



ALQUILER > OFICINAS

MAIPU 1210

Plaza San Martín, CABA

1988
AÑO CONSTRUCCIÓN



1.875 m²
RENTABLE DISPONIBLE



5° Piso
DISPONIBLE



Cocheras
1 CADA 100 m² ESPACIOS INCLUIDOS



Puntos de interés
PLAZA ROMA, ESTACIÓN RETIRO



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com



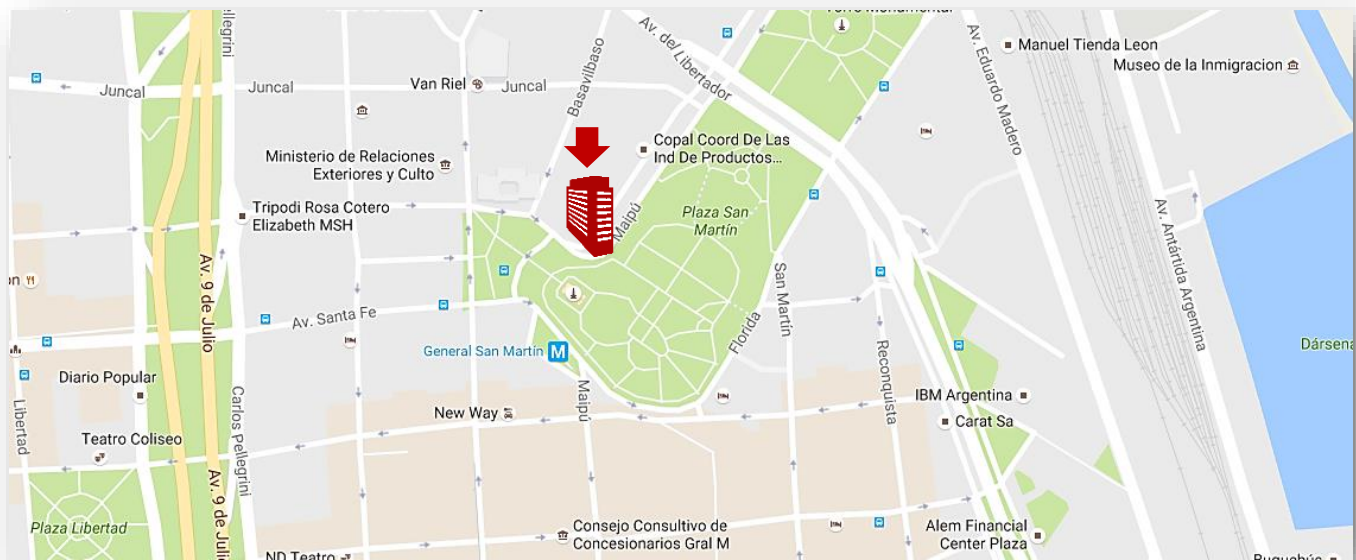
5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

UBICACIÓN



- > Frente a Plaza San Martín
- > 200 mts de Estación Retiro
- > Amplia red de transporte privado y público (Bus: 10, 17, 20, 45, 59, 61, 62, 67, 75, 91, 92, 93, 115, 126, 129, 130, 143, 150, 152; Tren: estación retiro; Subte: línea C)

CARACTERÍSTICAS

- > Plantas libres
- > Piso técnico
- > Aire acondicionado central, Fancoil perimetral
- > Grupo electrógeno áreas comunes
- > Sistema contra incendio: hidrantes, sprinklers, detectores de humo
- > Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación
- > Sistema de Seguridad: Control de acceso 24 hrs, CCTV
- > 5 Ascensores marca Fujitec
- > Batería de baños y Office por piso

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

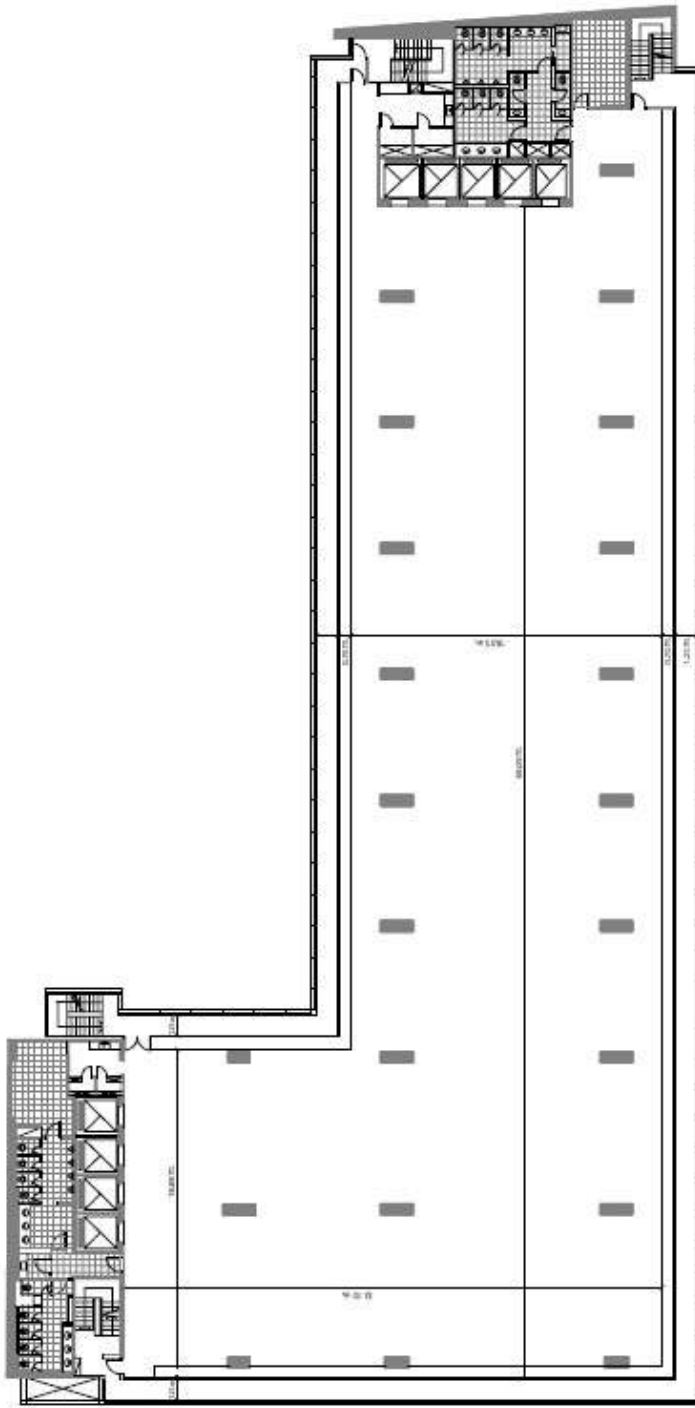
Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

PLANO



PLANTA TIPO

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com



5555 - 1111



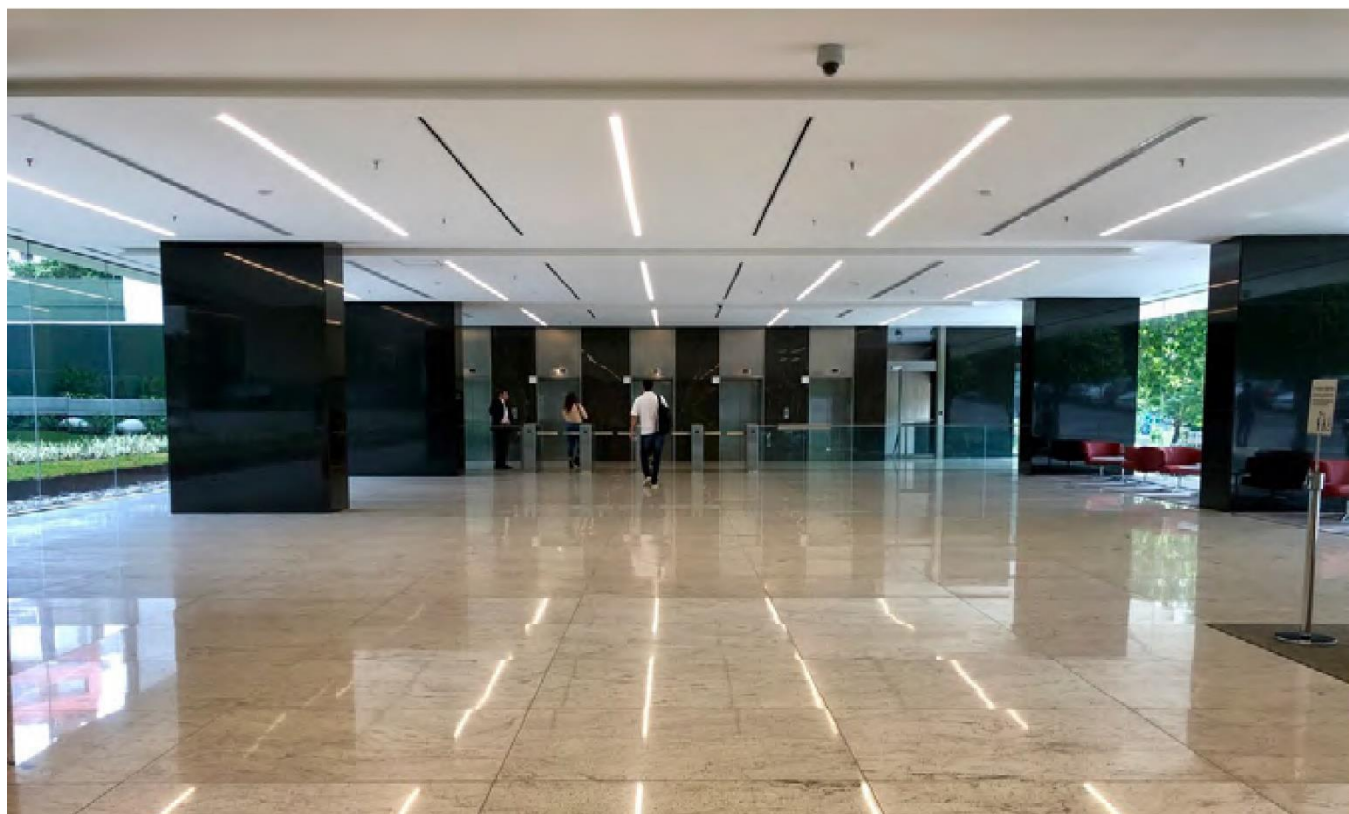
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	Área rentable (m2)	Cocheras	Precio de alquiler /m2	Precio total
5° (Parcial) Sector Maipú	1.120 m2	11	USD 34 /m2	USD 38.080
5° (Parcial) Sector Arenales	755 m2	7		USD 25.670
5° (Total)	1.875 m2	18	USD 34 / m2	USD 63.750

> Honorarios inmobiliarios.: 5% + IVA del monto total de contrato



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com



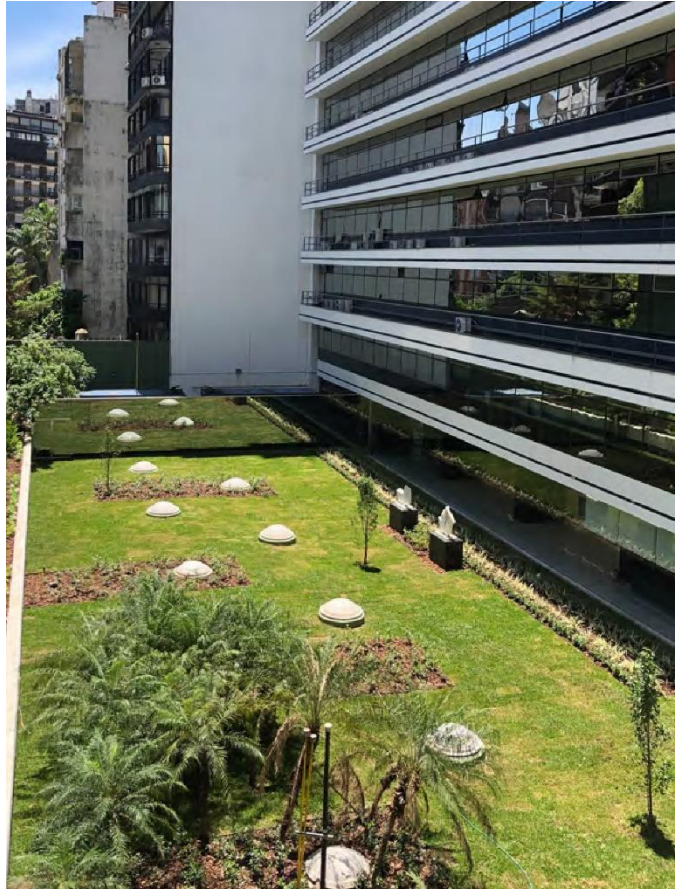
5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com



5555 - 1111

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001

IMÁGENES



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini

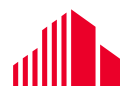
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com



5555 - 1111



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ana María Flores Mat. N° 4001