

ALQUILER > OFICINAS

## PASEO COLON 505

Centro Sur, CABA



ALQUILER PISOS 3.509 M2

### Ubicación:

- > Ubicado a pocas cuadras de Plaza de Mayo, al igual que la Catedral Metropolitana, Casa Rosada, Ministerio de Economía de la Nación y Banco de la Nación Argentina.
- > Amplia red de transporte privado y público (Metrobus, Subte: Líneas D, A y E)
- > A 10 minutos de Estación Retiro



Para más información, contactar:

[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)



5555 - 1111



CUSHMAN & WAKEFIELD

## CARACTERÍSTICAS

### DEL EDIFICIO:

- > **UBICACIÓN:**  
Centro Sur
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**  
Seguridad 24/7, Control de acceso con molinetes
- > **ASCENSORES:**  
3 marca Schindler + 1 Montacargas
- > **COCHERAS:**  
Ingreso de 2 vías por Balcarce 520
- > **GENERADOR:**  
2 Grupos electrógenos para áreas comunes + Grupo Electrónico dedicado para piso 3° y 4°

### DE LAS OFICINAS:

- > **TIPO DE PLANTA:**  
Planta libre con divisiones
- > **CABLEADO:**  
Piso ducto
- > **CIELORRASO:**  
Suspendido con iluminación
- > **SERVICIOS:**  
Batería de baños de ambos sexos
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**  
Detectores, hidrantes y matafuegos
- > **AIRE ACONDICIONADO:**  
Equipos de AA central, y en algunos sectores Fancoil por piso y refuerzos por Splits.

## DISPONIBILIDAD Y VALORES

### ALQUILER

Piso	Superficie Disponible	Precio de Alquiler Mensual /m2	Precio de Alquiler Mensual	Cocheras
4°	3.509 m2	USD 21 /m2 + IVA	USD 73.689 + IVA	35

Para más información, contactar:

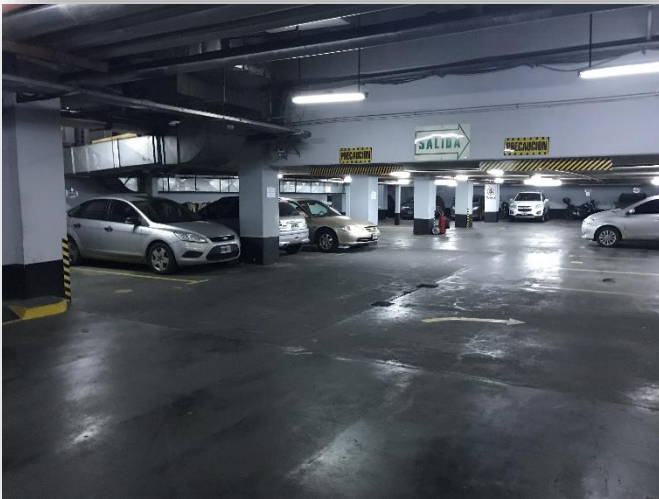
[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# IMÁGENES



Para más información, contactar:

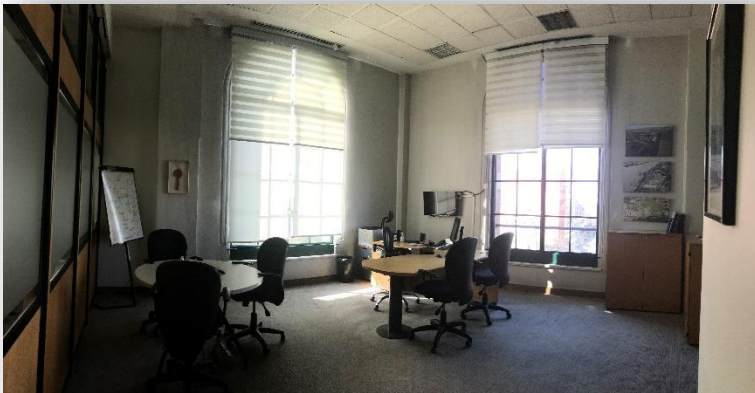
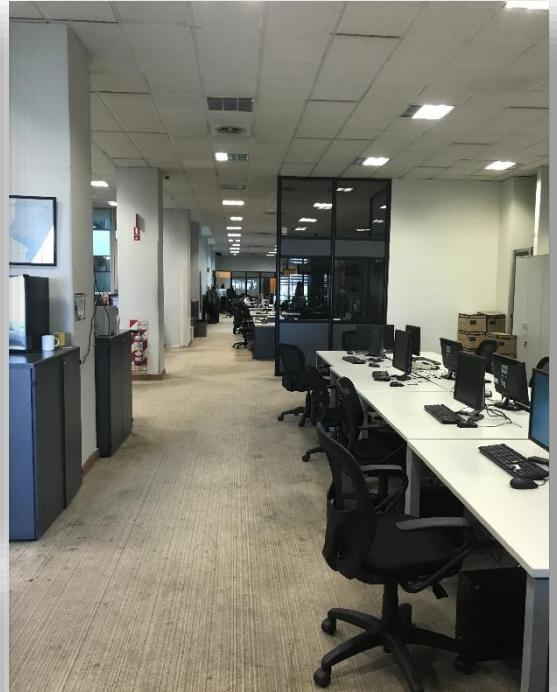
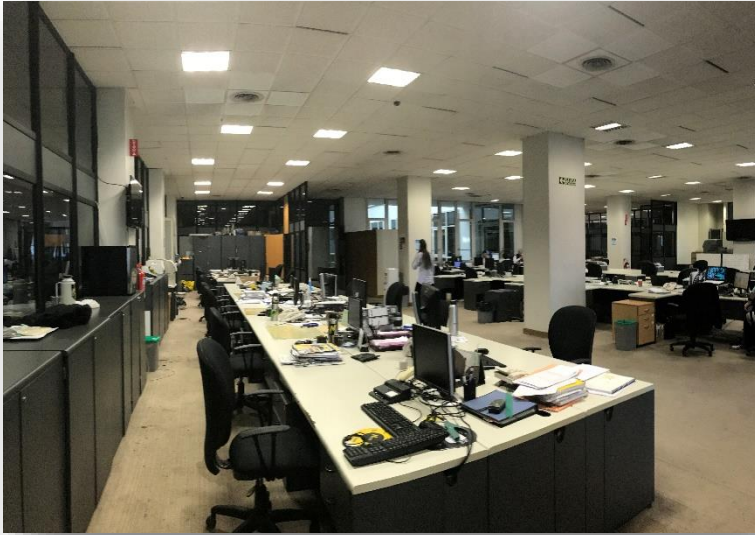
[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# IMÁGENES



Para más información, contactar:

[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# IMÁGENES



Para más información, contactar:

[hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:hernan.castro@sa.cushwake.com)

[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)

 5555 - 1111

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**