




2010
CONSTRUCCIÓN 

4.912 m²
SUPERFICIE DISPONIBLE 

Cocheras 
1 CADA 100 m² ESPACIOS INCLUIDOS

Puntos de interés 
ESTACIÓN RETIRO, RESERVA ECOLÓGICA

ALQUILER > OFICINAS

MADERO OFFICE

Blvd. Cecilia Grierson 355,
Puerto Madero CABA

Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

UBICACIÓN



- > Próximo al centro porteño
- > 200 mts de Av. Huergo, 400 mts de Av. Leandro N. Alem
- > A 10 minutos de la estación Retiro

CARACTERÍSTICAS

- > Plantas libres
- > Piso técnico
- > Aire acondicionado central VAV
- > Grupo electrógeno 100% de los servicios
- > Cielorrasos suspendidos con paneles acústicos y artefactos de iluminación
- > Sistema de Seguridad: CCTV, control de acceso 24 horas
- > Sistema contra incendio: según NFPA
- > 14 Ascensores
- > 2 Batería de baños y 2 Offices por piso

Para más información, contactar:

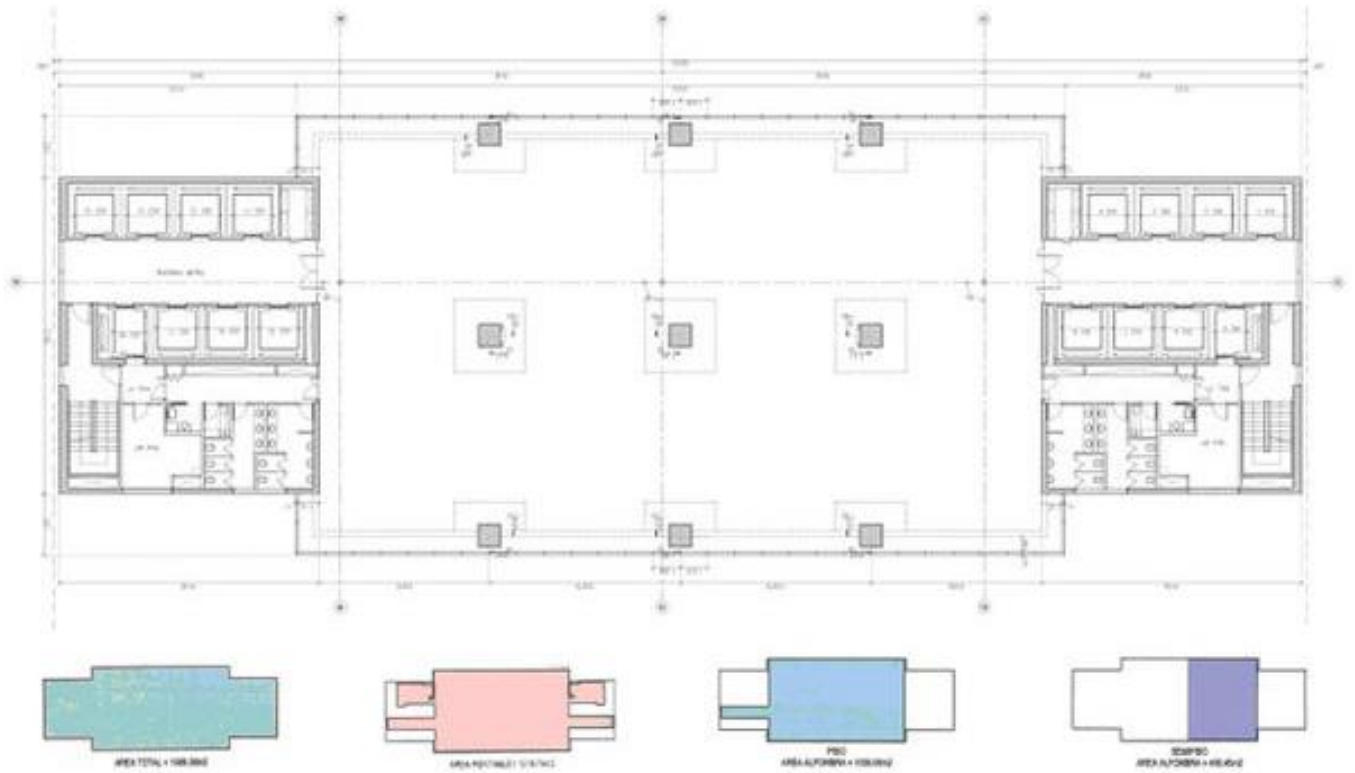
Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

PLANTA TIPO



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com

 **5555 - 1111**

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

DISPONIBILIDAD Y VALORES

Piso	Disponibilidad	Área rentable (m2)	Cocheras	Precio de alquiler / m2	Precio Total
2°	Inmediata	1.228 m2	12	USD 36 /m2	USD 44.208
22°		1.228 m2	12	USD 36 /m2	USD 44.208
23°	Febrero 2019	1.228 m2	12	USD 36 /m2	USD 44.208
26°		1.228 m2	12	USD 36 /m2	USD 44.208

> Honorarios inmobiliarios.: 5% + IVA del monto total de contrato



Para más información, contactar:

Mercedes Pagliettini

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com

 5555 - 1111

 CUSHMAN &
WAKEFIELD