

SISTEMA DE RADIOS

El análisis que mejora las decisiones logísticas

LOS 4 RADIOS

El sistema de radios permitió diferenciar áreas de estudio homogéneas y adecuadas a la realidad del mercado. El crecimiento del comercio electrónico, la cercanía a los centros urbanos, la accesibilidad y la movilidad a través de las distintas vías, brindan respuestas personalizadas, ajustadas a las necesidades particulares de cada actor del mercado.

1 ÚLTIMA MILLA

EPICENTRO DE UN SISTEMA

0 km a 15 km

5.237.000 hab.
10.513 hab./km²
420.000 m²
126.752 m²

2 GRAN CONURBANO

LOGÍSTICA DE CONSUMO MASIVO Y OPERADORES LOGÍSTICOS

15 km a 30 km

5.924.000 hab.
4.461 hab./km²
220.000 m²
1.732.283 m²

3 SECTOR LOGÍSTICO INDUSTRIAL

3,5 MILLONES DE m², EN 14 PARQUES INDUSTRIALES

30 km a 45 km

1.942.000 hab.
923 hab./km²
1.146.000 m²
2.357.000 m²

4 AGROINDUSTRIA Y POTENCIAL PORTUARIO

ENTRADA AL AMBA DESDE EL INTERIOR DEL PAÍS Y VÍA MERCOSUR

Mayor a 45 km

1.129.000 hab.
288 hab./km²
575.000 m²
2.922.000 m²

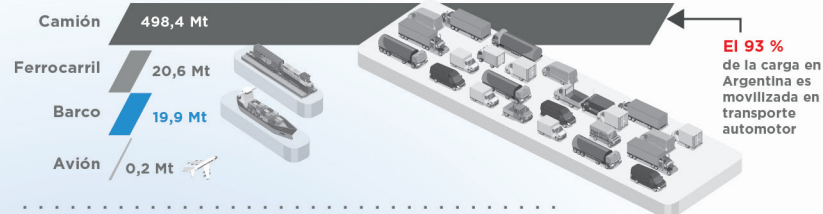
REFERENCIAS



DEPÓSITOS de más de +30.000 m²

MOVILIDAD

LAS VÍAS QUE CIRCUNDAN Y ATRAVIESAN LOS RADIOS PERMITEN EL FLUJO DE CARGA DESDE Y HACIA CABA Y DESDE Y HACIA EL INTERIOR Y EL EXTERIOR DEL PAÍS.



NIVEL MARÍTIMO

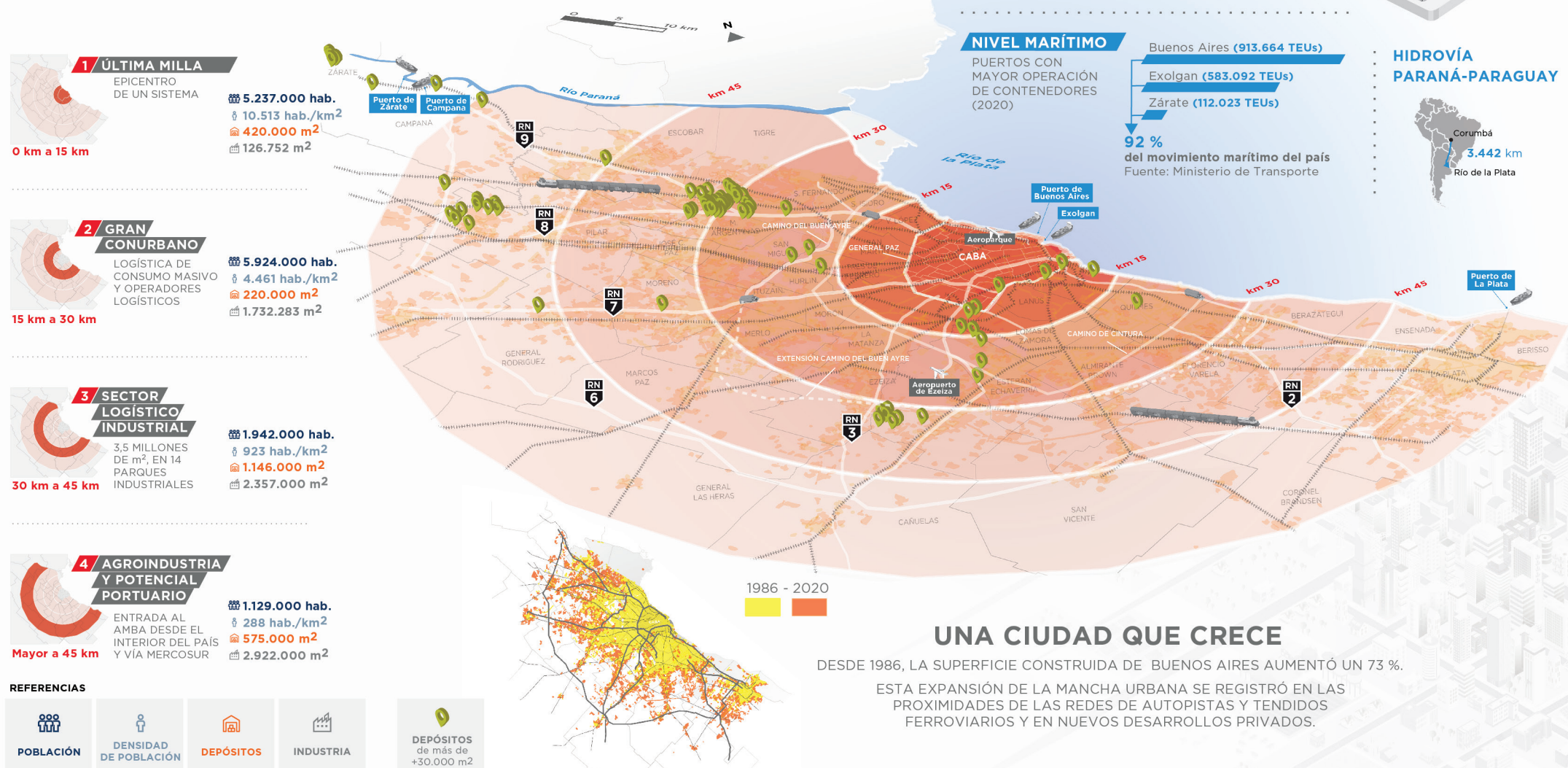
PUERTOS CON MAYOR OPERACIÓN DE CONTENEDORES (2020)

Buenos Aires (913.664 TEUs)
Exolgan (583.092 TEUs)
Zárate (112.023 TEUs)

92 % del movimiento marítimo del país
Fuente: Ministerio de Transporte

HIDROVÍA PARANÁ-PARAGUAY

Corumbá
3.442 km
Río de la Plata



UNA CIUDAD QUE CRECE

DESDE 1986, LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE BUENOS AIRES AUMENTÓ UN 73 %.

ESTA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA SE REGISTRÓ EN LAS PROXIMIDADES DE LAS REDES DE AUTOPISTAS Y TENDIDOS FERROVIARIOS Y EN NUEVOS DESARROLLOS PRIVADOS.

Cushman & Wakefield, empresa global de servicios inmobiliarios corporativos, se fundó en New York en 1917. En el año 2000 se estableció la filial Argentina y luego la de Chile. A partir del 2015, ambas se unieron a Brasil, Perú y Colombia para operar de forma regional.

Cushman & Wakefield Southern Cone ofrece una amplia gama de servicios premium orientados a corporaciones e inversores. La compañía se distingue por la excelencia en la atención al cliente, regida por estándares de calidad internacionales y un equipo de profesionales altamente capacitados.

NUESTROS SERVICIOS



Para empresas

BROKERAGE

Representamos a las empresas en el alquiler y venta de oficinas clase A e inmuebles industriales.

FACILITY MANAGEMENT

Garantizamos el correcto funcionamiento de sus instalaciones.

VALUACIONES

Establecemos el valor de mercado de los inmuebles.

PROJECT MANAGEMENT

Planificamos, diseñamos y construimos nuevos espacios de trabajo.

MARKET RESEARCH

Proveemos inteligencia de mercado para la toma de decisiones.

Para inversores

BROKERAGE

Alquilamos y vendemos oficinas clase A e inmuebles industriales.

PROPERTY MANAGEMENT

Administramos edificios clase A y Centros logísticos.

VALUACIONES Y ASESORÍA

Establecemos el valor de mercado de los inmuebles que se quiere vender o comprar.

CAPITAL MARKETS

Asistimos en la gestión de inversiones inmobiliarias para maximizar su rendimiento.

