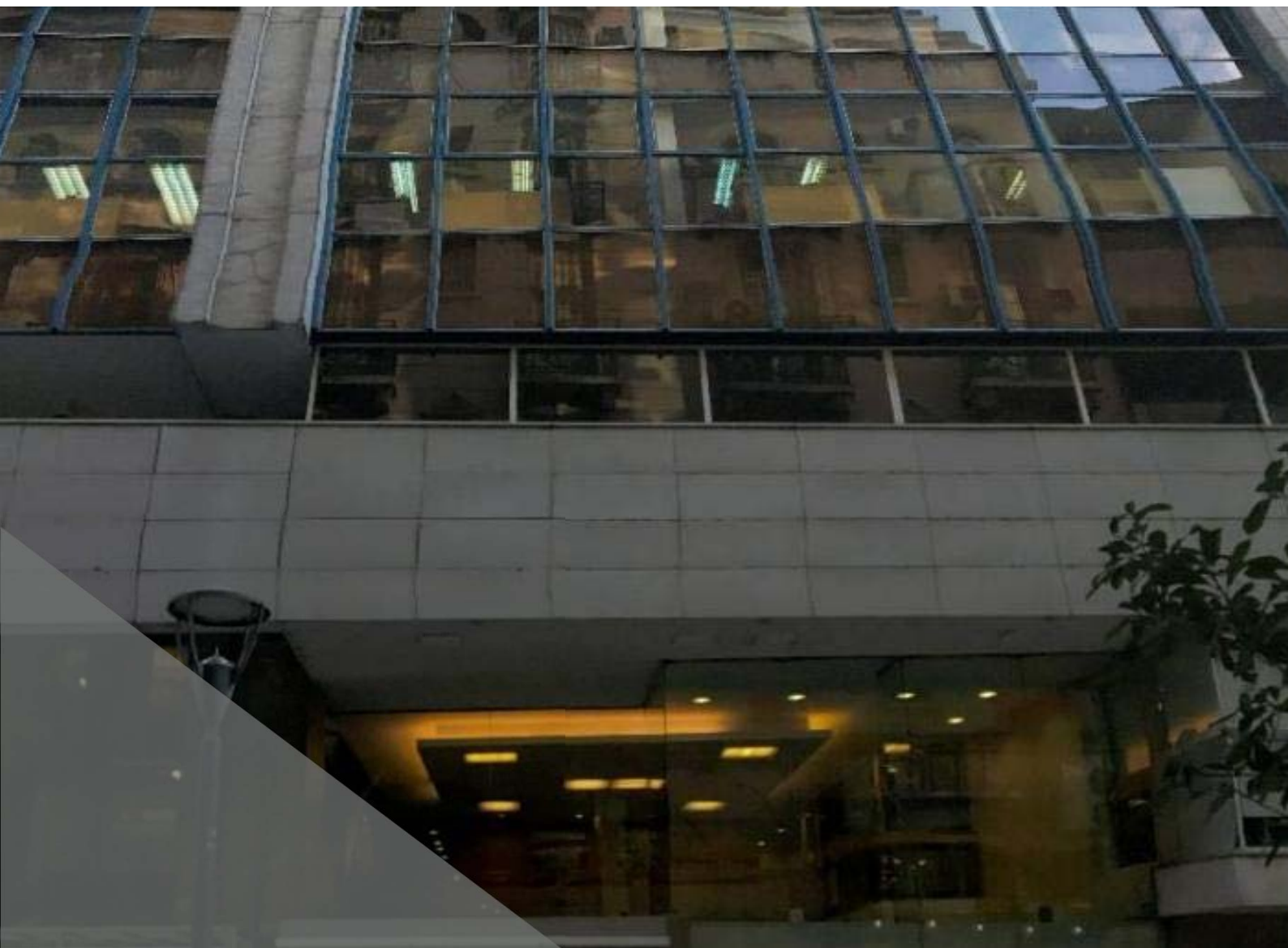
OFICINAS EN ALQUILER

1.060 M2 RENTABLES
DISPONIBLES TOTAL

MAIPÚ
356

MICROCENTRO
CAPITAL FEDERAL





ALQUILER DE OFICINAS

MAIPÚ 356

Maipú 356 es un edificio de oficinas que se encuentra en la zona de Microcentro, Capital Federal a pocas cuadras del Obelisco. El edificio cuenta con una amplia red de transporte público (varias líneas de colectivo por 9 de Julio, subte estación Carlos Pellegrini/ Diagonal) y acceso vehicular por Av. 9 de Julio, Av. Corrientes, y Av. Alem.

1.060 m² distribuidos en 4 plantas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

275 M2

PLANTA TIPO

4

ESPACIOS
COCHERA

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

INCENDIOS

DETECTORES DE
HUMO, HIDRANTES,
EXTINGUIDORES

AC

CENTRAL +
SPLITS

CIELORRASO

SUSPENDIDO

CABLEADO

PISO DUCTO

GENERADOR

PARA EMERGENCIAS



MOBILIARIO INCLUIDO



MOLINETES DE INGRESO



AMPLIAS COCHERAS



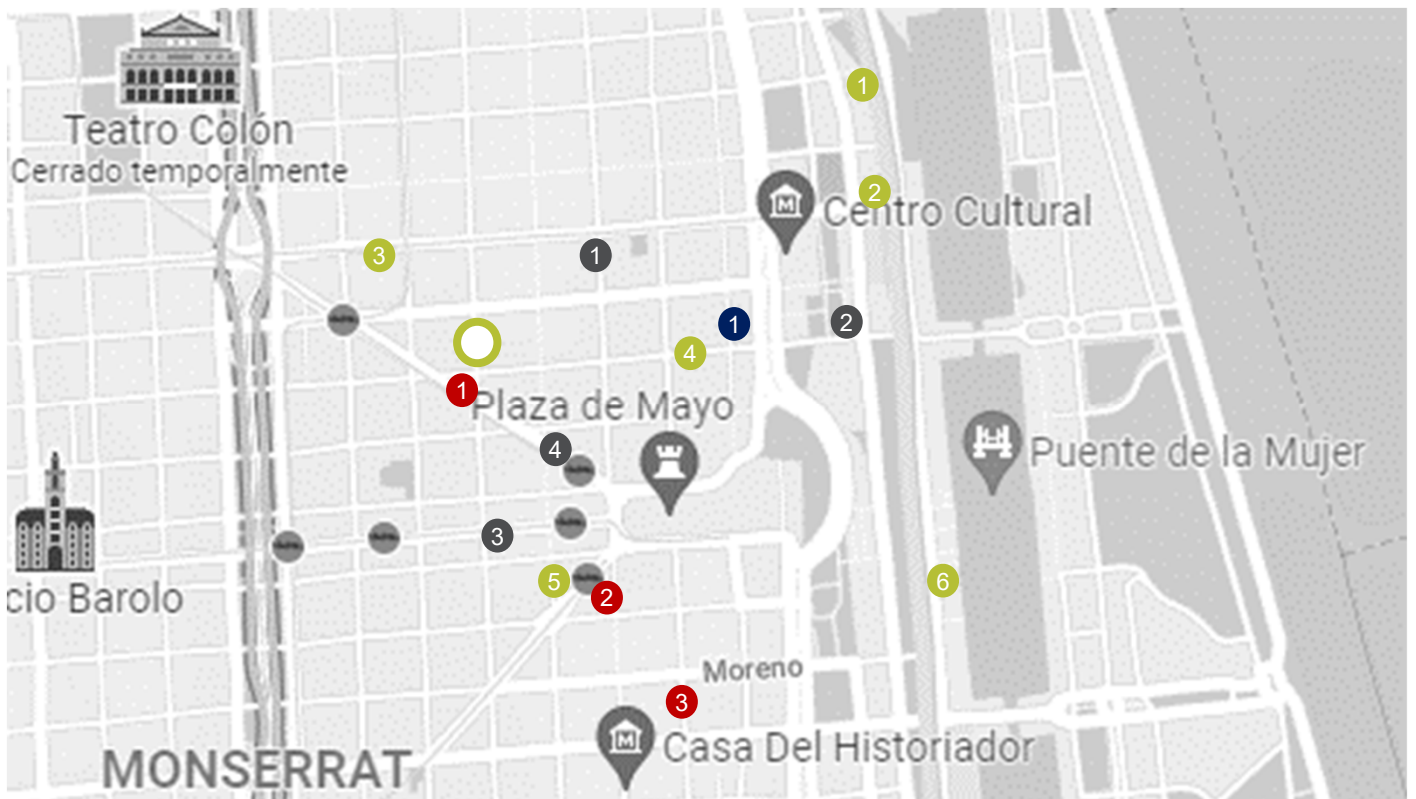
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Cocheras	Valor Alquiler /m2	Valor Alquiler
1 SS	290 m2	4	USD 10,2 /m2	USD 2.958
PB	275 m2		USD 10,2 /m2	USD 2.805
EP	220 m2		USD 10,2 /m2	USD 2.244
1°	275 m2		USD 10,2 /m2	USD 2.805
Total	1.060 m2		USD 10,2 /m2	USD 10.812

Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante

UBICACIÓN



○ Maipú 356

Oficinas a pocas cuadras de Av. Corrientes y Av. 9 de Julio

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Hard Rock Cafe
2. Sorrento
3. Las Cuartetas
4. Bar Gédrez
5. D'oro Italian Bar
6. Puerto Cristal

BANCOS

1. Banco Corrientes
2. BBVA
3. Galicia
4. Banco Ciudad de Buenos Aires

CENTROS SALUD

1. Swiss Medical

HOTELES

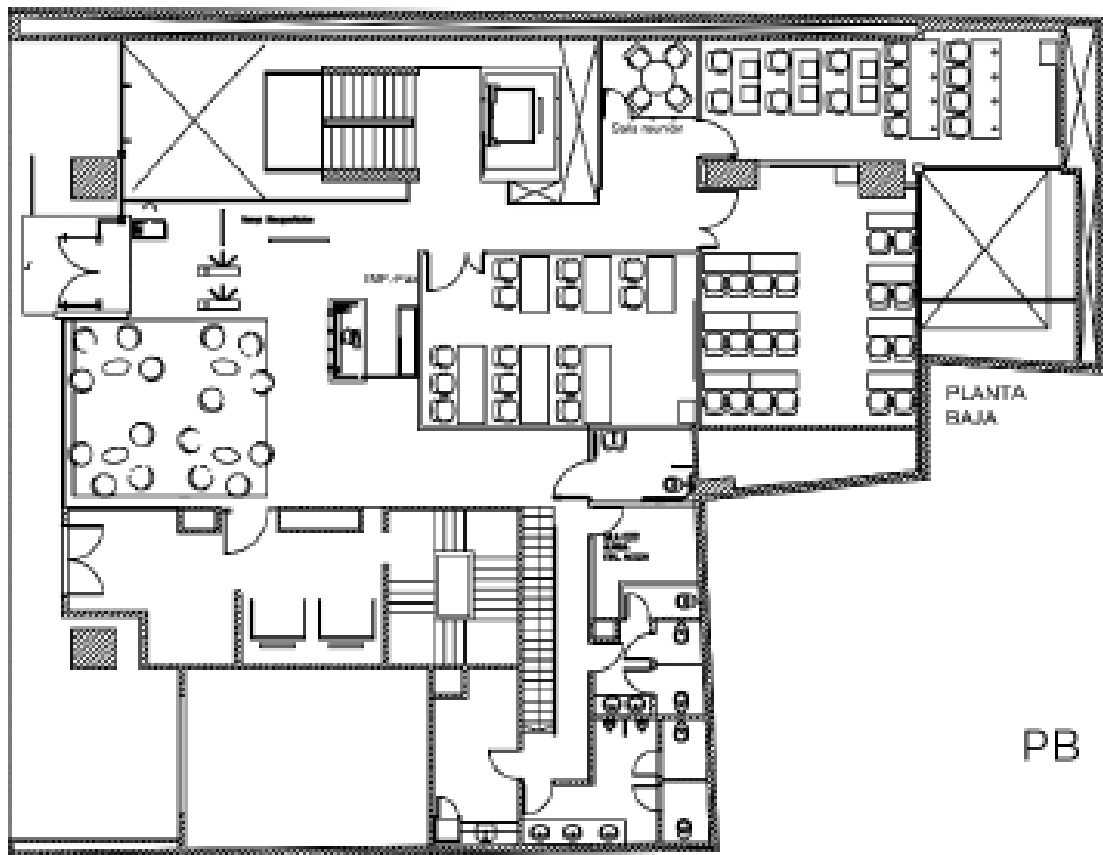
1. Hotel 725 Continental
2. Hotel NH Buenos Aires
3. Kenton Palace

TRANSPORTE

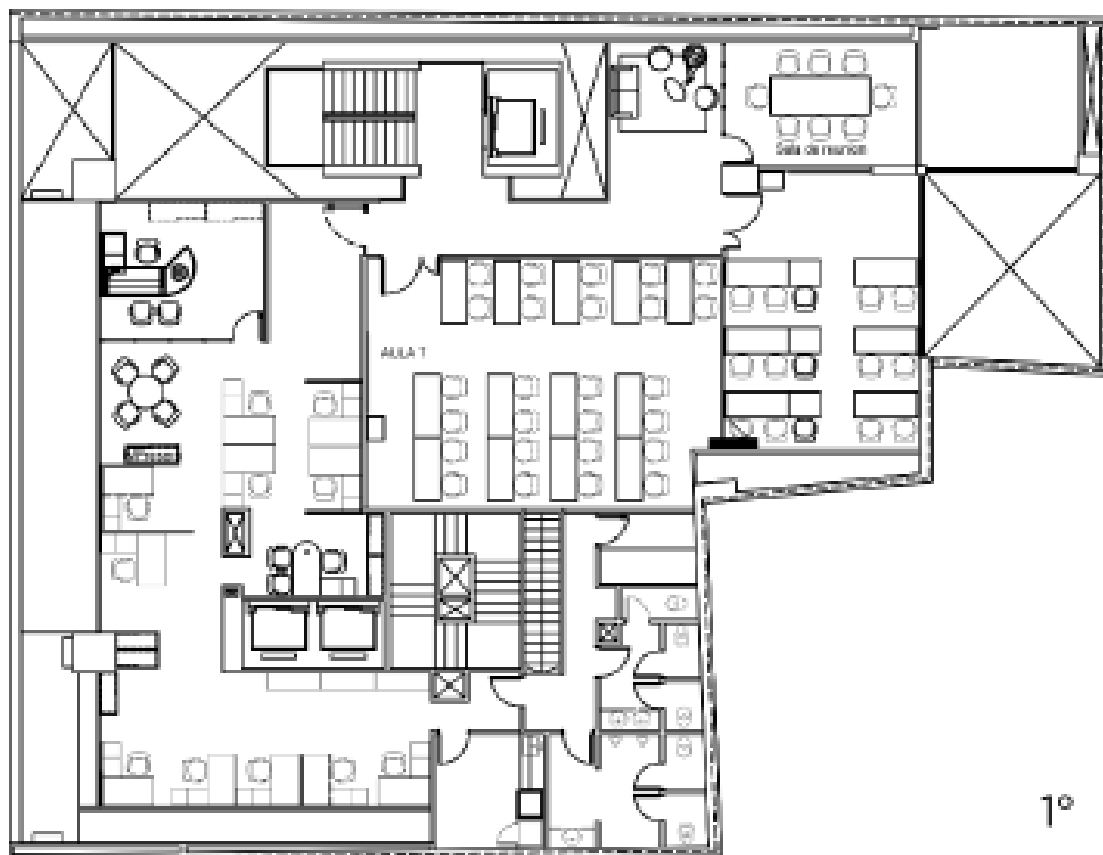
Colectivos: Varias líneas por 9 de Julio.

Estacion Subte: Carlos Pellegrini/ Diagonal Norte. Líneas B,C,D

PLANOS



PB



1º

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING, CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001