

VENTA / ALQUILER > OFICINAS

CORRIENTES 345

Microcentro, CABA

RECIENTEMENTE ACONDICIONADO - 4° PISO 453 m²

Ubicación:



- > Próximo a Estación Retiro: bus, tren, subte
- > 100 mts de Avenida Alem y metrobus
- > A 600m de Av. 9 de Julio
- > 400 mts de Casa Rosada

Para más información, contactar:

Rafael Valera

rafael.valera@sa.cushwake.com

Paula Maidana

paula.maidana@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CARACTERÍSTICAS

DEL EDIFICIO

- > Edificio de prestigioso estudio de arquitectura: Mario Roberto Álvarez y Asociados.
- > **ANTIGUEDAD:**
48 Años (1970 aprox.)
- > **REACONDICIONAMIENTO ESPACIO:**
Agosto 2018
- > **GENERADOR:**
Con carga para áreas comunes
- > **ASCENSORES:**
3 ascensores automáticos
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**
Control de acceso

DE LAS OFICINAS

- > **TIPO DE PLANTA:**
Libres
- > **BATERIA DE BAÑOS:**
De hombres y mujeres por piso
- > **CABLEADO:**
Piso ducto
- > **CIELORRASO:**
suspendido con artefactos de iluminación
- > **AIRE ACONDICIONADO:**
Splits + Fancoil perimetral
- > **COCHERAS:**
5 unidades (3 simples + 1 doble)
- > **SUPERFICIE DESCUBIERTA:**
Cuenta con 78.1 m2 propios del piso

DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	4°
Superficie cubierta / rentable	453 m2
Superficie descubierta	78 m2
Superficie total	531 m2
Cocheras	5
Precio de venta	USD 1.050.000
Precio de alquiler / Mes	USD 8.400

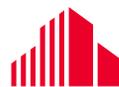
- > Honorarios inmobiliarios venta: 4% + IVA del monto total de venta.
- > Honorarios inmobiliarios alquiler: 5% + IVA del monto total de contrato.

Para más información, contactar:

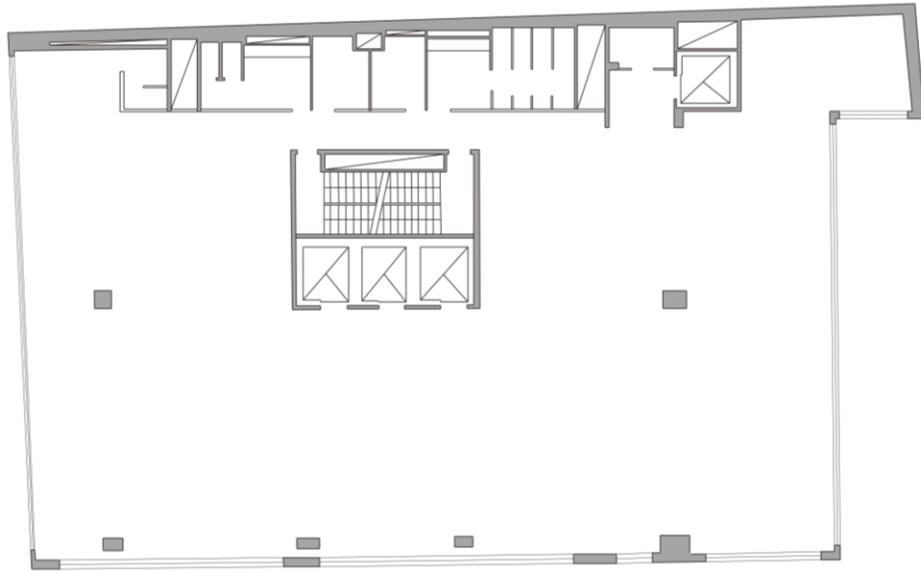
Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

DISTRIBUCIÓN DE PLANTA



IMÁGENES



Para más información, contactar:

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Rafael Valera
rafael.valera@sa.cushwake.com

Paula Maidana
paula.maidana@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD