

**ALQUILER
EDIFICIO EN BLOCK**

**PARAGUAY 733,
PLAZA SAN MARTIN, CABA**

5.681 m²
PROPIOS



Edificio
12 PISOS + PB + 2 SS



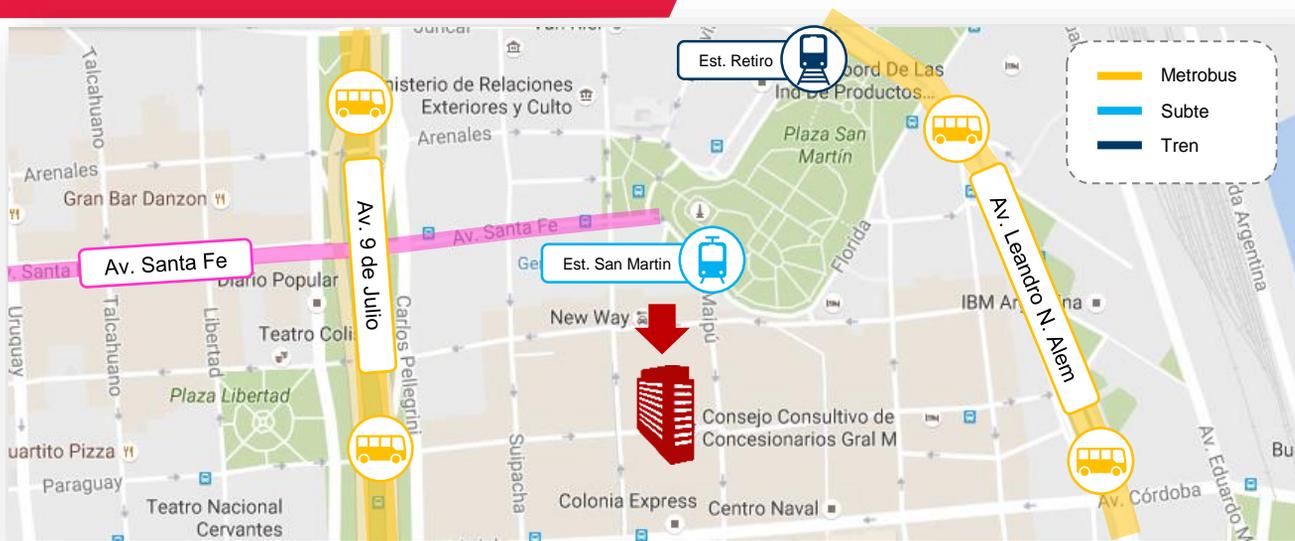
20 Cocheras



Accesibilidad
EXCELENTE UBICACIÓN
VARIAS ALTERNATIVAS DE
TRANSPORTE PÚBLICO



UBICACIÓN



CARACTERÍSTICAS

Edificio en excelente estado de conservación y muy bien ubicado. Listo para ocupar. Se entrega con mobiliario, puestos de trabajo, cableado, etc. Grupo para 100% Edif.

EDIFICIO

- **ANTIGUEDAD:** 1988 (ultimo actualización 2014)
- **DESARROLLADO EN:** 2SS, PB, 12 Pisos.
- **SUPEFICIE TOTAL:** 8.700 m2.
SUPEFICIE PROPIA: 5.681 m2,
- **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
Control de acceso electrónico en PB y en cada piso. CCTV en todo el edificio.
- **ASCENSORES:**
4 ascensores Fujitec, 2 recorren los 14 pisos de edificio y otros 2 funcionan hasta el piso 6.
- **COCHERAS:** 20 fijas en 2 subsuelos.
- **2 GENERADORES :**
500 KVA (marca Caterpillar)
310 KVA (marca Sullair)
(Cubre el 100% del edificio, incluye Aire Ac.)
- **2 UPS:** 100 KVA cada una.

PISOS DE OFICINAS

- **TIPO DE PLANTA:**
Planta libre con algunas divisiones, despachos.
- **CABLEADO:**
Por Pisoducto.
- **CIELORRASO:**
Techo tensado, Iluminación incluida.
- **SERVICIOS:**
Batería de baños de ambos sexos y kitchenette en todos los pisos.
- **AIRE ACONDICIONADO:**
Central + individual
- **MOBILIARIO INCLUIDO:**
Todos los piso cuenta con mobiliario en los puestos de trabajo y salas de reunión con cableado instalado

Para más información, contactar:

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

IMÁGENES



Para más información, contactar:  5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD

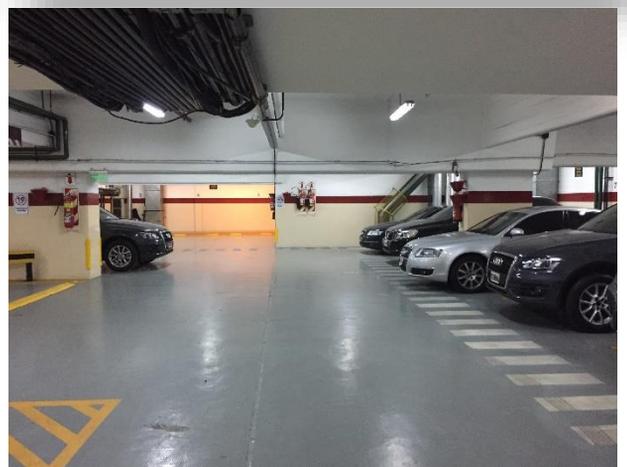
IMÁGENES



Para más información, contactar:  5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD

IMÁGENES



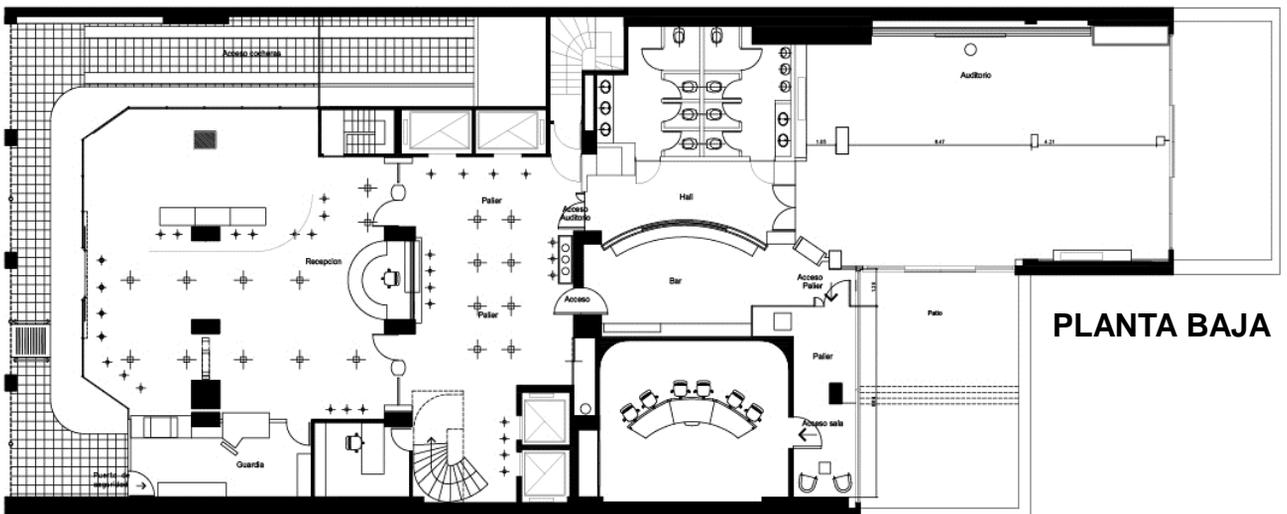
Para más información, contactar:  5555 - 1111

SUPERFICIES Y VALORES

Piso	Uso	Superficies			Cocheras (espacios)	Precio de alquiler	
		Propia (m ²)	Terraza (m ²)	Depósito / Archivos (m ²)		Mensual (U\$S)	(U\$S / m ² propio)
12	Oficinas y Terraza	90	131,5	-	-	En block	En block
11	Oficinas	325	-	-	-		
10	Oficinas	375	-	-	-		
9	Oficinas	459	-	-	-		
8	Oficinas	459	-	-	-		
7	Oficinas	459	-	-	-		
6	Oficinas	462	-	-	-		
5	Oficinas	462	-	-	-		
4	Oficinas y Terraza	460	79	-	-		
3	Oficinas	550	-	-	-		
2	Oficinas	550	-	-	-		
1	Oficinas	550	-	-	-		
PB	Lobby /bunker Seg./auditorio/ SUM	480	-	-	-		
1° SS	cocheras / Archivo	-	-	20	20		
2° SS	cocheras /depósito	-	-	90			
Total		5.681	211	110	20	USD 108.000	USD 19 /m2

Incluye 20 cocheras distribuidas en dos subsuelos de fácil acceso por rampa.

PLANOS DE PLANTA

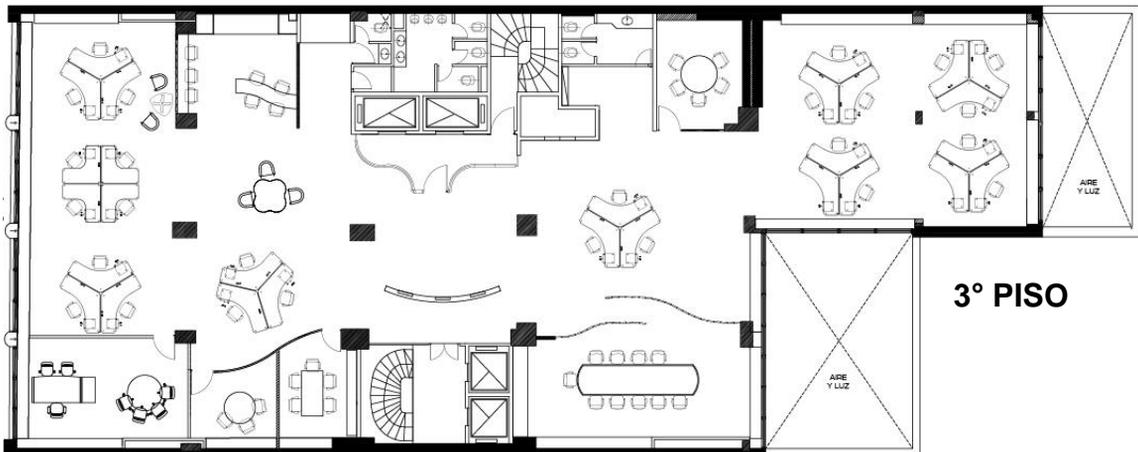
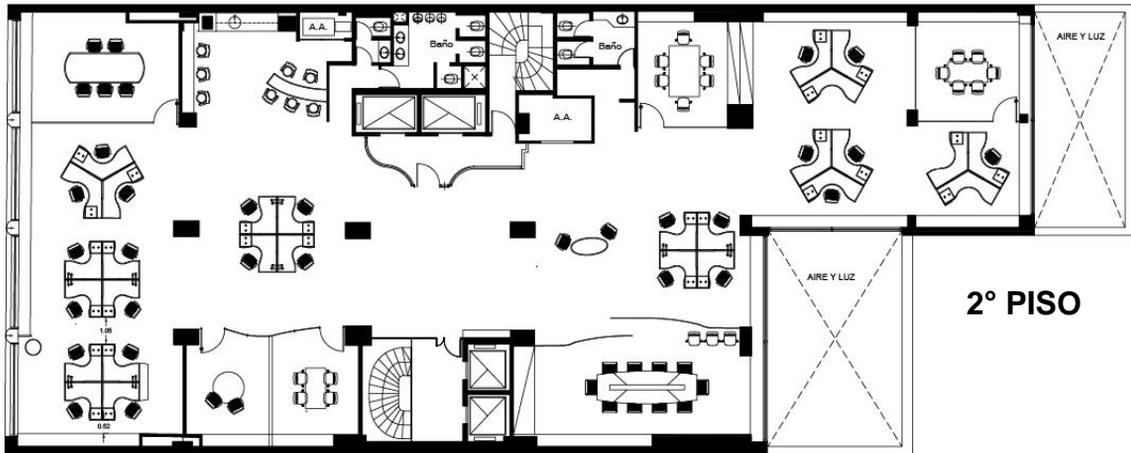
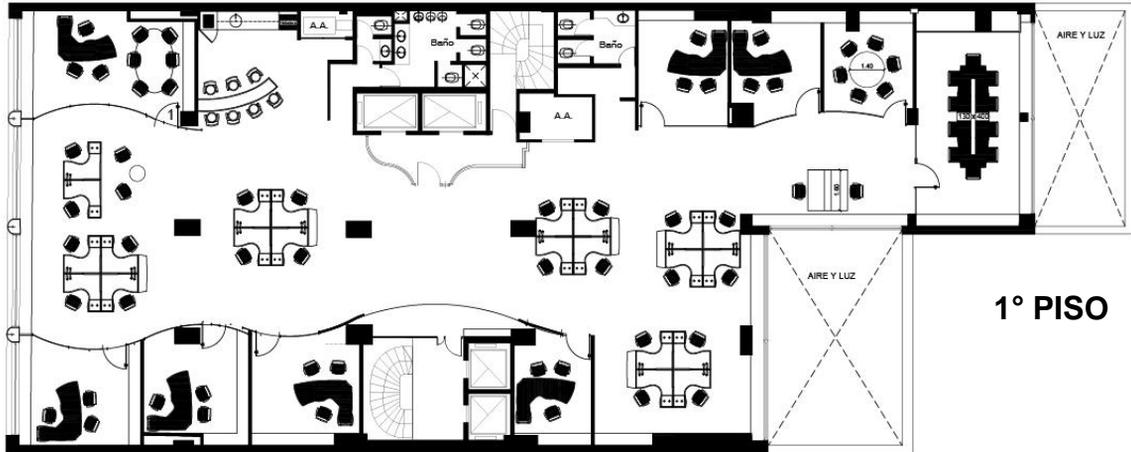


Para más información, contactar:

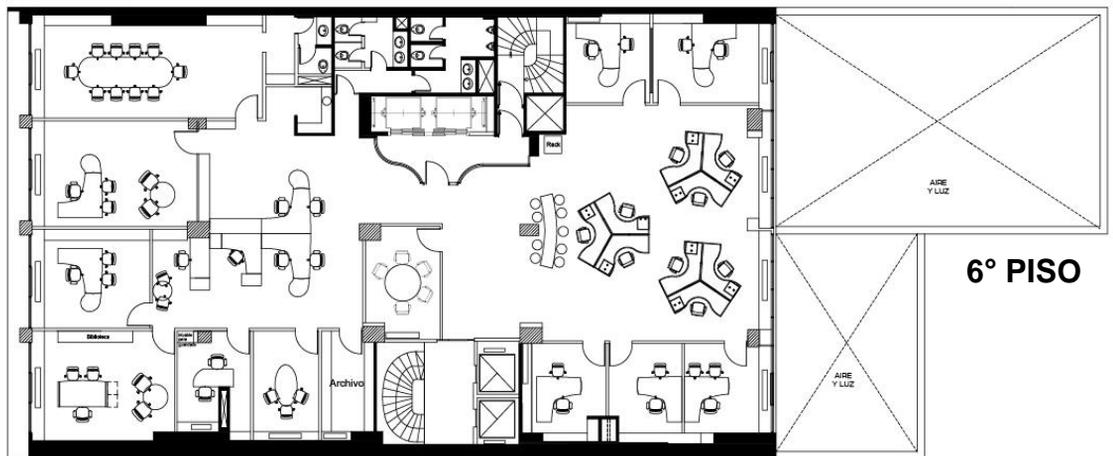
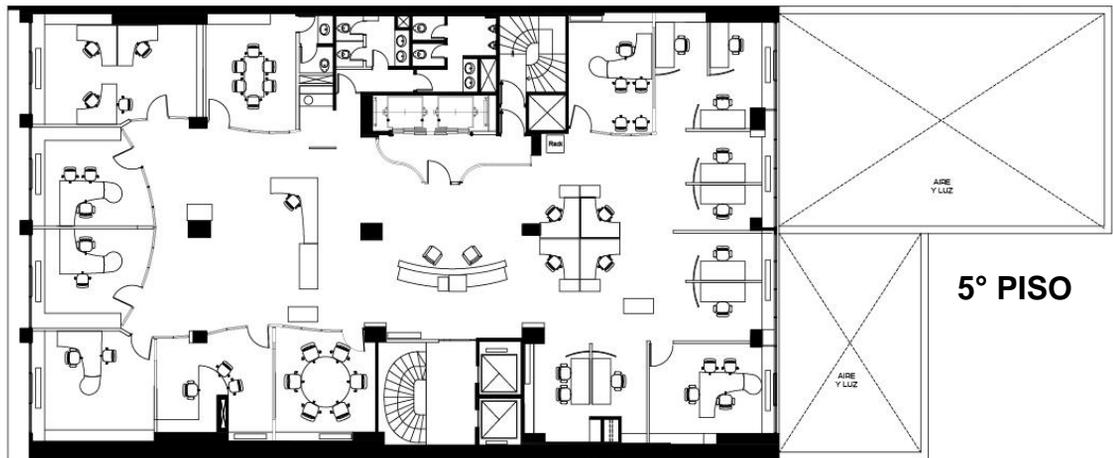
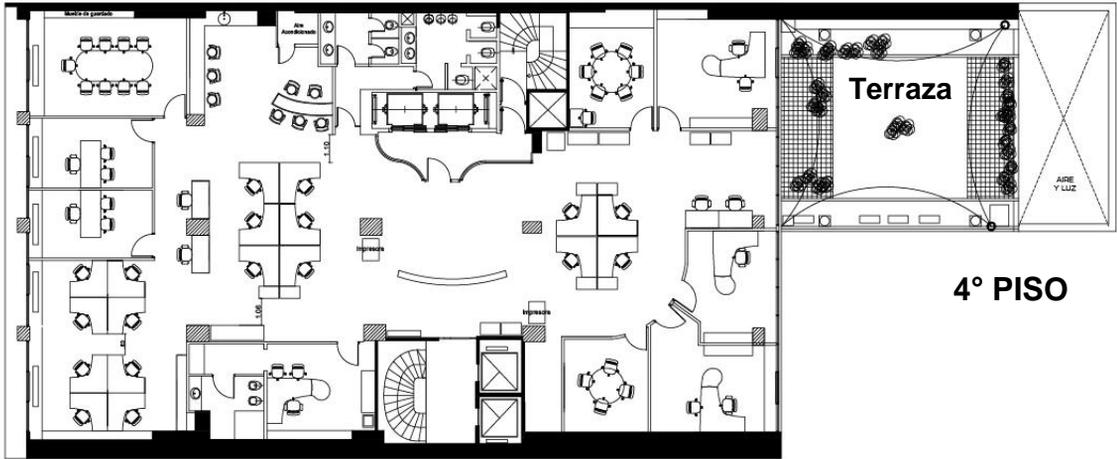
 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

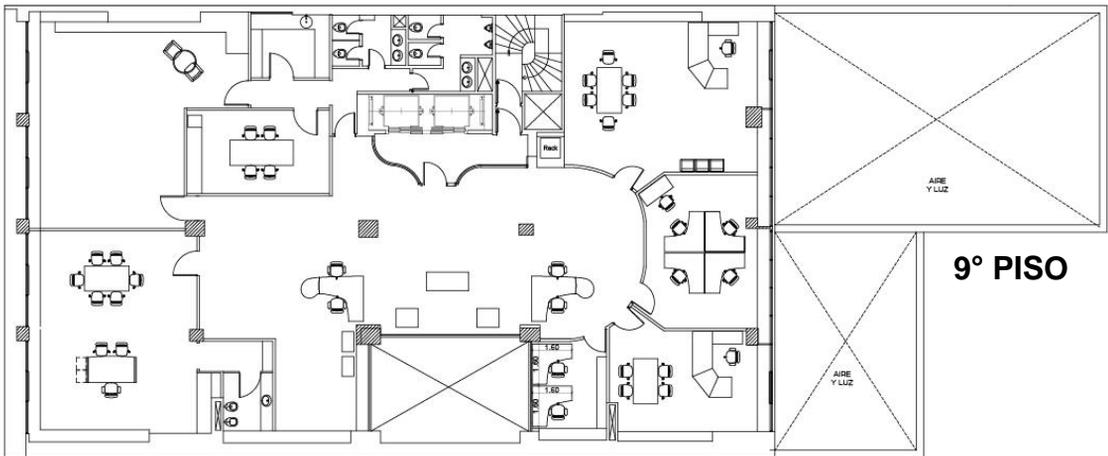
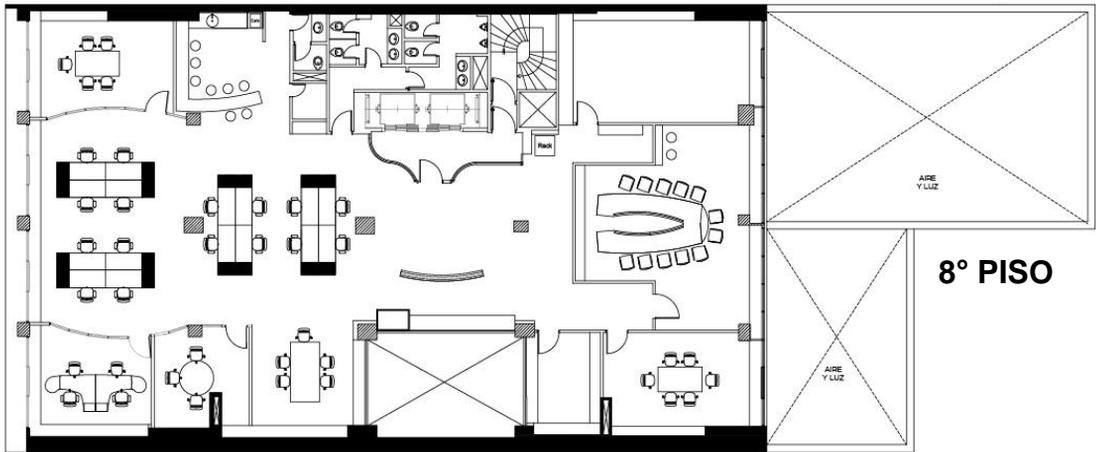
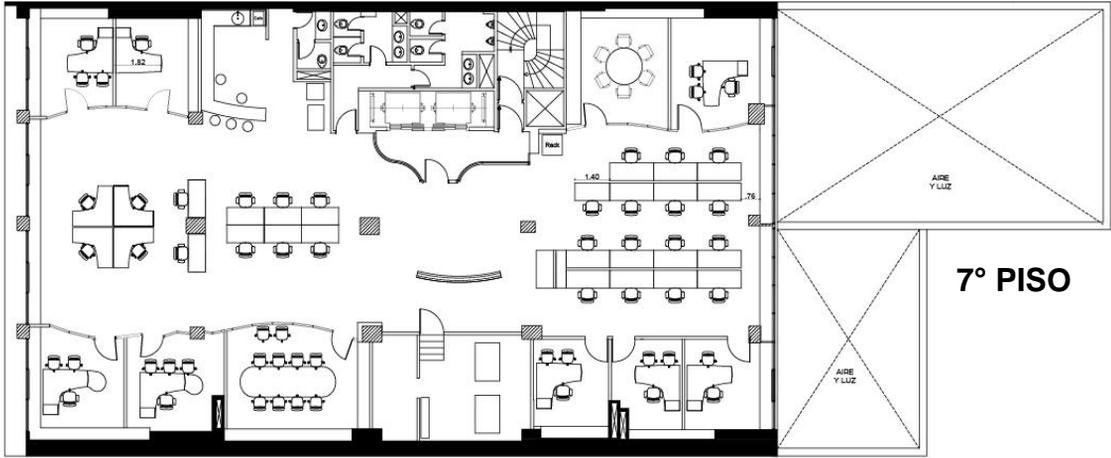
PLANOS DE PLANTA



PLANOS DE PLANTA



PLANOS DE PLANTA



PLANOS DE PLANTA

